

🕒 Создано: 16.01.2026 в 15:34

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 10:21

**City Towers, City Towers**

**79339377983**

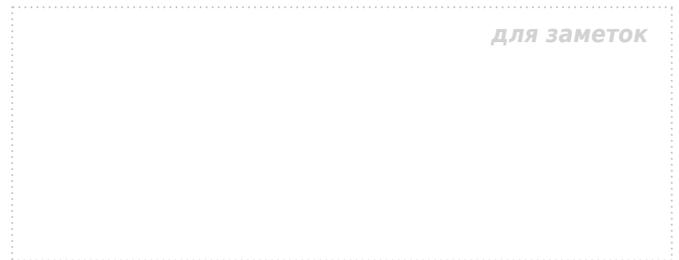
**Москва, Новоданиловская набережная,  
12**

**400 000 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



## Офис

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

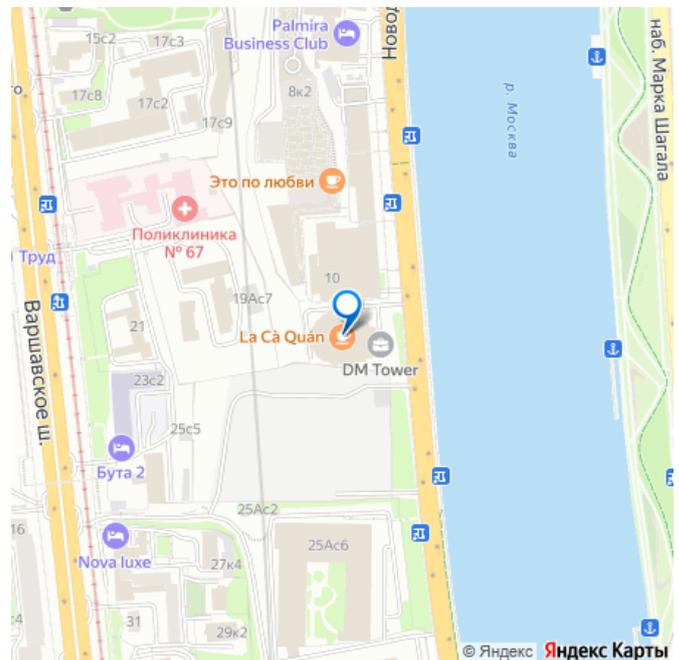
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

