

Создано: 07.11.2025 в 18:01

Обновлено: 20.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9286419553>

**ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ**  
**79843247226**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**326 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

111.3 м<sup>2</sup>

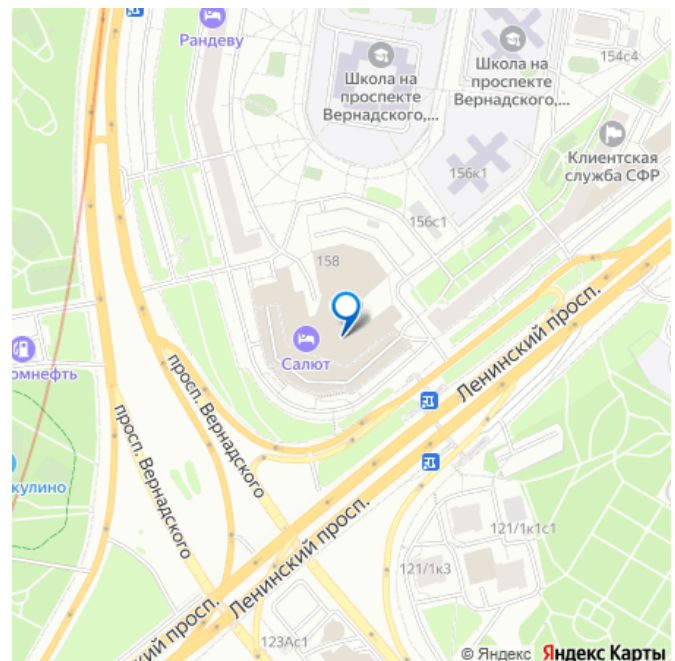
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Отличный офис для вашей компании. Площадь 111,3 кв.м., на 3-м этаже офисного кластера, уже С МЕБЕЛЬЮ, с новым дизайнерским ремонтом, полностью готов к эксплуатации с конца февраля 2026 года. На фото - текущее состояние офисной части, заканчивается меблировка. Офисный кластер расположен в комплексе «Салют» - действующего офисного и апарт-комплекса на Юго-Западе Москвы. В здании 1500 апартаментов, действующая гостиница, центральный ресепшн, отдельная парковка, отдельный от гостиницы вход, места для

деловых встреч, фитнес-зал с бассейном, большая бесплатная парковка вокруг здания для посетителей. На территории - ресторан, кафе, буфет. Центральная вентиляция, коммуникации, панорамные окна в пол, доступность до 2 станций метро, и выезд на две автомагистрали - Ленинский проспект и проспект Вернадского. О КОМПЛЕКСЕ:

Офисная часть комплекса «Салют» представляет из себя трехэтажное здание с отдельным входом и парковкой, с офисными помещениями с потолками высотой 4 метра, высококачественным панорамным остеклением, и офисными помещениями метража от 20 до 2000 метров. Продуманный, лаконичный дизайн, рациональные планировки офисов с возможностью продажи по кластерам, и прилегающей инфраструктурой апарт-комплекса «Салют».

Лифты, центральная лестница, дополнительные лестницы, возможность подъезда и разгрузки. Комплекс «Салют» - 22-х этажное здание, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров.

Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов. Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Платная и бесплатная парковки.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**

Комплекс расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и до.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты,

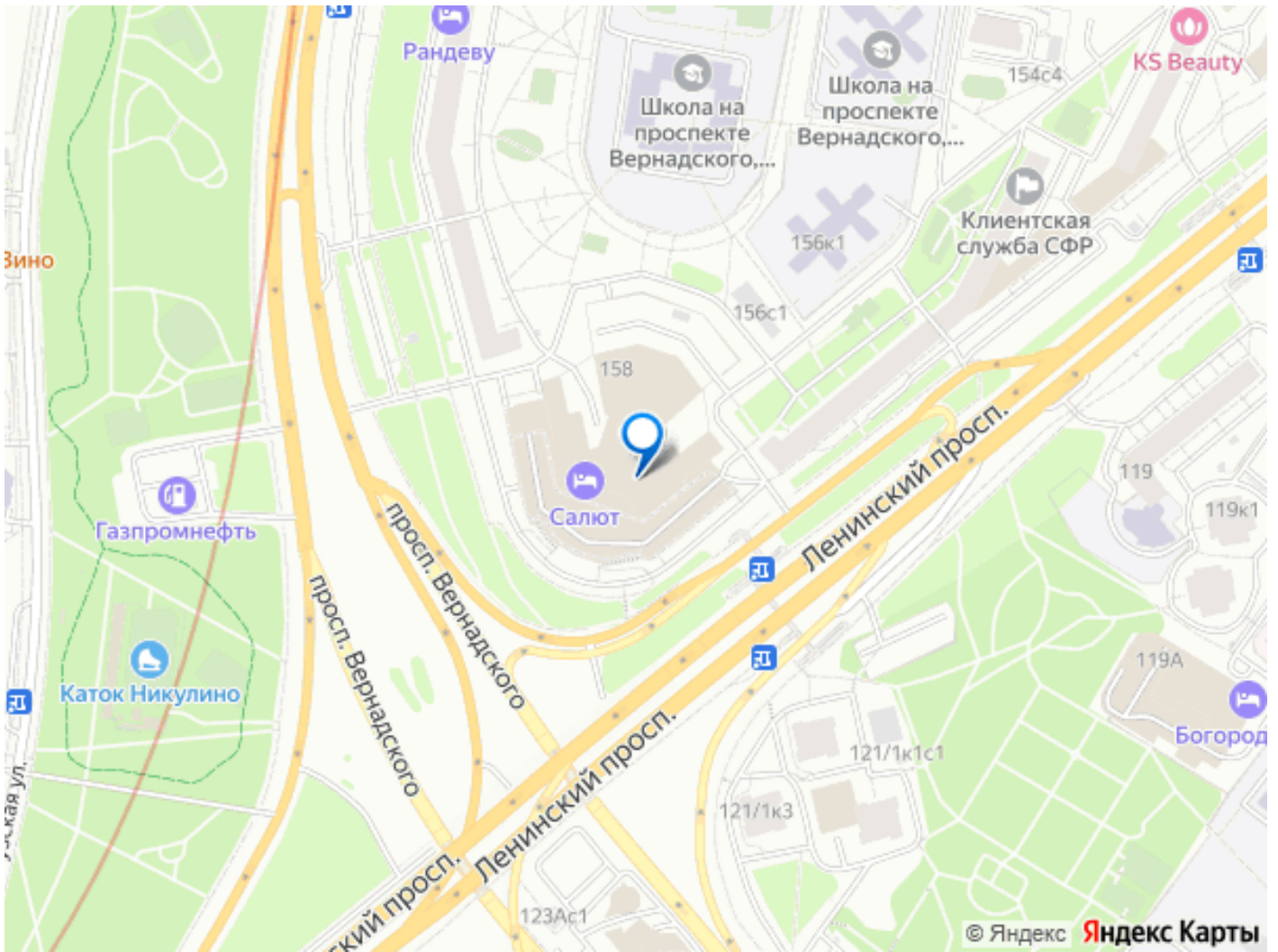
рестораны, аптеки, фитнес - центры,  
спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский  
проспект и проспект Вернадского, 15 минут  
транспортом и на метро до сердца столицы -

Красной Площади. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ

ПРИОБРЕТЕНИЯ: Один собственник, срок  
договора аренды от 11 месяцев, НДС не  
включен.





Move.ru - вся недвижимость России