

🕒 Создано: 22.09.2025 в 22:12

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 05:57

**Олег Романенко, Частный маклер**

**79834703758**

**Москва, Котельническая набережная,  
25С1**

**398 666 ₺**

Москва, Котельническая набережная, 25С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



## Офис

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник в бизнес-центре сдает офисы: - 104 м2 (5 комнат, кухня, санузел), свободен с 26 мая; - 110 м2 (4-5 комнат, кухня, санузел), свободен. Метро Таганская, 8 минут шагом.

Этаж 4-й. Лифта нет. Кондиционеры.

Пропускной режим, круглосуточная охрана.

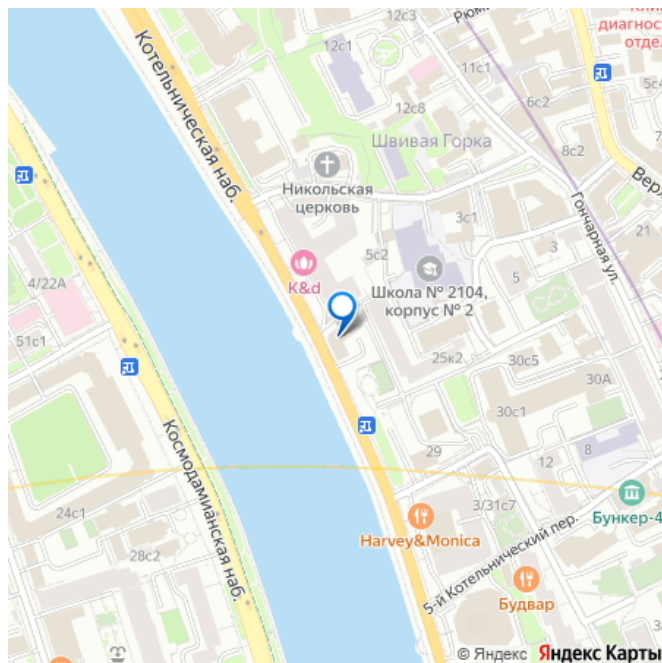
Режим работы 24/7. Парковка 1 место, 25 000 р/мес, гостевая до 2 ч. Интернет,

РеалТелеком. Юридический адрес 5-я ИФНС.

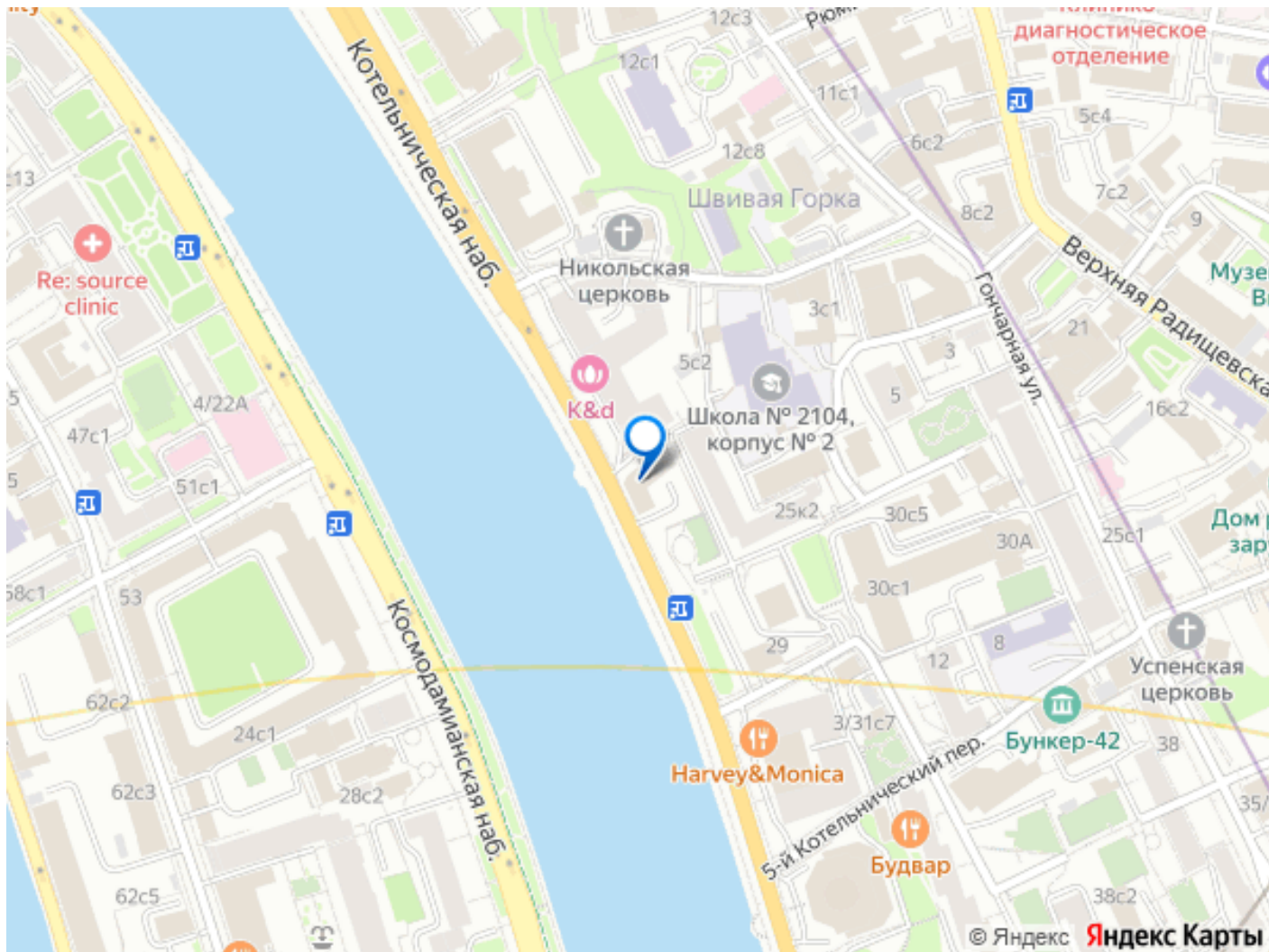
Прямая аренда. Собственник на УСН. Ставка аренды 46 000 р м2/г+НДС 5%.

Коммунальные платежи включены, электричество и уборка оплачивается отдельно.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России