

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:58

Москва, Тестовская улица, 10

67 855 078 ₺

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

11135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 928 - 2474 сотрудников в бизнес-центре «Северная Башня». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 11 135 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 67 855 078 руб./мес. Ставка: 73 126 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 3, 9, 11, 18, 20 из 26. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Офисы расположены на нескольких этажах: 1

<https://move.ru/objects/9292886537>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



этаж - 369,02 м?, 2 этаж - 2 637,18 м? и 3 этаж - 1 398,9 м?. Высота потолка на 1 этаже 4,8 метров. Отдельный вход с улицы.

Гардеробная, несколько кухонь, санузел с душевой кабиной, зона для руководства и кабинеты для сотрудников. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

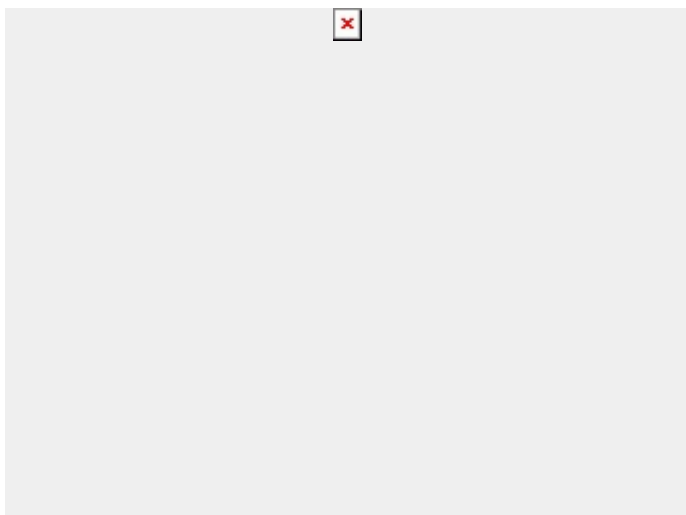
спринклерная система. Бизнес-центр Северная Башня класса А расположен рядом с метро Москва-Сити и Деловой центр.

Удобный выезд на: ТТК, Кутузовский проспект, Шмитовский проезд.

Инфраструктура здания: Крытая парковка на 525 мест, ресторан, столовая и кафе, фитнес-центр, 20 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл, инфраструктура делового квартала Москва-Сити.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м? на человека. ID объекта: 038949







Move.ru - вся недвижимость России