

Создано: 02.02.2026 в 14:41

Обновлено: 03.02.2026 в 02:27

<https://move.ru/objects/9288752408>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, Смоленская площадь, 3

**414 902 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

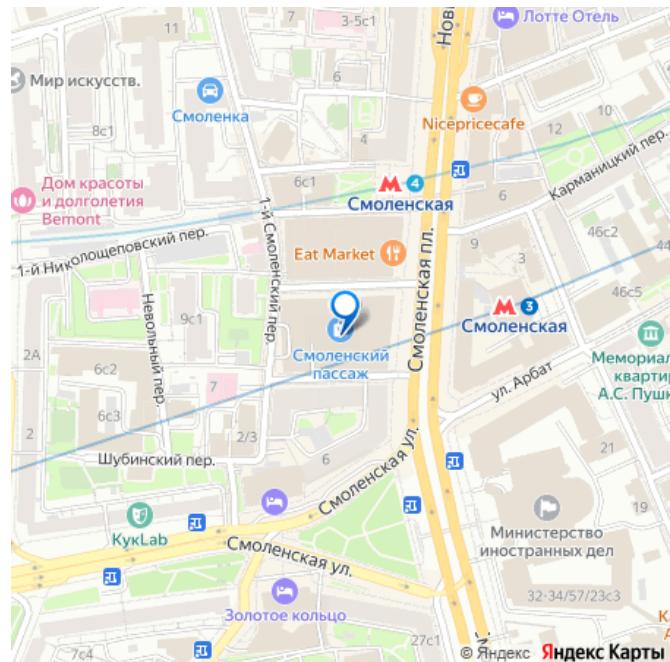
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В БЦ Смоленский пассаж, напротив здания МИД, сдается в аренду офис площадью 110 кв.м. БЦ класс В+. Престижная локация: ЦАО, район Арбат, Смоленская площадь, 3. 3 мин. пешком от м. Смоленская, 10 мин. пешком от м. Киевская. Прямой доступ к Кутузовскому проспекту, Садовому кольцу. 5 этаж.

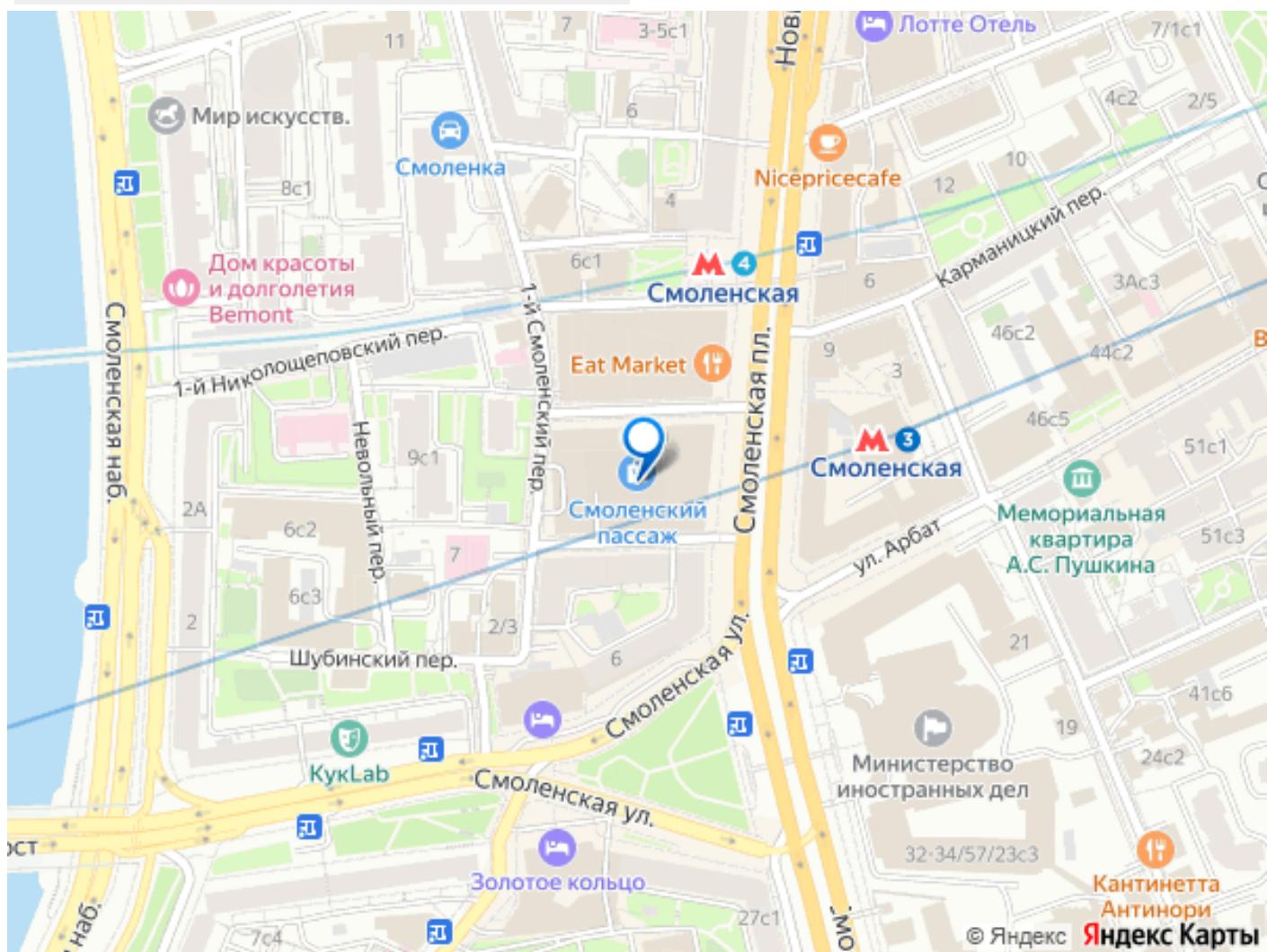
Кабинетная планировка. В помещениях выполнен качественный евроремонт.

Санузлы общие на этаже. Доступ 24/7.

Системы центральной вентиляции и кондиционирования. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Презентабельная входная группа и ресепшн. 4 провайдера

телекоммуникаций. 3-уровневый подземный паркинг и гостевой паркинг с почасовой оплатой. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 4. 2 обеспечительных платежа. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России