

Создано: 17.12.2025 в 02:57

Обновлено: 13.02.2026 в 08:54

<https://move.ru/objects/9287478731>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Большая Садовая улица, 5к1**

**1 723 128 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение «Сады Пекина» класса А

Площадь: 110 м2 Арендная ставка: 187 977,6

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 723 128,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Большая Садовая улица, 5к1, Москва

Округ: ЖК Сады Пекина Класс: А Площадь

здания: 65 500 м2 Полезная площадь: 65 500

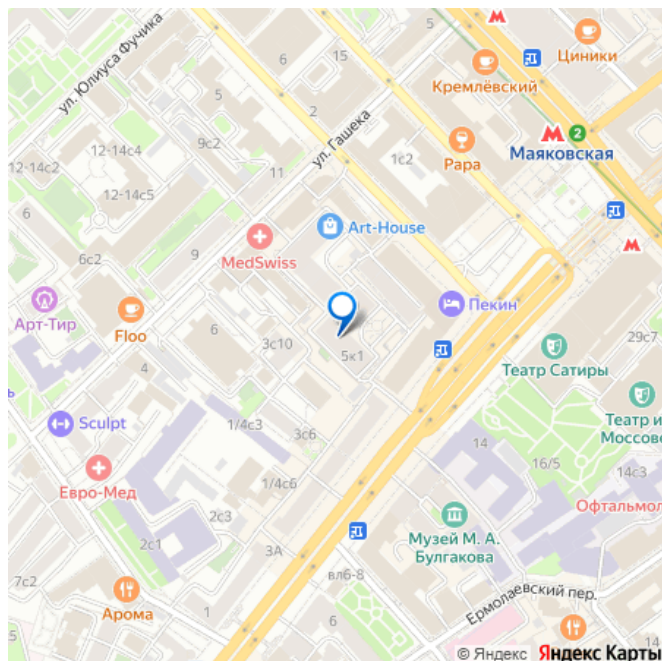
м2 Этажность: 2 Налоговая: 10 Год

постройки: 2016 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: 427м/м, Платная тёплая,

Подземная 22 рабочих места 2 МЕС.

ГАРАНТИЙНЫЙ ДЕПОЗИТ На этаже вся

необходимая инфраструктура: кухня,

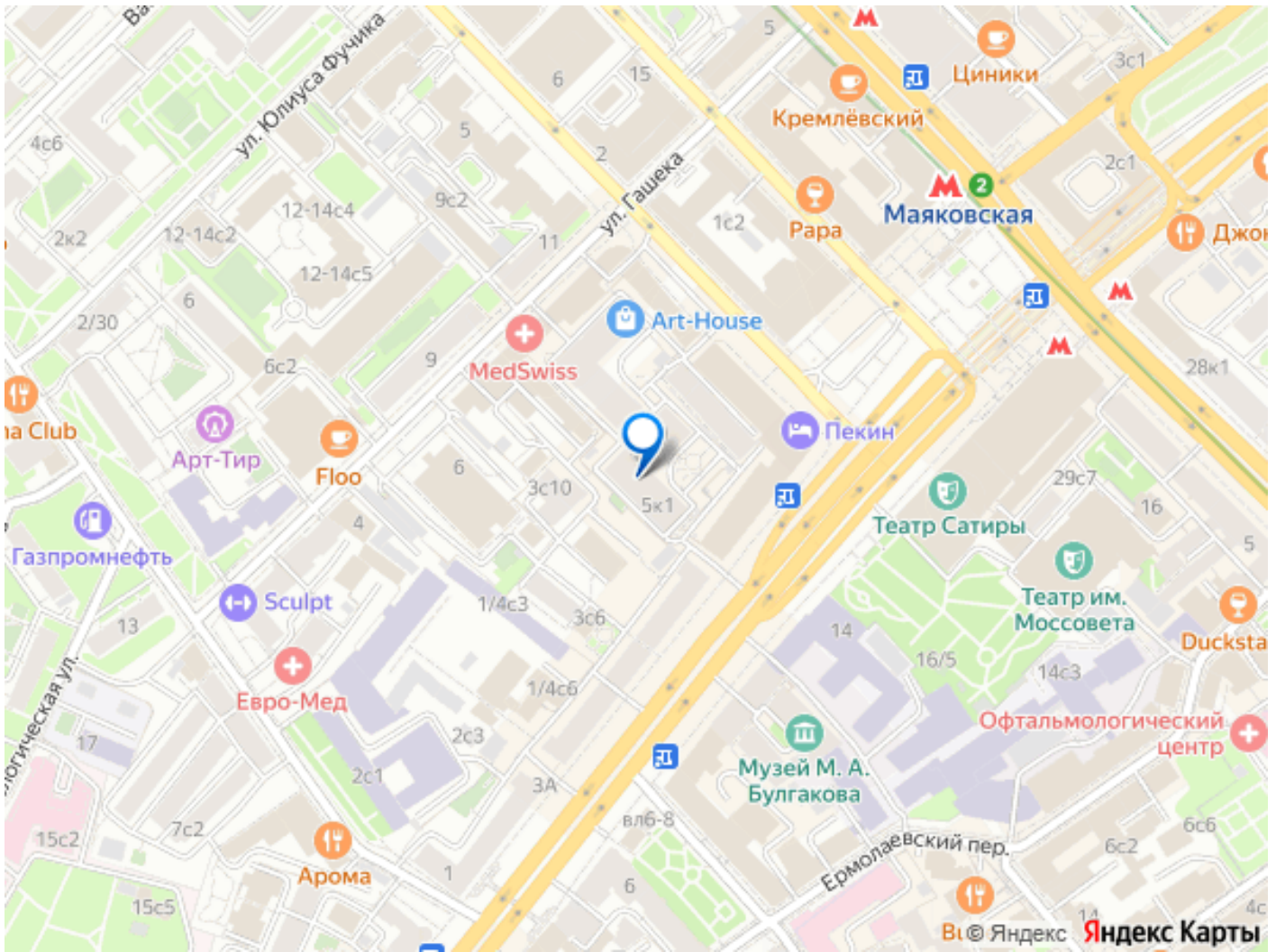
переговорные, принт-зона, телефонные

кабины, общие зоны. Ежедневная уборка,

круглосуточная охрана, безлимитные горячие

напитки, защищенный интернет





Move.ru - вся недвижимость России