

Создано: 17.01.2026 в 20:13

Обновлено: 23.01.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9288227683>

Дорогой Город, Дорогой Город

79804136672

Москва, Бумажный проезд, 19С4

4 158 750 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

1109 м²

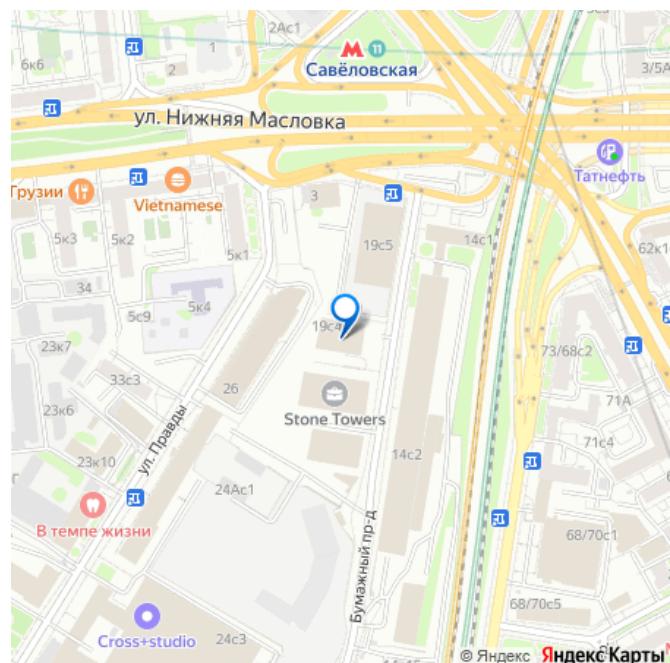
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПОМЕЩЕНИЕ 1109 М² (ВЕСЬ ЭТАЖ) В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ STONE TOWERS ОБ ОФИСЕ: - Общая площадь помещения (весь этаж): 1 122,1 м²?
арендуемая площадь: 1 108,8 м²?; - Отделка: Shell & Core (без внутренней отделки) — можно спроектировать современный open space с под ваши индивидуальные задачи; - Открытая планировка; - Панорамное остекление по периметру (предусмотрена возможность проветривания). УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Дополнительно вы можете арендовать 8 машиномест (около 34 000 ?/мес за место (с НДС)) в подземном паркинге

РЯДОМ С ЛИФТОМ! Быстрый доступ к арендуемой площади на 4-й этаж — это очень удобно и комфортно для менеджмента и ваших гостей. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 минут от метро Савеловская, МЦД-1 Одинцово-Лобня (прямая линия до ИЦ Сколково), Аэроэкспресс (45 минут до аэропорта Шереметьево) УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - Обеспечительный платеж: 3 месяца по ставке 1-го года; - Работаем с НДС; - Возможны арендные каникулы на время ремонта (срок согласовывается); - 1-й год аренды — льготная ставка 45 000 ?/м?/год - Коммунальные и эксплуатационные платежи не включены. - Договор на 5 лет (досрочное расторжение обеими сторонами возможно после 3 лет с уведомлением за 3 месяца); - Юридический адрес предоставляется. ПРИ ПРЯМОМ ДОГОВОРЕ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: - Быстрое одобрение условий и выход на сделку; - Старт отделки без потери сроков. Ранний доступ для ремонта (после подписания договора и обеспечительного платежа); - Возможность реализации своего дизайн-проекта, учитываяющего все потребности вашей компании; - Приоритет на 8 машиномест в подземном паркинге у лифта. Оперативный показ и выход на сделку. Звоните! Номер объекта: #1/536997/24719



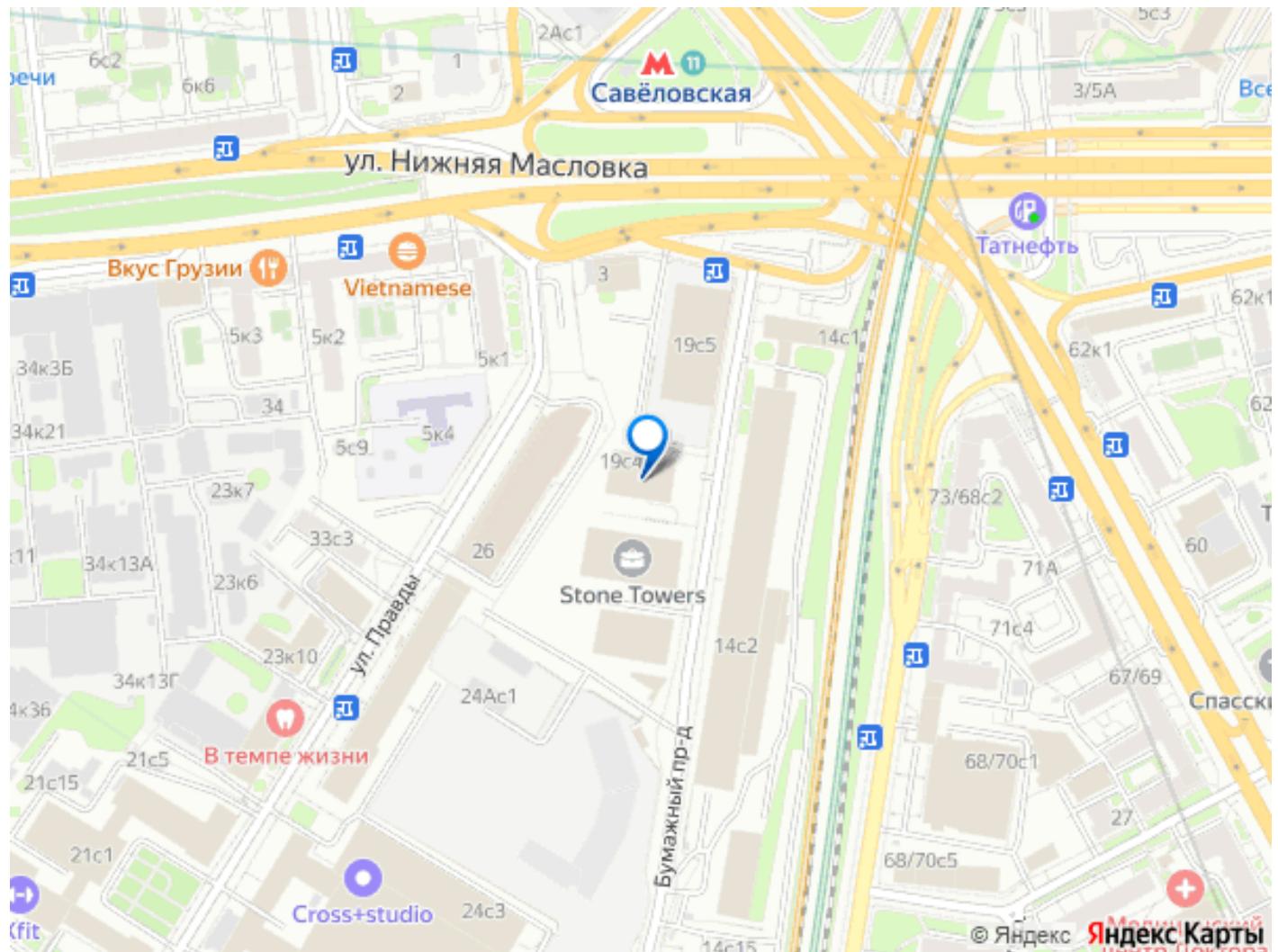
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России