

Создано: 13.12.2025 в 05:36

Обновлено: 01.02.2026 в 04:42

<https://move.ru/objects/9287387174>**ZIP Realty, ZIP Realty****79230739722****Москва, Ленинский проспект, 158****326 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**Офис**

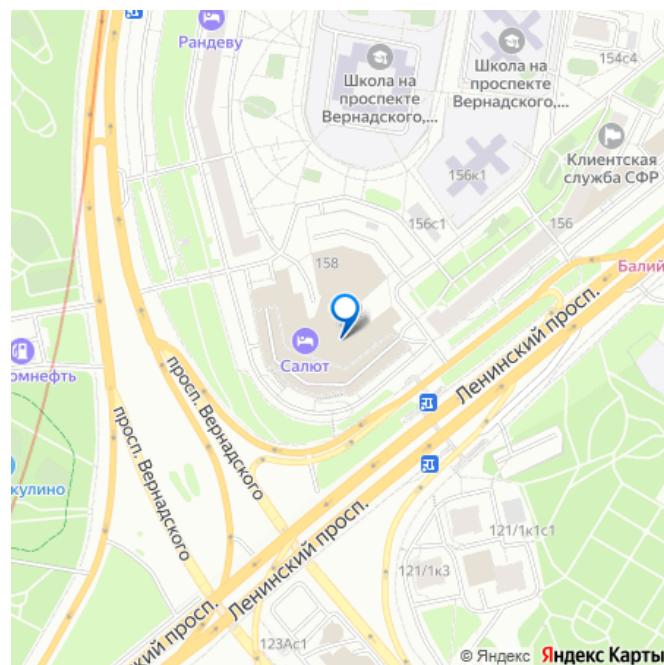
Общая площадь

111.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

АКЦИЯ! СНИЖЕНИЕ ЦЕН! Подробности уточняйте у менеджера. Сдается в аренду меблированный офис с чистовой отделкой в комплексе «Салют». Комплекс удачно расположен на пересечении Ленинского и Вернадского проспектов. В пешей доступности три станции метро: «Юго-Западная», «Тропарево» и «Университет дружбы народов». Всего 20 минут до центра Москвы. Автобусная остановка прямо напротив комплекса. Особенности офиса: - Качественная чистовая отделка - Комплектация офисной мебелью от АВС

Project в подарок - Приточно-вытяжная система и кондиционирование - Панорамные окна с профилем Masttech - Высокие потолки 3,6 м - Противопожарная система - Охранная сигнализация - Готовность - февраль 2026 г.

О «Салюте»: - Два здания: 24-х этажный комплекс апартаментов и 3-х этажный офисный кластер - Формат «всё включено»: магазины, аптеки, рестораны, коворкинги, конференц-залы, фитнес-клуб с бассейном - в одном здании - Круглосуточная охрана -

Видеонаблюдение 24/7 - Собственный наземный паркинг - 9000 - 16000 человек - ежедневный трафик, 3000 человек - живут и ежедневно работают в комплексе Локация: - Рядом три станции метро: «Юго-Западная», «Тропарево» и «Университет дружбы народов» - Автобусная остановка прямо напротив комплекса - 20 минут до центра Москвы - 15 минут до аэропорта Внуково -

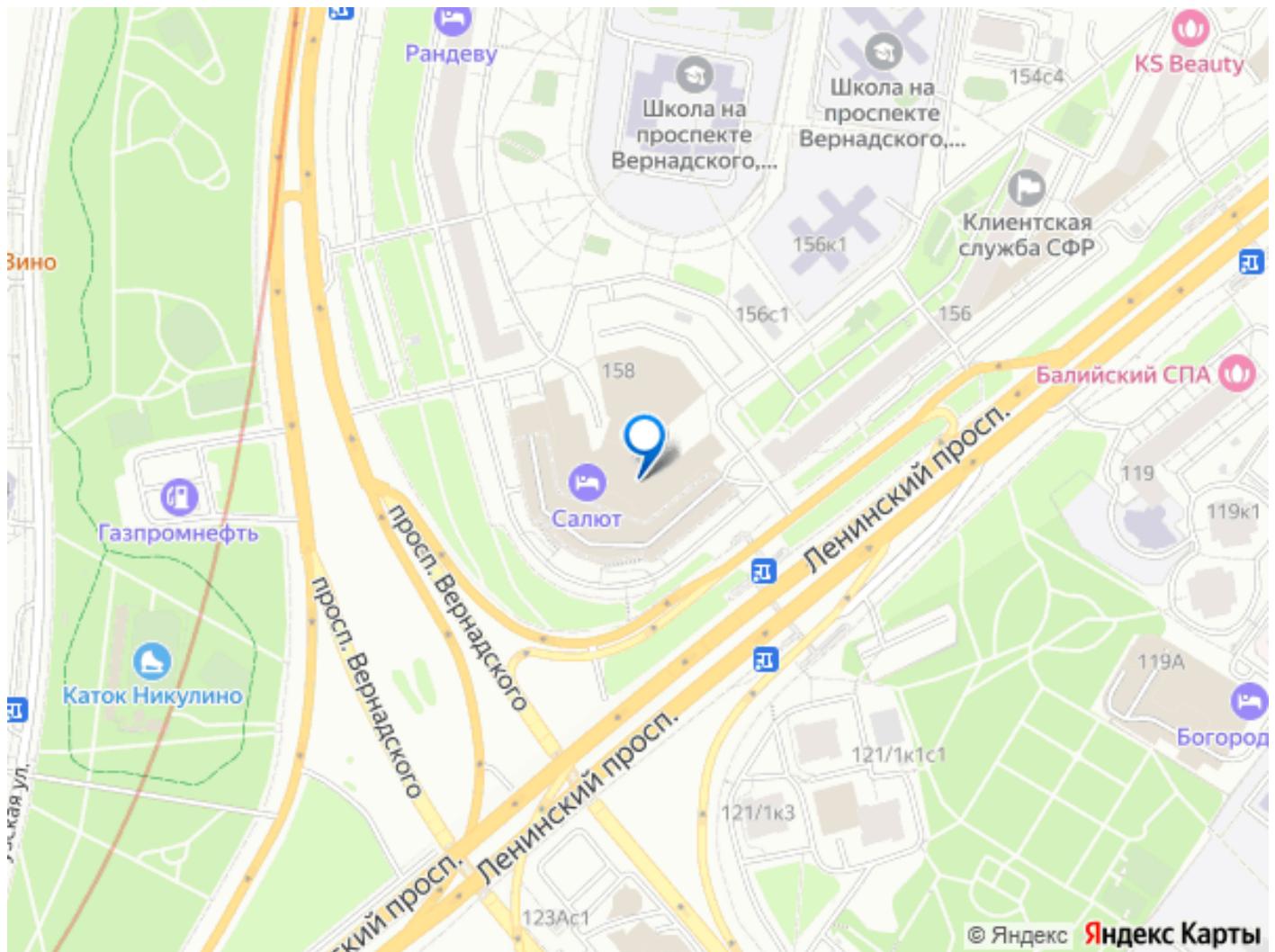
Развитый район Тропарево-Никулино Условия:

- Отдельный кадастровый номер - Один собственник - Быстрый выход на сделку - Бесплатное юридическое сопровождение

Оперативный показ в удобное для вас время.

Звоните! Компания ZIP Realty является членом РГР (Российской гильдии риэлторов), ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии риэлторов при МТПП (Московской торгово-промышленной палате), КОКОН (Консультанты коммерческой недвижимости), AREA (Ассоциации агентств элитной недвижимости)





Move.ru - вся недвижимость России