

Создано: 11.02.2026 в 16:51

Обновлено: 10.04.2026 в 08:13

**ZIP Realty, ZIP Realty**

**79230739722**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**326 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

111.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

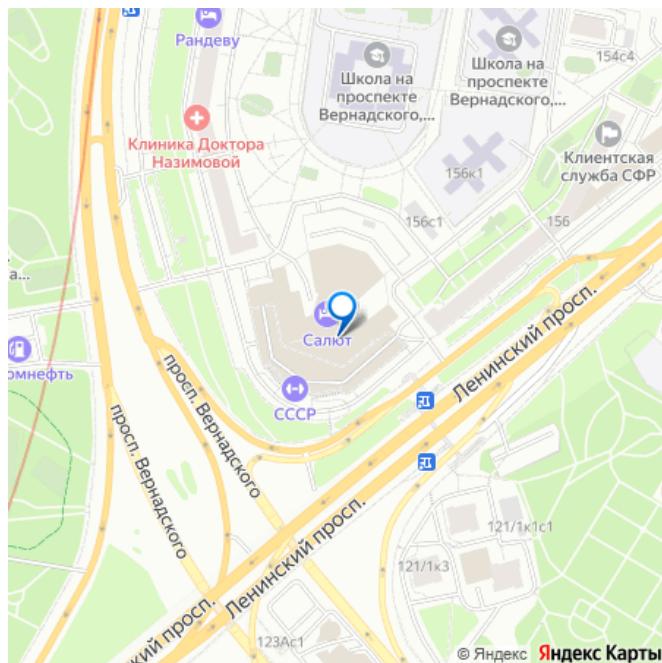
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду меблированный офис с чистой отделкой в бизнес-центре «Салют». Комплекс удачно расположен на пересечении Ленинского и Вернадского проспектов. В пешей доступности три станции метро: «Юго-Западная», «Тропарево» и «Университет дружбы народов». Всего 20 минут до центра Москвы. Автобусная остановка прямо напротив комплекса. Особенности офиса: - Качественная чистовая отделка - Комплектация офисной мебелью от ABC Project в подарок - Приточно-вытяжная система и кондиционирование - Панорамные окна с профилем Masttech - Высокие потолки 3,6 м - Противопожарная система - Охранная

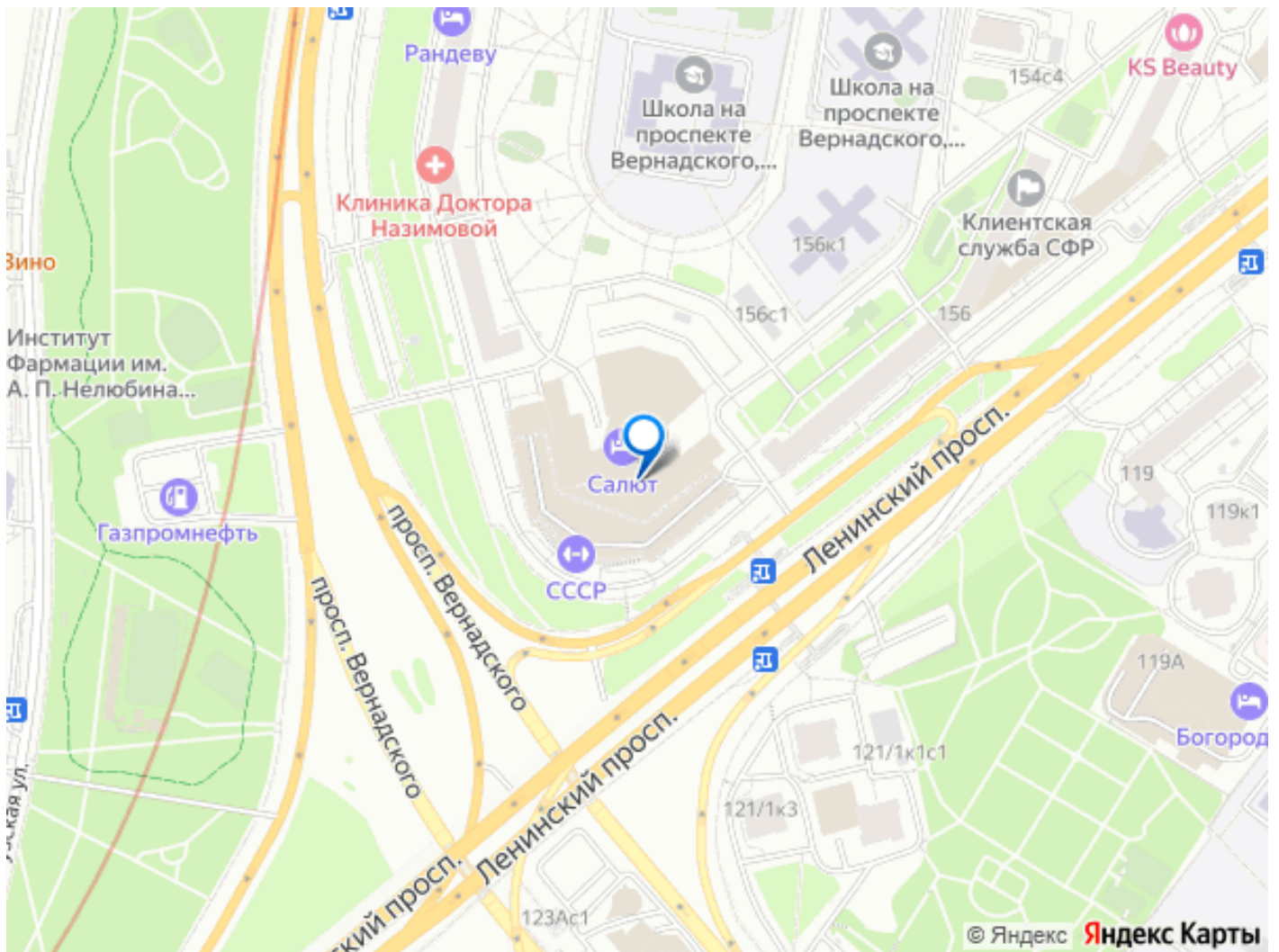
для заметок



сигнализация О «Салюте»: - Два здания: 24-х  
этажный комплекс апартаментов и 3-х  
этажный офисный кластер - Формат «всё  
включено»: магазины, аптеки, рестораны,  
коворкинги, конференц-залы, фитнес-клуб с  
бассейном - в одном здании - Круглосуточная  
охрана - Видеонаблюдение 24/7 -  
Собственный наземный паркинг - 9000 -  
16000 человек - ежедневный трафик, 3000  
человек - живут и ежедневно работают в  
комплексе Локация: - Рядом три станции  
метро: «Юго-Западная», «Тропарево» и  
«Университет дружбы народов» - Автобусная  
остановка прямо напротив комплекса - 20  
минут до центра Москвы - 15 минут до  
аэропорта Внуково - Развитый район  
Тропарево-Никулино Условия: - Отдельный  
кадастровый номер - Один собственник -  
Быстрый выход на сделку - Бесплатное  
юридическое сопровождение Оперативный  
показ в удобное для вас время. Звоните!  
Компания ZIP Realty является членом РГР  
(Российской гильдии риэлторов), ГРМ  
(Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии  
риэлторов при МТПП (Московской торгово-  
промышленной палате), КОКОН  
(Консультанты коммерческой недвижимости),  
AREA (Ассоциации агентств элитной  
недвижимости)







Move.ru - вся недвижимость России