

Создано: 04.03.2026 в 09:47

Обновлено: 04.03.2026 в 09:47

Москва, Пресненская наб, 12

365 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается превосходный офис от собственника. Этот интерьер обладает непревзойденной притягательностью: продуманное до мелочей пространство и архитектура башни формируют вдохновляющую атмосферу, где сотрудники трудятся с энтузиазмом, а посетители уходят под глубоким впечатлением, наслаждаясь видом, словно парящим над облаками. Свяжитесь с нами — мы с радостью ответим на все ваши вопросы.

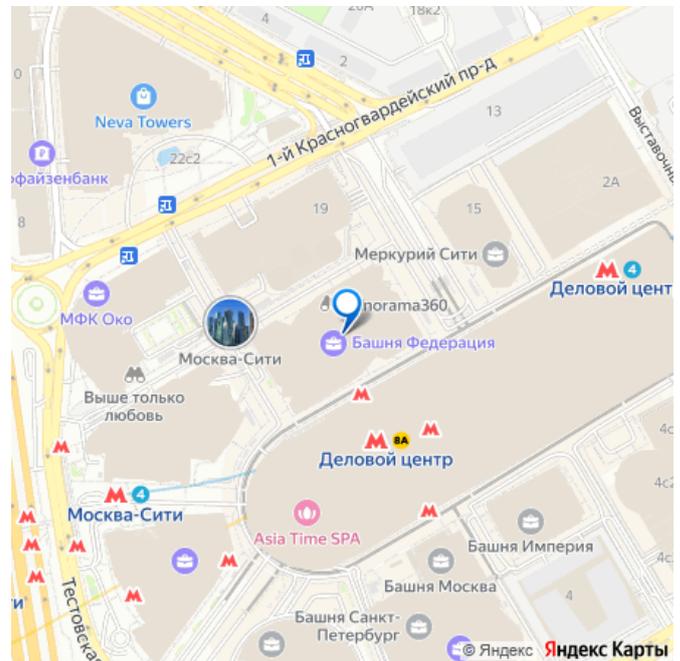
- готов к оперативному въезду и полноценной работе;
- юридический адрес;
- прямой договор аренды;
- отдельная лифтовая зона;
- круглосуточный доступ 24/7;
- развитая и многофункциональная

<https://move.ru/objects/9290846061>

Сергей Николаевич, Аренда, продажа от собственников.

89251234567

для заметок



инфраструктура. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе? Безусловно! Вы сможете наслаждаться величественными панорамами с высоты птичьего полёта — престижный статус и выгодное расположение офиса создают идеальные условия для комфортной и продуктивной работы в самом сердце Москвы. Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивают оптимальный микроклимат. Офис прекрасно подойдет для IT-компаний, агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора. Аренда возможна на короткий срок — от одного до двух месяцев. Для гостей и арендаторов офисного центра предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современным пожаротушением и видеонаблюдением. Для надежного и бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублируются и работают по принципу резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, включая представительства крупнейших компаний. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом цены аренды выгодно ниже рыночных.





Move.ru - вся недвижимость России