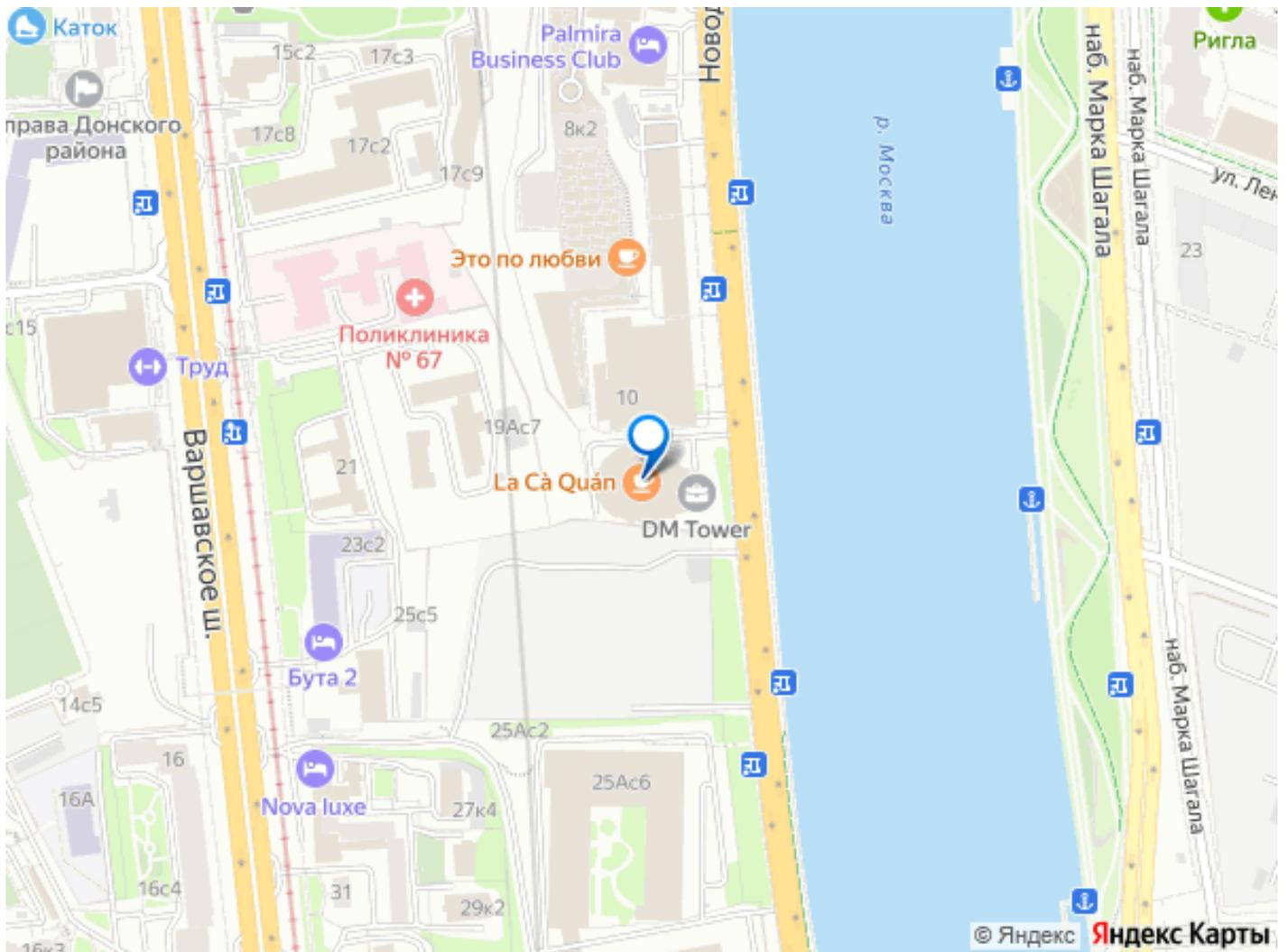
Сдается стильный светлый дизайнерский офис с мебелью под ключ и открывающимися окнами в пол в новой башне DM Tower на берегу Москвы-реки. Высокие потолки 4 метра  
Прямой договор с собственником  
Без комиссии для арендатора  
Оперативный показ  
ХОРОШИЙ ВАРИАНТ ДЛЯ —Строительной или проектной организации —Юридической, консалтинговой компании —IT-компании, рекламного агентства  
ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ —Панорамные виды на Москву-реку и башню Даниловский форт  
УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА —Open space на 8 человек — Стильный ресепшен —Видовой



кабинет руководителя — Переговорная на 8  
персон — Кофе-поинт — Туалеты на этаже  
ОСНАЩЕНИЕ ОФИСА — Дизайнерский ремонт  
в стиле Лофт с мебелью под ключ — Система  
контроля доступа, видеодомофон —  
Приточно-вытяжная вентиляция с  
охлаждением и подогревом воздуха УСЛОВИЯ  
АРЕНДЫ — Сдается на срок от 11 месяцев —  
Предоставляем юридический адрес —  
Упрощенная система налогообложения (УСН)  
— Эксплуатационные расходы включены в  
стоимость — Коммунальные оплачиваются на  
основании приборов учета — При подписании  
договора аренды вносится обеспечительный  
платеж БЕЗОПАСНОСТЬ видеонаблюдение  
доступ по пропускам 24/7 охранно-пожарная  
сигнализация круглосуточная охрана и  
система контроля доступа ПАРКИНГ спуск в  
паркинг не выходя на улицу ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ Удобный выезд на ТТК и  
набережную Москвы-реки. Прямо рядом с  
башней остановка Новоданиловская  
набережная, в 10-15 минутах станция МЦК  
Верхние котлы и станция метро Тульская. НА  
ДАНИЛОВСКОЙ МАНУФАКТУРЕ РАЗМЕСТИЛИ  
ОФИСЫ Сбербанк Технологии, Rambler, News,  
Pronline, Paygine, GSM-technology и другие







Move.ru - вся недвижимость России