

Создано: 03.06.2025 в 12:45

Обновлено: 05.02.2026 в 01:53

<https://move.ru/objects/9283715815>**Биз-центр, Биз-центр****79327200365****Москва, Смоленская площадь, 3****414 902 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Офис

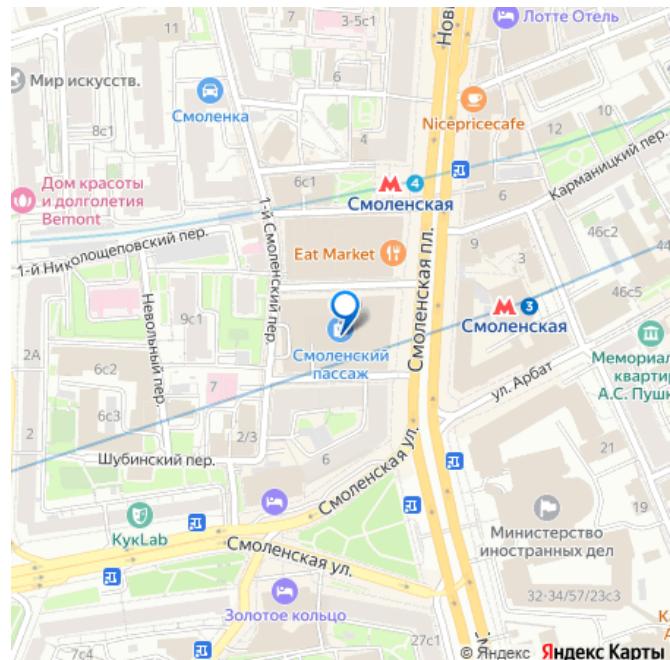
Общая площадь

110 м²**Детали объекта**

Тип сделки

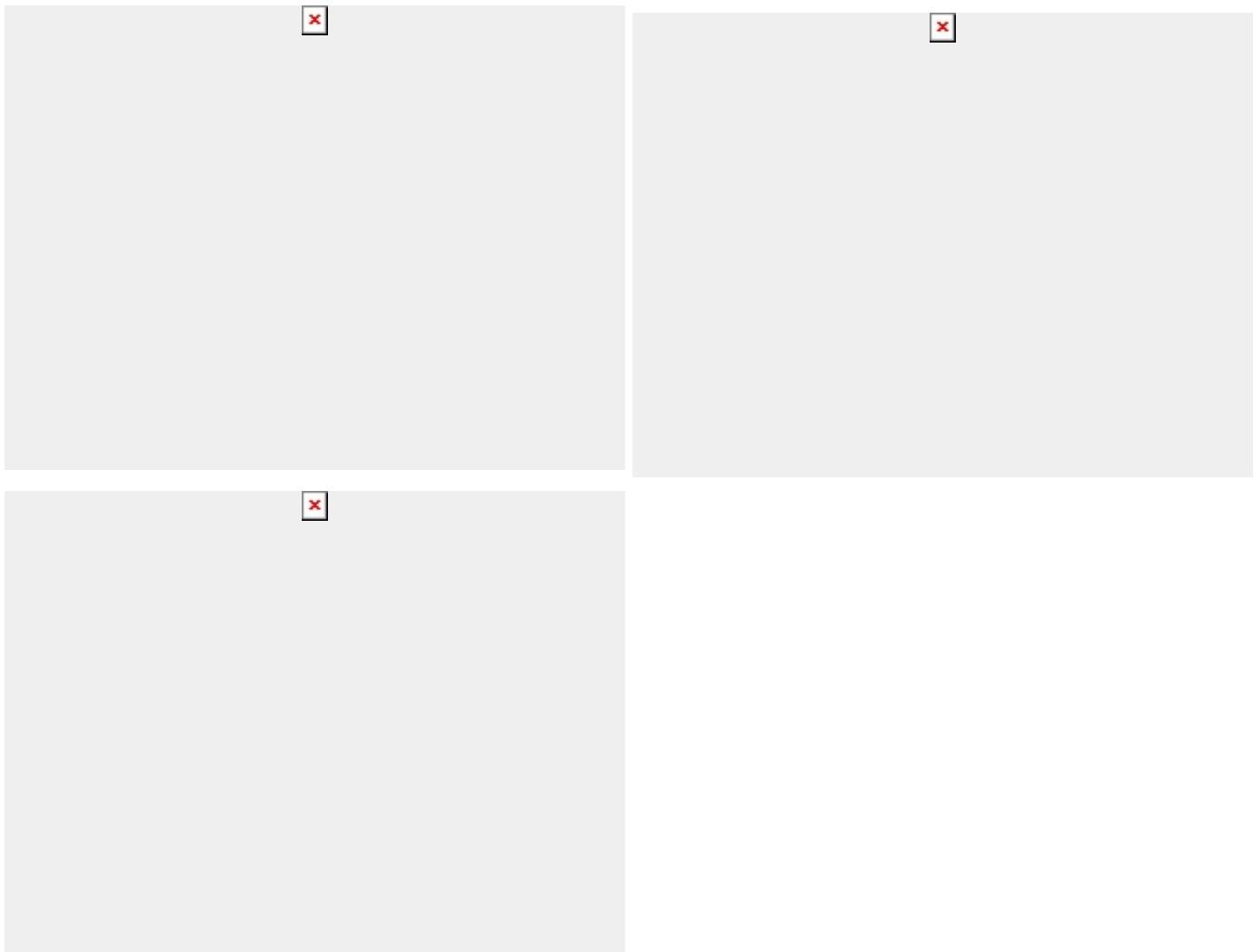
Сдаю

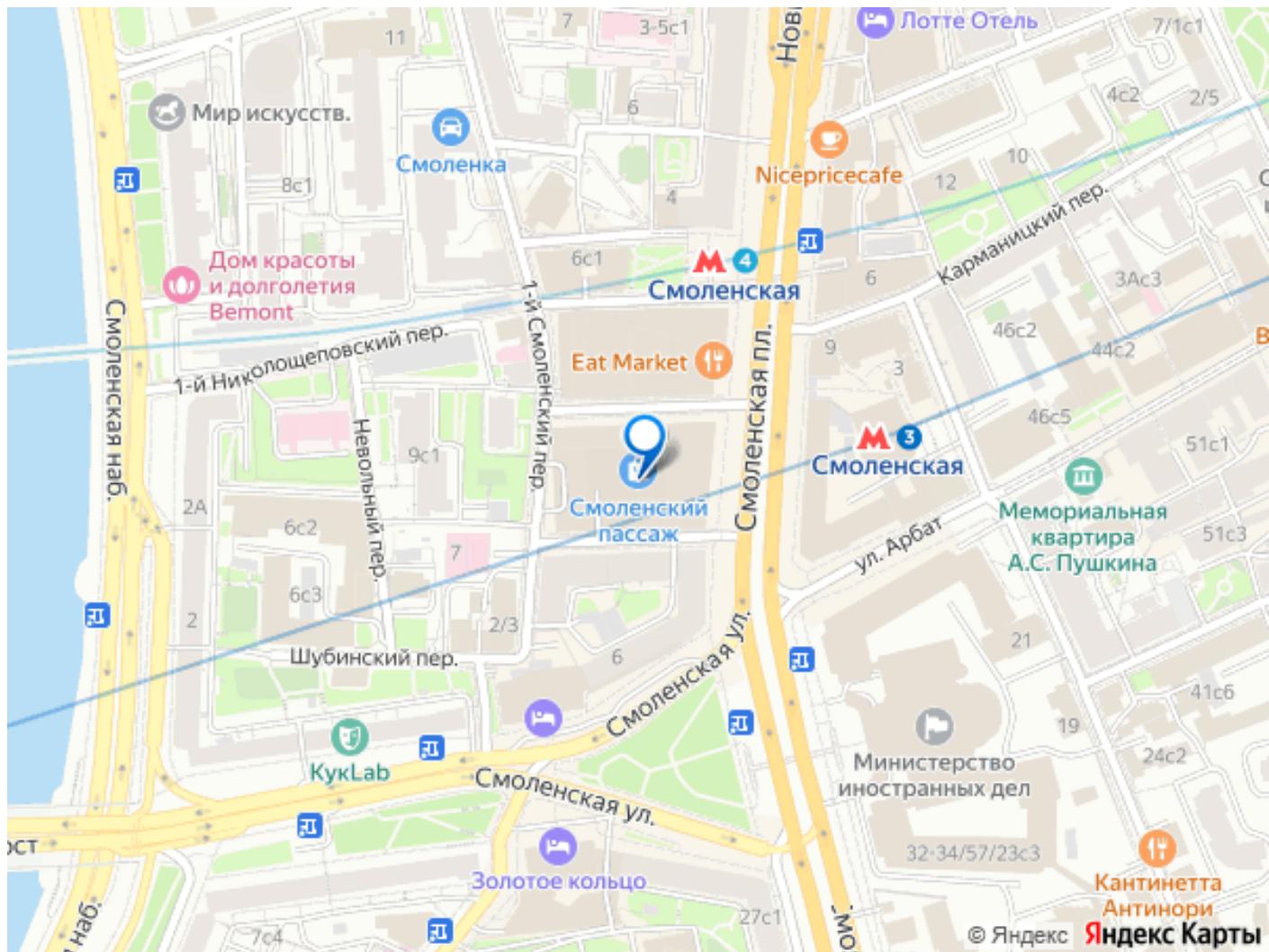
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 110 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 36 мес, депозит 2 мес, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: Голден Телеком; •
парковка: 400 мест, 35000 р./мес; • здание
работает: круглосуточно; Показы в рабочее
время. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Для организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Также неподалеку находятся станции метро
«Арбатская» и «Смоленская». Машину можно
припарковать на охраняемой парковке с
удобным подъездом. Помещение под офис
отремонтировано и полностью готово к
эксплуатации.





Move.ru - вся недвижимость России