

## Дорогой Город, Дорогой Город **79804136672**

**Москва, Бумажный проезд, 19С4**

# 2 310 417 ₺

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

### Офис

Общая площадь

1109 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

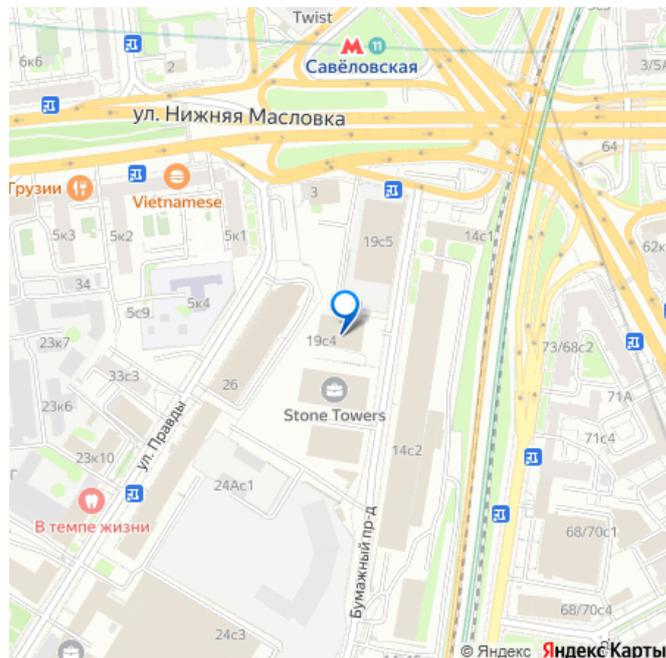
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПОМЕЩЕНИЕ 1109 М2 (ВСЬ ЭТАЖ) В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ STONE TOWERS ОБ ОФИСЕ: - Общая площадь помещения (весь этаж): 1 122,1 м<sup>2</sup>; арендуемая площадь: 1 108,8 м<sup>2</sup>; - Отделка: Shell & Core (без внутренней отделки) — можно спроектировать современный open space с под ваши индивидуальные задачи; - Открытая планировка; - Панорамное остекление по периметру (предусмотрена возможность проветривания). УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Дополнительно вы можете арендовать 8 машиномест (около 34 000 ₺/мес за место (с НДС)) в подземном паркинге

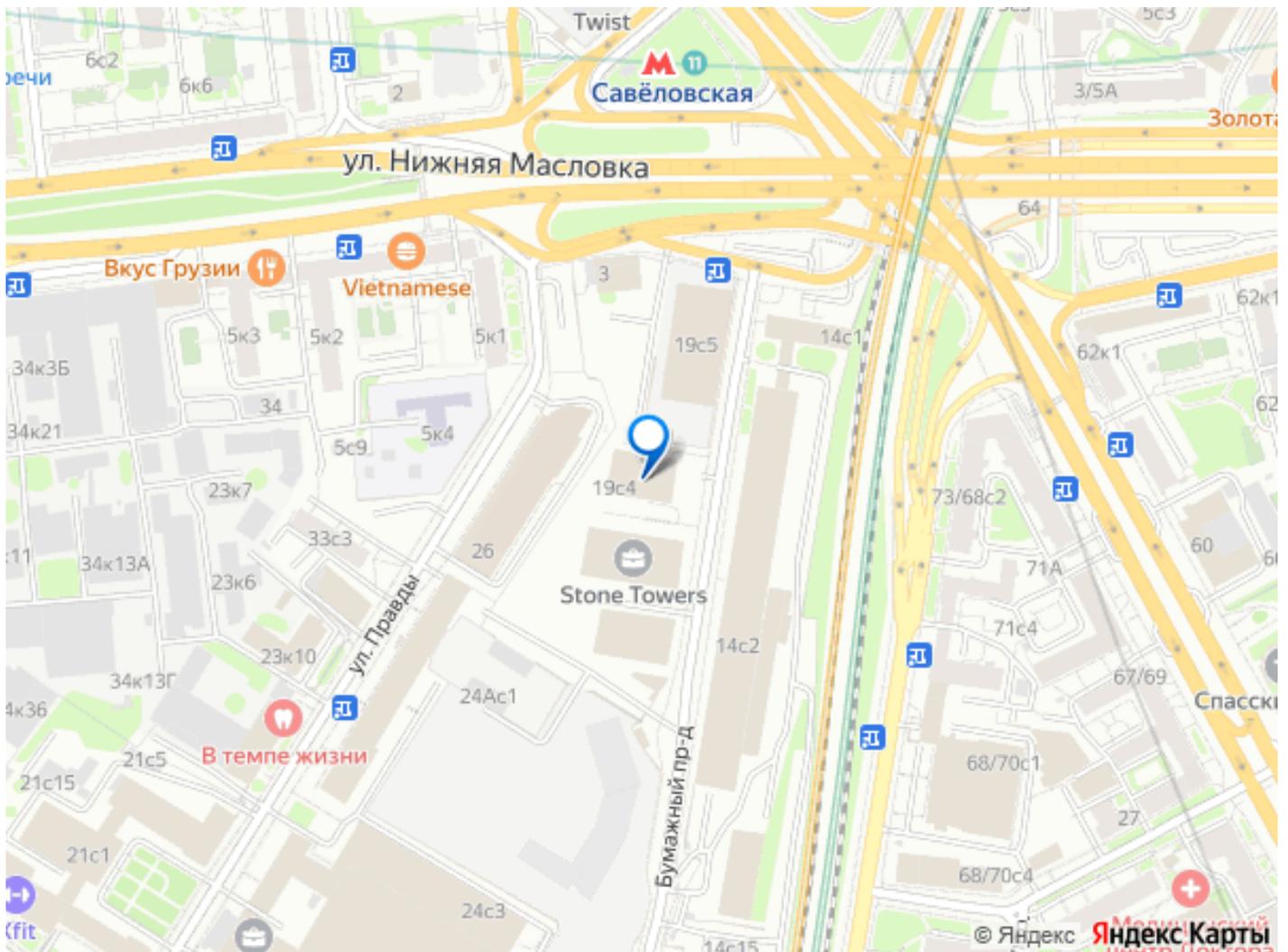
для заметок



**РЯДОМ С ЛИФТОМ!** Быстрый доступ к арендуемой площади на 4-й этаж — это очень удобно и комфортно для менеджмента и ваших гостей. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 5 минут от метро Савеловская, МЦД-1 Одинцово-Лобня (прямая линия до ИЦ Сколково), Аэроэкспресс (45 минут до аэропорта Шереметьево) **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** - Обеспечительный платёж: 3 месяца по ставке 1-го года; - Работаем с НДС; - Возможны арендные каникулы на время ремонта (срок согласовывается); - 1-й год аренды — льготная ставка 25 000 ?/м?/год без НДС; - Коммунальные и эксплуатационные платежи не включены. - Договор на 5 лет (досрочное расторжение обеими сторонами возможно после 3 лет с уведомлением за 3 месяца); - Юридический адрес предоставляется. **ПРИ ПРЯМОМ ДОГОВОРЕ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:** - Быстрое одобрение условий и выход на сделку; - Старт отделки без потери сроков. Ранний доступ для ремонта (после подписания договора и обеспечительного платежа); - Возможность реализации своего дизайн-проекта, учитывающего все потребности вашей компании; - Приоритет на 8 машиномест в подземном паркинге у лифта. Оперативный показ и выход на сделку. Звоните! Номер объекта: #1/537021/24719







Move.ru - вся недвижимость России