

🕒 Создано: 19.08.2025 в 15:37

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 14:03

**Собственник**

**79199915121**

**Москва, Ленинский проспект, 11С1**

**250 000 ₹**

Москва, Ленинский проспект, 11С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

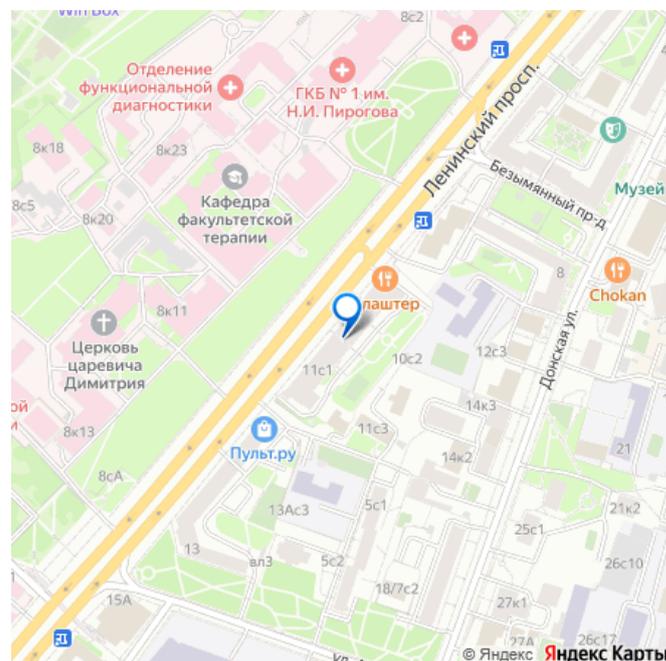
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офис-шоурум, 110,3 кв.м. Ленинский проспект дом 11, стр. 1 Первая линия домов на Ленинском проспекте. Зальная планировка. Вход через парадный подъезд жилого дома архитектора Жолтовского. 10 минут пешком от Метро Октябрьская или Метро Шаболовская. Возможно размещение светодиодных, рекламных панелей в 5-ти окнах по первой линии Ленинского проспекта. Возможно размещение вывески по фасаду здания. Мощность 24 кВт. Приточно вытяжная вентиляция. Кондиционирование (по договорённости). Наземная гостевая

парковка, во дворе дома (по договорённости).

Предоставляется юридический адрес (по договорённости). Наличие запасного выхода.

Договор на 11 месяцев с пролонгацией.

Стоимость в месяц: 250 000 руб. (УСН)

Коммунальные платежи не входят в стоимость аренды. Оплата за первый месяц и обеспечительный платеж. Аренда от собственника. Без комиссии. Оперативный показ и заключение договора. Под ПВЗ нельзя.



