

Создано: 26.02.2026 в 16:32

Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

Москва, набережная Пресненская, 6с2

**6 878 759 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 139 до 246\*. Площадь: 1110 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 74 365 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 878 759 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 43, 44, 45, 50 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах

<https://move.ru/objects/9290611048>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



пешком, м. Деловой центр в 2 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
3. Парковка наземная, подземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 152  
кв. м., 192 кв. м., 164 кв. м., 197 кв. м., 187 кв.  
м., 108 кв. м. и 110 кв. м. >ID объекта -  
030879. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России