

Создано: 16.01.2026 в 04:28

Обновлено: 17.01.2026 в 04:26

<https://move.ru/objects/9288070703>

**Артем Толстых, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**430 008 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 110 м2 Арендная ставка: 46 910,0

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 430 008,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 45 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская наб., д. 6, стр. 2, Москва Округ:

ЦАО Класс: А Площадь здания: 203 191 м2

Полезная площадь: 203 191 м2 Этажность: 60

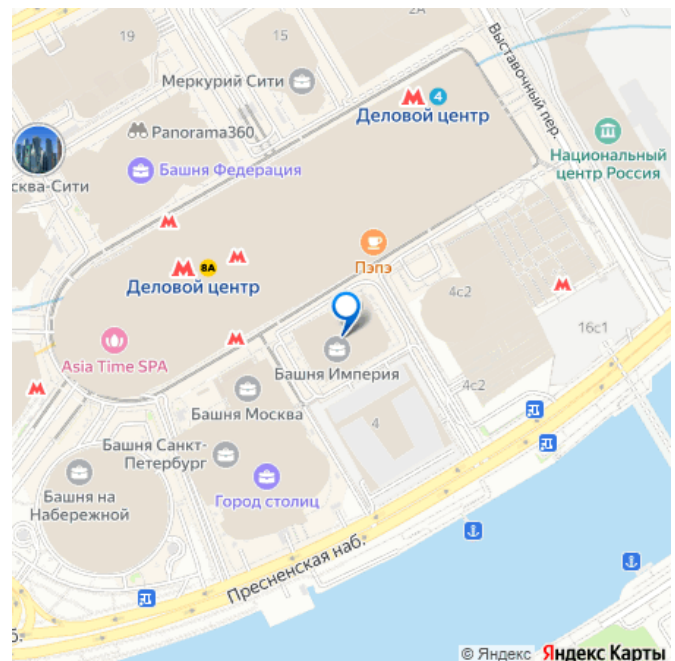
Налоговая: 3 Год постройки: 2011 Лифты: 2

пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

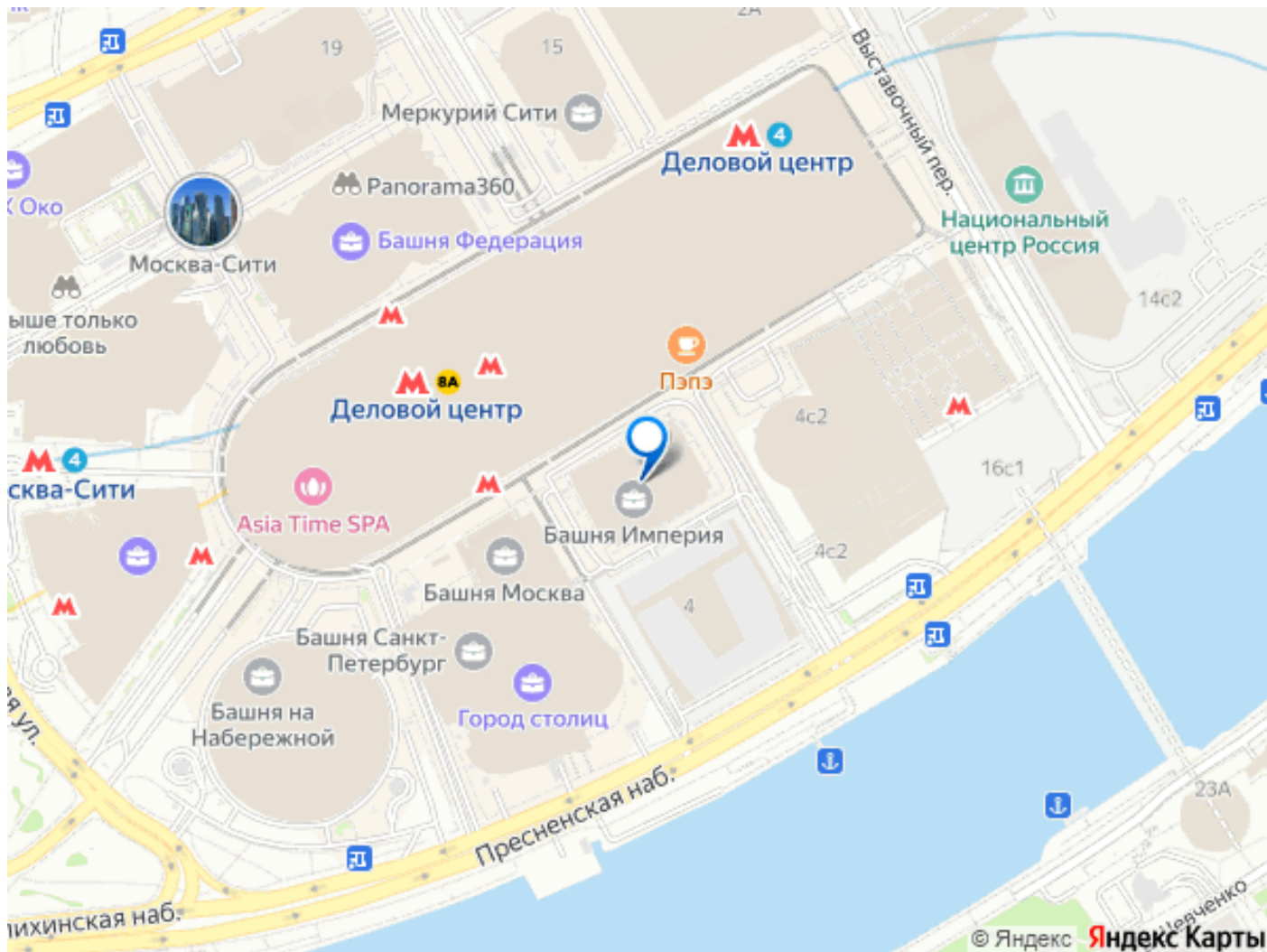
Охрана, Контрольно-пропускной пункт

Высокий этаж Офис с отделкой без мебели.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России