

Создано: 22.01.2026 в 23:15

Обновлено: 23.01.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9288281106>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Вятская улица, 27С4

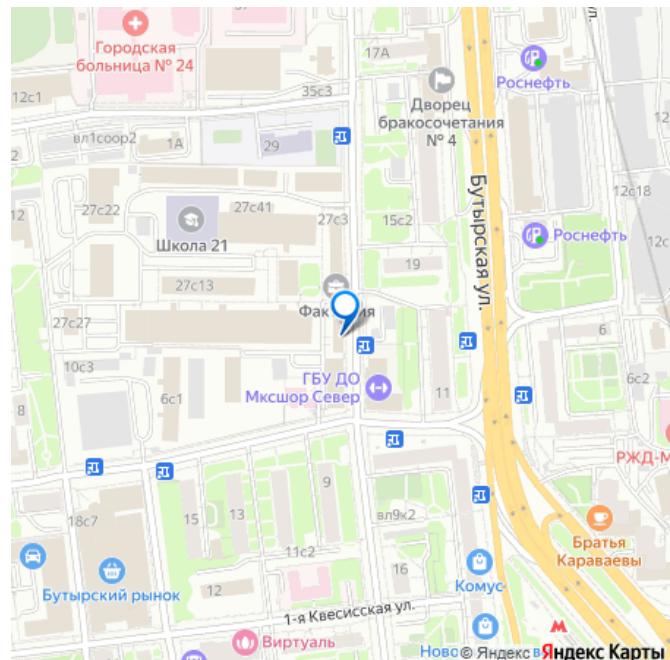
183 334 ₽

Москва, Вятская улица, 27С4

Улица

для заметок

[улица Вятская](#)



Офис

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается прекрасное офисное помещение 110 м² на втором этаже в БП Фактория с отделкой в стиле лофт. СТРОЕНИЕ 12, ЭТАЖ 2

Площадь помещения по БТИ: 105.7 м²

Арендуемая площадь помещения: 110 м²

Помещение с отделкой в стиле лофт Высота потолков 5 метров РАСПОЛОЖЕНИЕ.

ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА ул. Вятская, д. 27.

Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК, Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца. 5 минут пешком от ст. м. «Савеловская». 400 м от ТТК. 700 м до Дмитровского шоссе. 1,5 км до

Ленинградского проспекта. 3 км от Садового кольца. Современные инженерные системы.

Подогрев территории в зимний период.

Наземная и подземная парковка на 537 м/м

Срок аренды - от 11 месяцев Ставка

арендной платы: 20 000 р. за м² в год (+

НДС) Эксплуатационные расходы: 8 000 р. за

м² в год (+ НДС) Обеспечительный платеж -

2 месяца Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно НДС оплачивается по

ставке действующего законодательства

Инфраструктура на территории: фитнес-клуб,

корпоративная столовая, кафе, ресторан,

барбершоп, скалодром, часовая мастерская,

бутик цветов, салон красоты, street food

restaurants.5 минут пешком от ст. м.

«Савеловская» Максимально удобная

транспортная доступность общественным и

личным транспортом от ТТК, Ленинградского

проспекта, Дмитровского шоссе, Садового

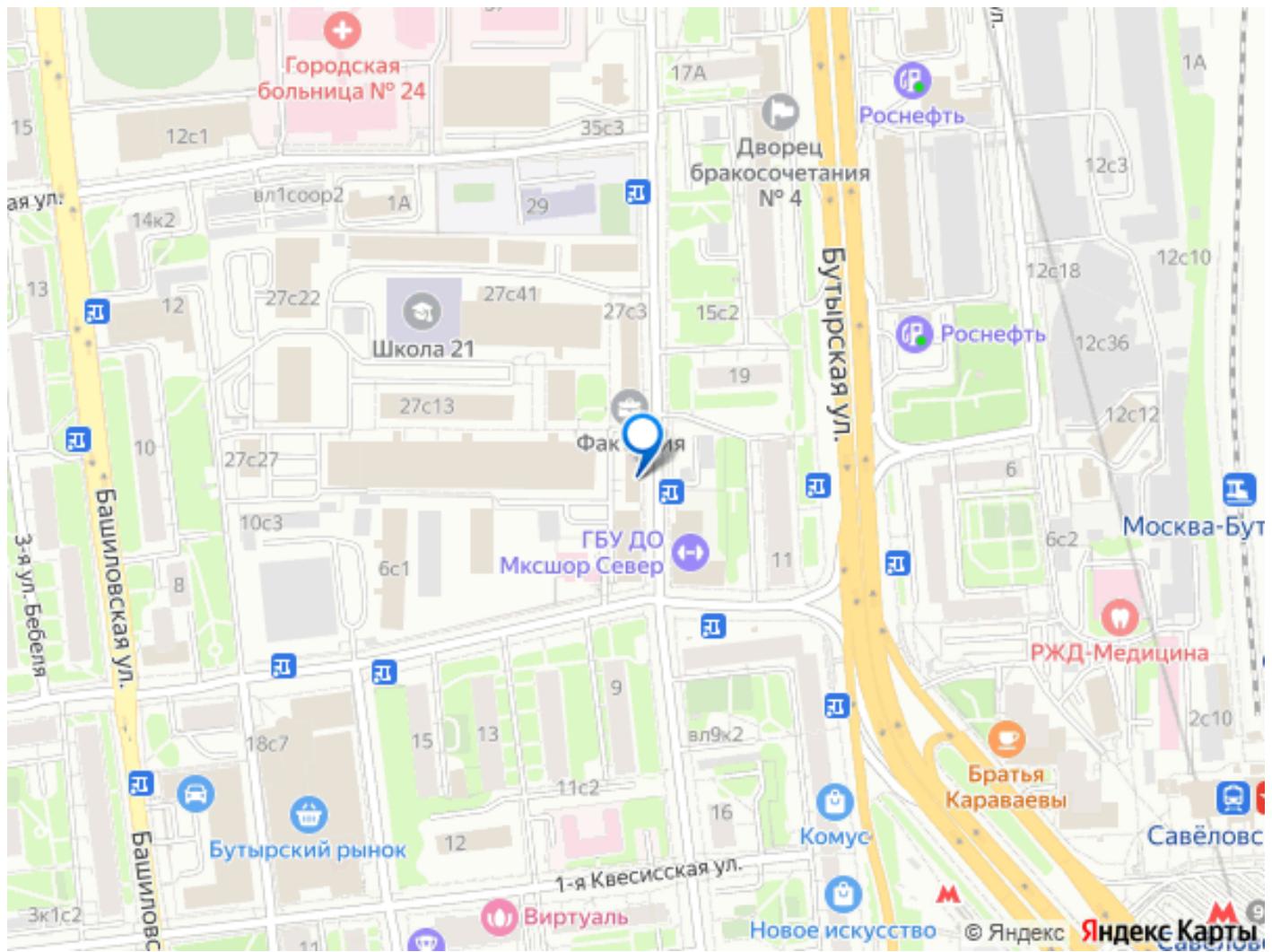
кольца 3 км от Садового кольца 700 м до

Дмитровского шоссе 1,5 км до

Ленинградского проспекта 400 м от ТТК







Move.ru - вся недвижимость России