

Создано: 03.02.2026 в 02:39

Обновлено: 06.02.2026 в 05:04

<https://move.ru/objects/9288997328>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Смоленская площадь, 3

**414 902 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

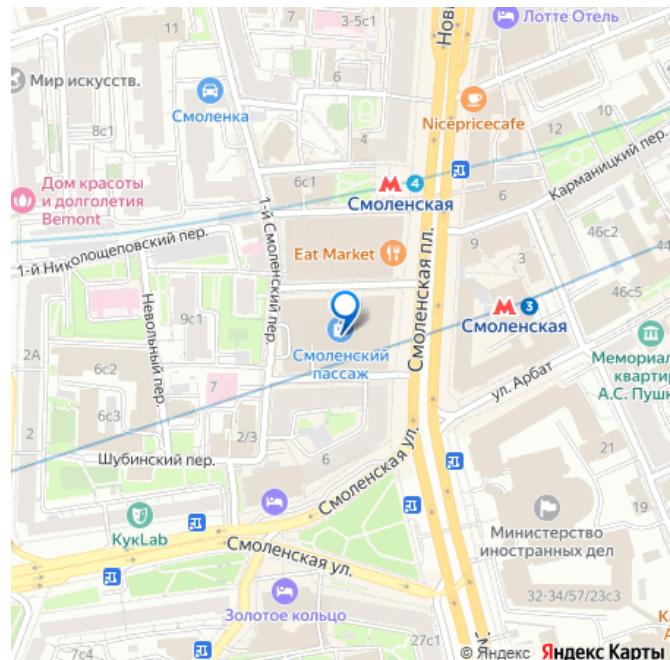
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Смоленский пассаж» класса А

Площадь: 110 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 45 262,0

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 414 902,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Смоленская

пл., 3, Москва Округ: Центральный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 0 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 0 м<sup>2</sup>

Этажность: 15 Налоговая: 4 Лифты: 1 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

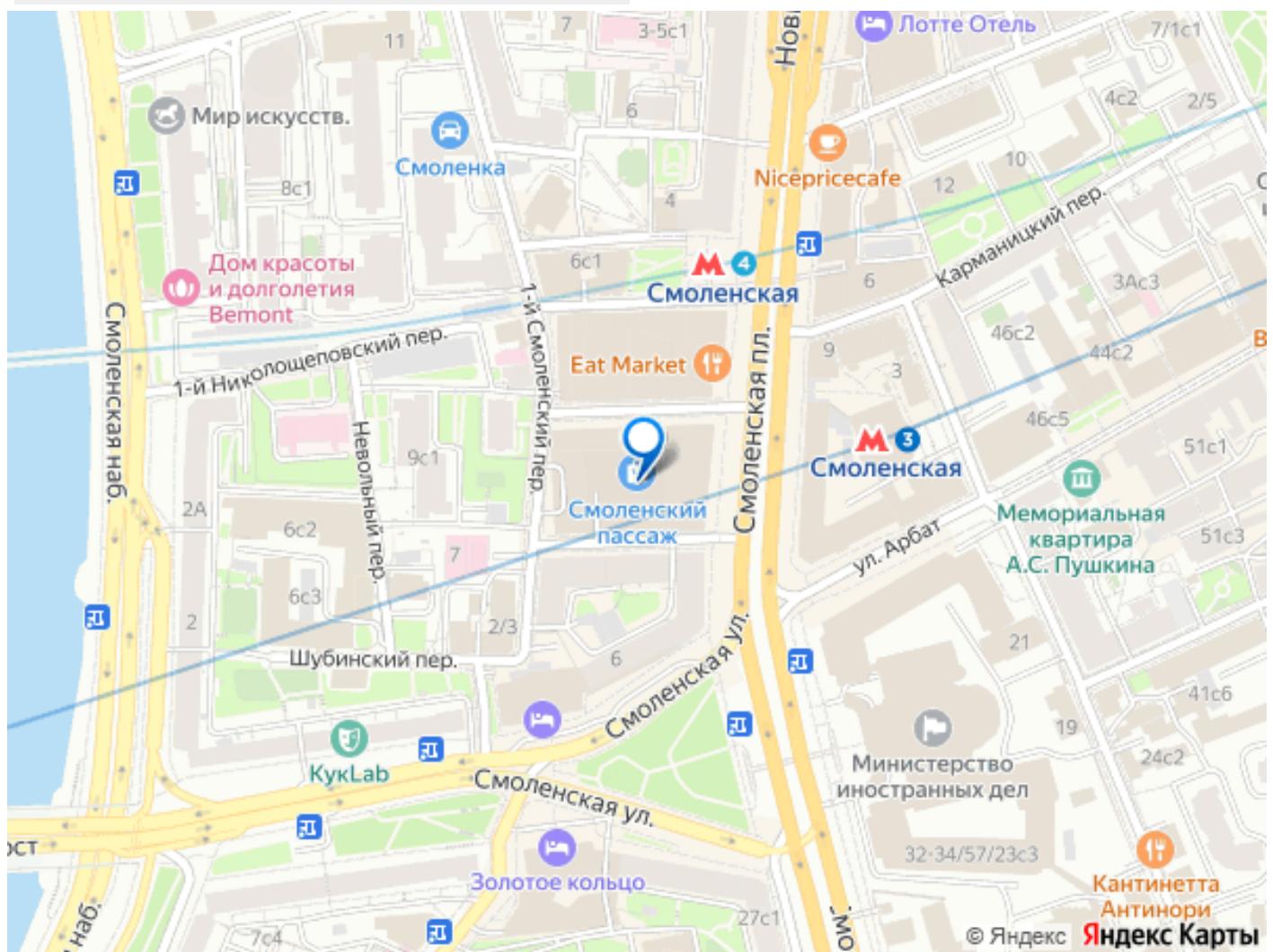
Контрольно-пропускной пункт

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по

запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России