

Создано: 23.12.2025 в 03:16

Обновлено: 14.02.2026 в 00:59

<https://move.ru/objects/9287606497>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**740 475 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

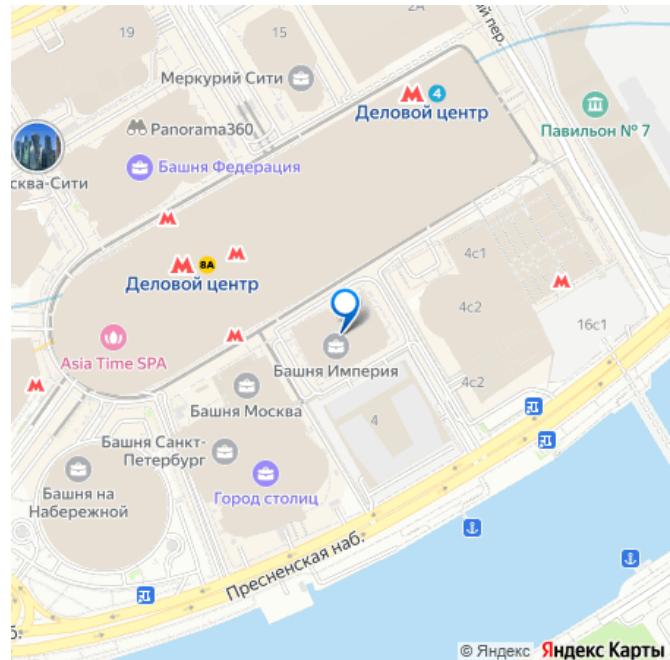
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 110 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 80 779,1

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 740 475,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 3 Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская наб., д. 6, стр. 2, Москва

Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 203 191

м<sup>2</sup> Полезная площадь: 203 191 м<sup>2</sup> Этажность:

60 Налоговая: 3 Год постройки: 2011 Лифты:

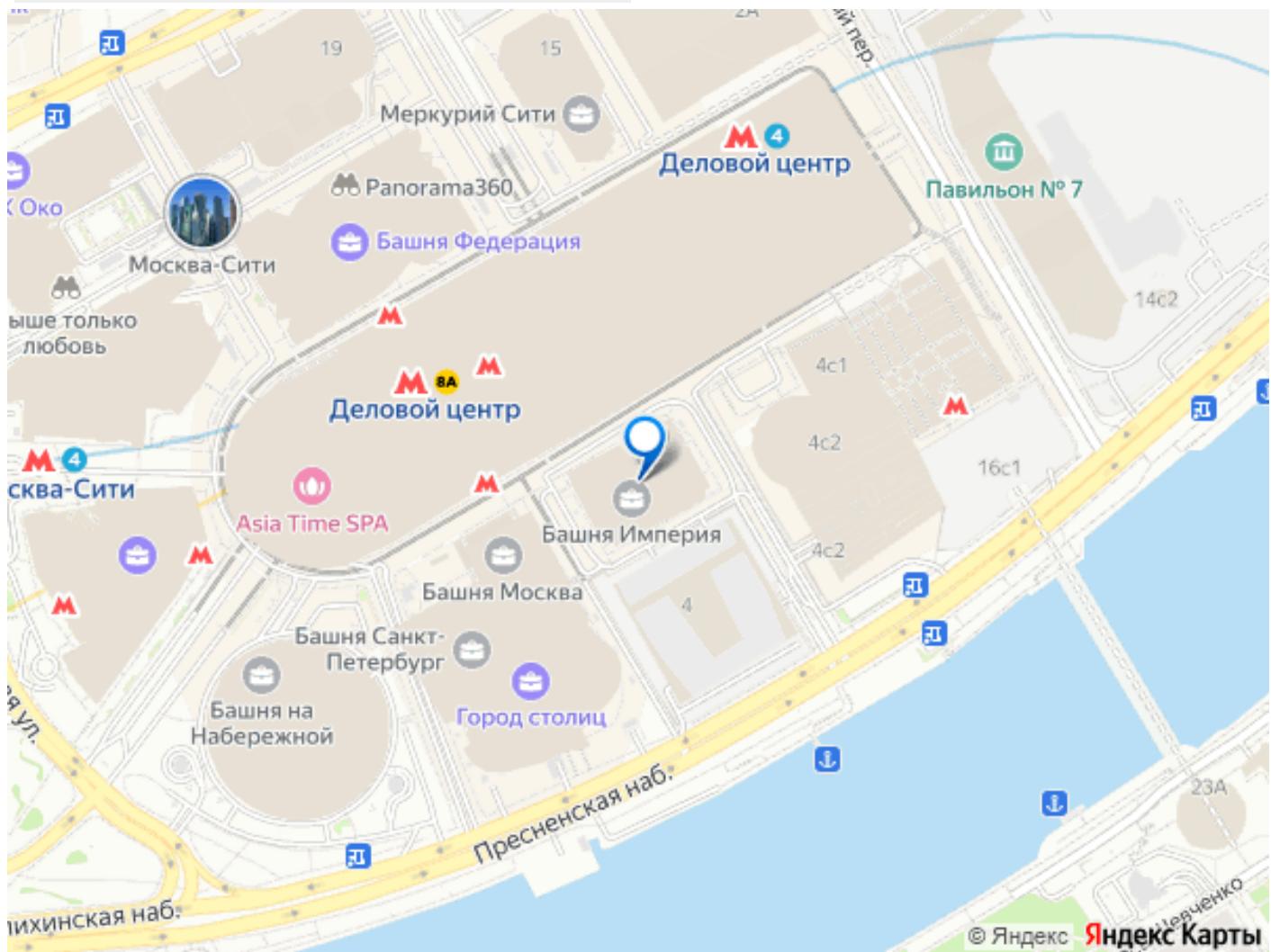
2 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт Офис

с отделкой, планировка: 3 кабинета.

Стоимость включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи, клининг и интернет оплачиваются отдельно. Офис с отделкой. Вид на башню Эволюция и на реку.





Move.ru - вся недвижимость России