

Создано: 22.01.2026 в 23:15

Обновлено: 23.01.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9288281106>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Вятская улица, 27С4

183 334 ₽

Москва, Вятская улица, 27С4

Улица

[улица Вятская](#)

Офис

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

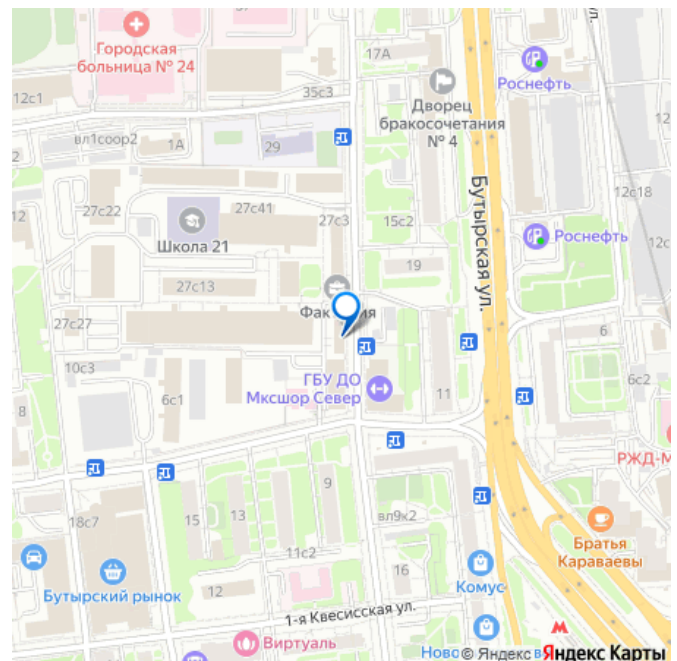
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем прекрасное офисное помещение 110 м2 на втором этаже в БП Фактория с отделкой в стиле лофт. СТРОЕНИЕ 12, ЭТАЖ 2
Площадь помещения по БТИ: 105.7 м2
Арендуемая площадь помещения: 110 м2
Помещение с отделкой в стиле лофт Высота потолков 5 метров РАСПОЛОЖЕНИЕ.
ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА ул. Вятская, д. 27.
Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца. 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская». 400 м от ТТК. 700 м до Дмитровского шоссе. 1,5 км до

для заметок



Ленинградского проспекта. 3 км от Садового кольца. Современные инженерные системы. Подогрев территории в зимний период. Наземная и подземная парковка на 537 м/м Срок аренды - от 11 месяцев Ставка арендной платы: 20 000 р. за м2 в год (+ НДС) Эксплуатационные расходы: 8 000 р. за м2 в год (+ НДС) Обеспечительный платеж - 2 месяца Коммунальные платежи оплачиваются отдельно НДС оплачивается по ставке действующего законодательства Инфраструктура на территории: фитнес-клуб, корпоративная столовая, кафе, ресторан, барбершоп, скалодром, часовая мастерская, бутик цветов, салон красоты, street food restaurants. 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская» Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца 3 км от Садового кольца 700 м до Дмитровского шоссе 1,5 км до Ленинградского проспекта 400 м от ТТК





