

Создано: 16.01.2026 в 11:20

Обновлено: 17.01.2026 в 23:07

<https://move.ru/objects/9288070886>

Анастасия Гончарова, Officepoints

**79890483561****Москва, набережная Пресненская, 12****460 002 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

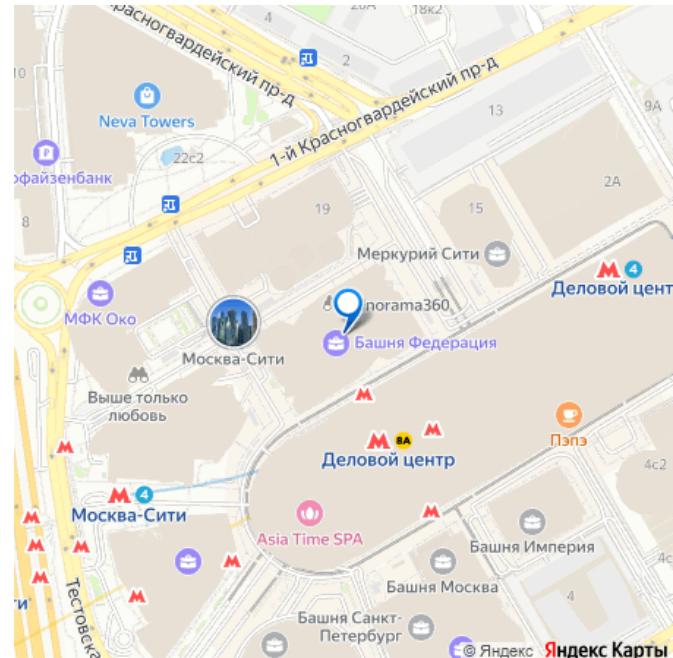
Тип сделки

Сдаю

Раздел

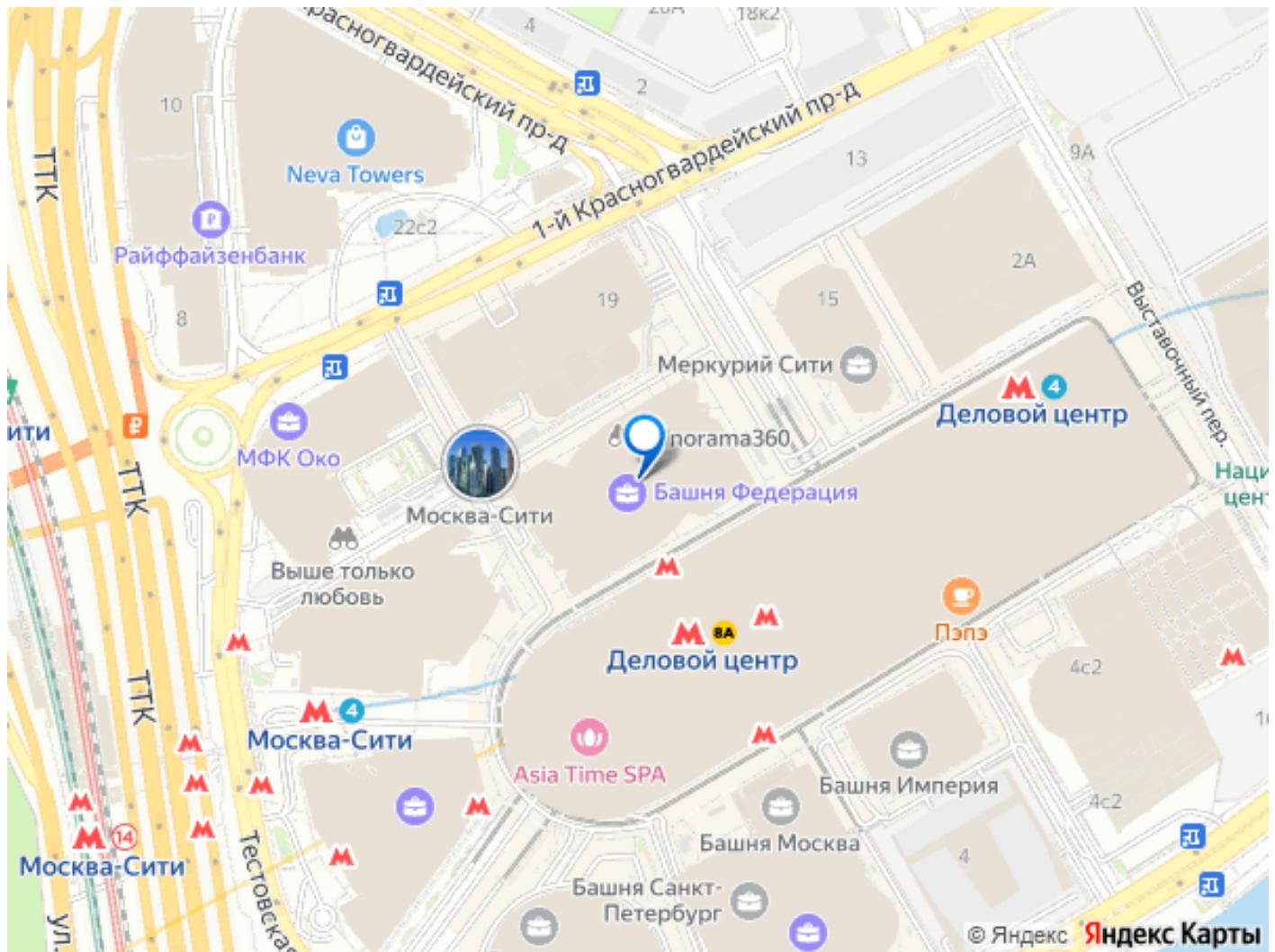
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение на 9 этаже в МФК Башня Федерации (Восток), А+ класса, который находится по адресу: Пресненская наб., д. 12. Шаговая доступность от станций метро Деловой Центр, Выставочная. Здание располагается в непосредственной близости к ТТК, рядом пролегают Кутузовский и Шмитовский проспекты, Новый Арбат, Саввинская и Пресненская набережные. В помещении выполнена качественная офисная отделка, смешанная планировка. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. Панорамные окна. В наличии подземная парковка (36 000 руб. в



месяц за м/место). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России