

Создано: 27.05.2025 в 18:31

Обновлено: 20.01.2026 в 04:58

<https://move.ru/objects/9285017154>

Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Варшавское шоссе, 9с28

3 058 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9с28

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

1112 м²



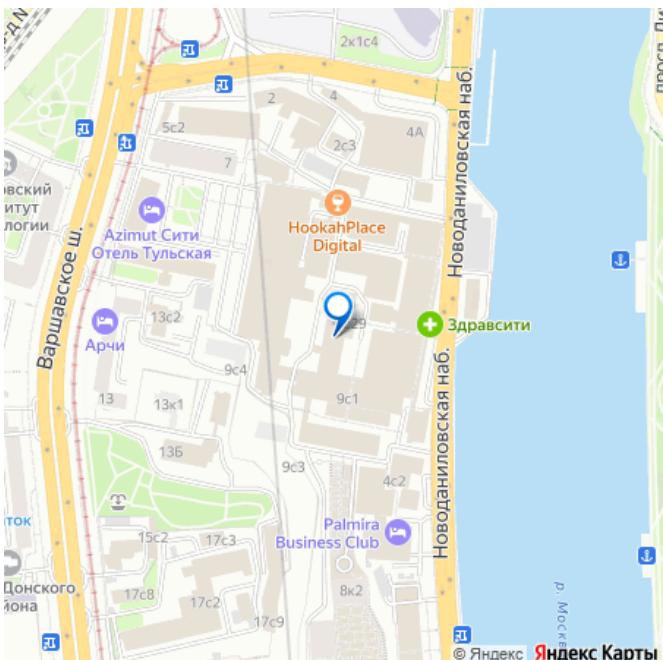
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 858493 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисные помещения, расположенные на 4-м, мансардном этаже в бизнес-центре Даниловская Мануфактура (Ряды Солдатенкова) с отделкой в стиле лофт. Оборудованы и меблированы. Есть переговорные с возможностью арендовать на постоянной основе или пользоваться ими время от времени, по расписанию. Высокие потолки 4 м. 70 Вт на 1 м². Принудительная приточно-вытяжная вентиляция с охлаждением. Грузовой лифт. Нагрузка 400 кг на 1 м². Просторные лобби. Ландшафтный дизайн с прогулочной зоной и местами для курения. Наличие платного паркинга перед

зданием. 26000 руб за 1 м/м. Актуальные площади и цены (м²): 1112 м² (4 эт.) - 33000 р/м²/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 858493



