

Создано: 10.11.2025 в 15:44

Обновлено: 24.01.2026 в 02:01

<https://move.ru/objects/9287263716>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Михайловский проезд, ЗС13****173 250 ₽**

Москва, Михайловский проезд, ЗС13

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Михайловский](#)**Офис**

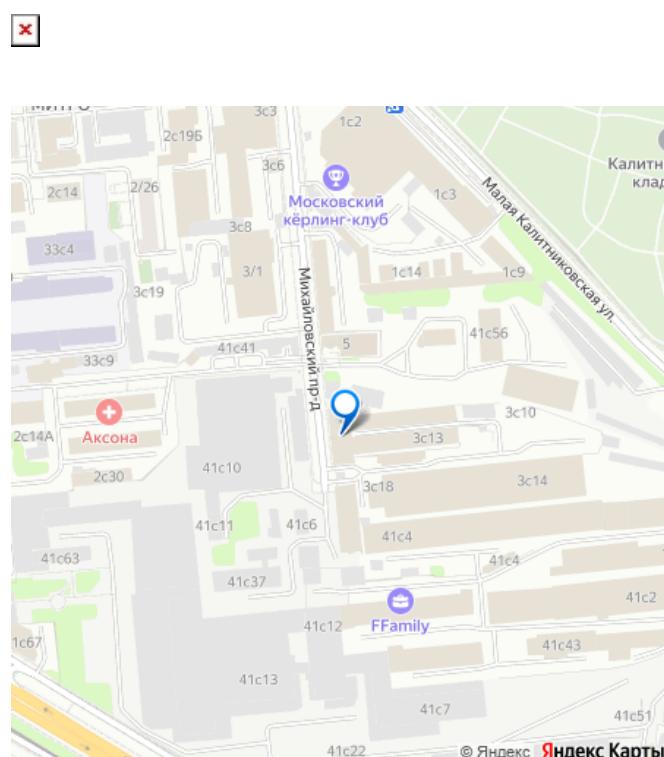
Общая площадь

110 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника офис 110 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, вывоз мусора, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, 2Ком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: БЦ имеет качественную отделку и полностью готов к въезду новых арендаторов. За безопасную работу сотрудников и за сохранность имущества отвечает охрана.



