

Создано: 19.12.2025 в 16:14

Обновлено: 06.02.2026 в 18:56

<https://move.ru/objects/9287568919>

Роман Щербак, Praedium

**79230720317**

**Москва, Большая Садовая улица, 5к2**

**1 412 400 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

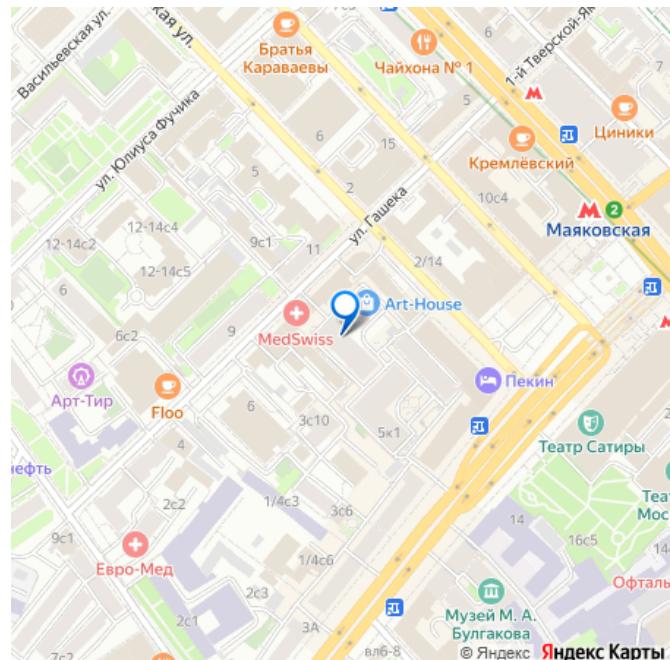
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Отличное предложение на Тверской!

Офисный блок на 6 рабочих мест (ок 30 кв.м.)  
в бизнес-центре класса А «Сады Пекина».

Ключевые преимущества: Идеальная  
локация: 5 минут пешком от м. Маяковская  
(10 минут пешком до Кремля). Полная  
готовность: Офис готов к моментальному  
въезду и началу работы. Комплексное  
решение: Всё включено в арендную плату.

Никаких скрытых платежей. Гибкая  
планировка: Смешанная планировка на 6  
рабочих мест (см. планировки в приложении).

Описание нашего офисного пространства:

Состояние: Полностью готовое рабочее  
пространство. Выполнен современный дизайн

интерьера, установлена полностью новая  
офисная мебель и рабочие станции.

Вместимость: Оптимизированная планировка  
два кабинета рядом рассчитаны на 6-7  
сотрудников. Включено в арендную плату:  
Коммуникации и комфорт: Высокоскоростной  
интернет, коммунальные платежи, клининг  
(уборка). Готовое рабочее место: Новая  
мебель и оборудование, включая пользование  
МФУ. Безопасность: Круглосуточная охрана и  
система контроля доступа.

Административная поддержка:

Предоставление юридического адреса,  
техническое обслуживание, поддержка  
секретаря. Свободный график: Доступ в офис  
24 часа 7 дней в неделю. Оборудованная  
кухня: безлимитные горячие напитки, кофе-  
машина, микроволновка, холодильник,  
необходимая посуда; !!! А также резиденты  
могут принимать участие в мероприятиях,  
вечеринках, тренировках и совместных  
поездках команды КОМЬЮНИТИ SOK.

Идеально для: Средней или крупной  
компании, кол-центра, IT-компании, отдела  
продаж, который ценит готовые решения и  
премиальную локацию. Для просмотра и  
деталей, звоните!



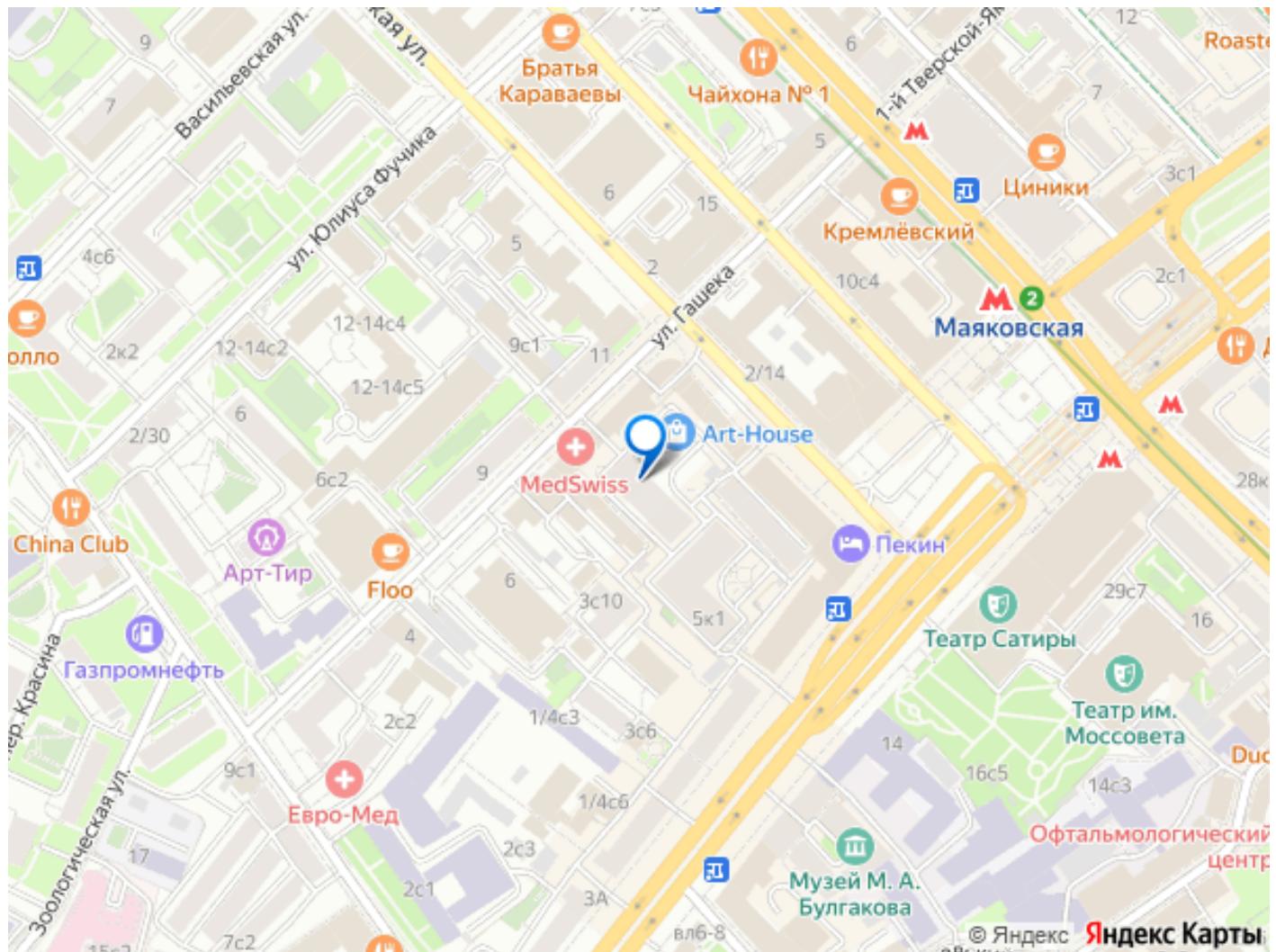
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России