

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, Рязанский пр-т, 2с49

188 526 ₺

Москва, Рязанский пр-т, 2с49

Улица

[проезд Рязанский](#)

Офис

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1043582 Предложение от Собственника! Аренда офиса 110.4 м2 м. Нижегородская в ЮВАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду прекрасный офис на 2-ом этаже в бц класса В в шаговой доступности от метро. Офис с ремонтом : Стены: ГКЛ, стеклобои с в/э окраской. Потолок: подвесной типа «Армстронг», высота 2,7м -3,0 м. Инженерные системы: п/в вентиляция, центральное кондиционирование. Планировка на фото (2 кабинета + переговорная комната + миникухня). Сан.узлы на этаже. Есть большой городской платный паркинг(своей парковки нет). Лифты:2 панорамных и 3 пассажирских

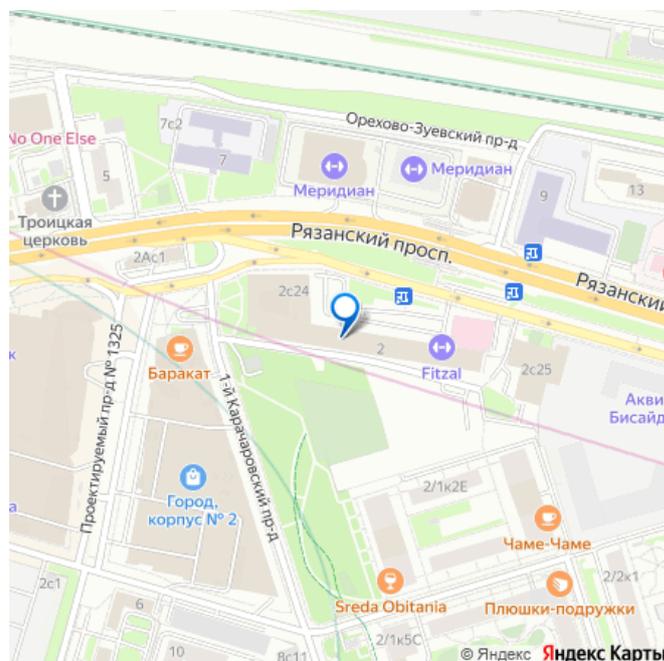
<https://move.ru/objects/9290754901>

Михаил Вячеславович, Апекс

Недвижимость

89251234567

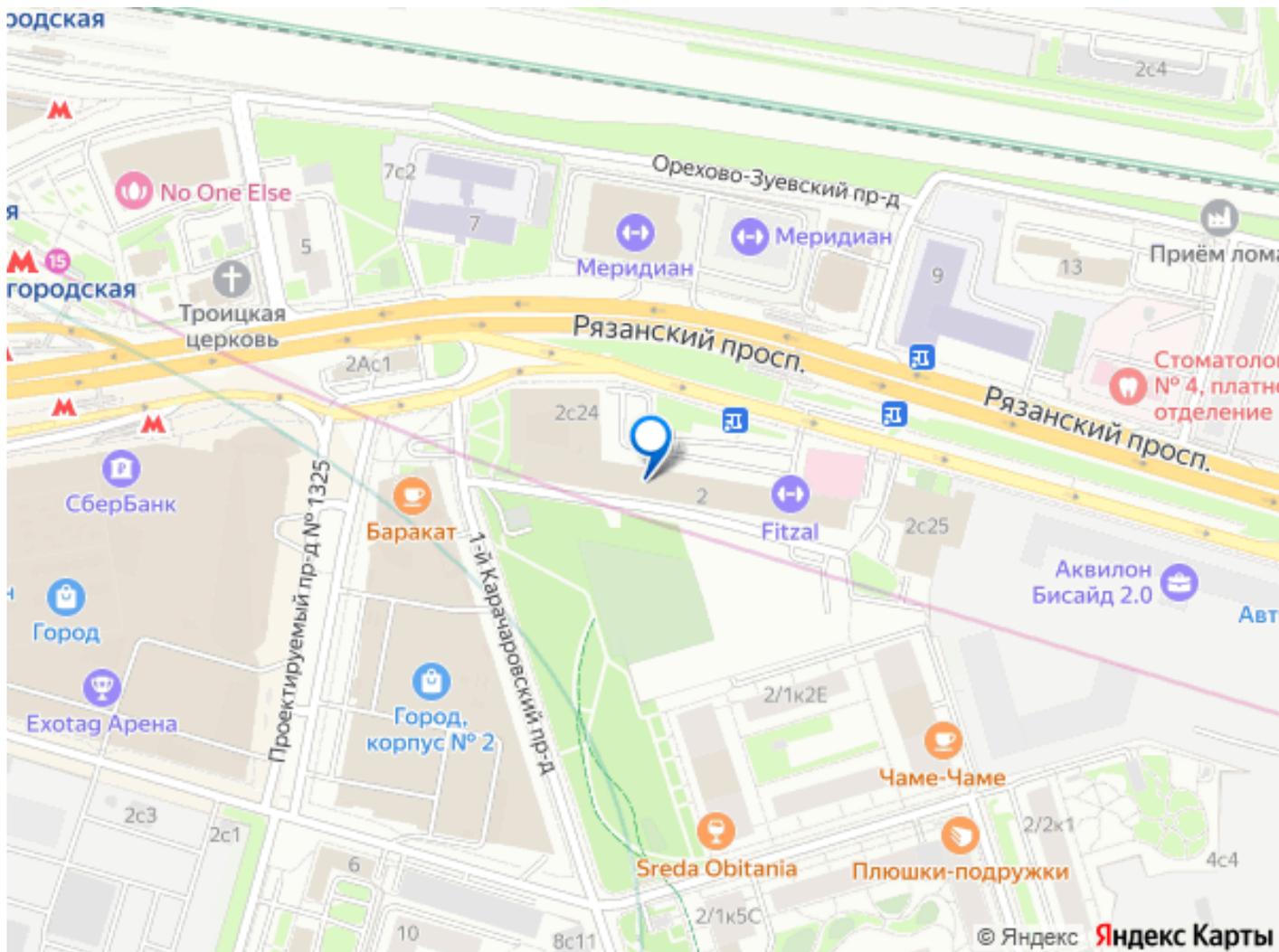
для заметок



лифта Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД, система автоматической пожарной сигнализации, система голосового оповещения, система водяного пожаротушения. Коридорный коэф 20%. Инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, салон красоты, столовая, кофейня. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 20492 руб/м2/год (188525 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №1043582







Move.ru - вся недвижимость России