

Создано: 13.02.2026 в 04:24

Обновлено: 13.02.2026 в 05:21

<https://move.ru/objects/9289888308>

**Сергей Перлов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**3 620 371 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1114.27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 114,3 м2

Арендная ставка: 38 989,2 р. за м2 в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 3

620 371,2 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Этаж: 12 Планировка:

открытая Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Краснопресненская наб., 15,

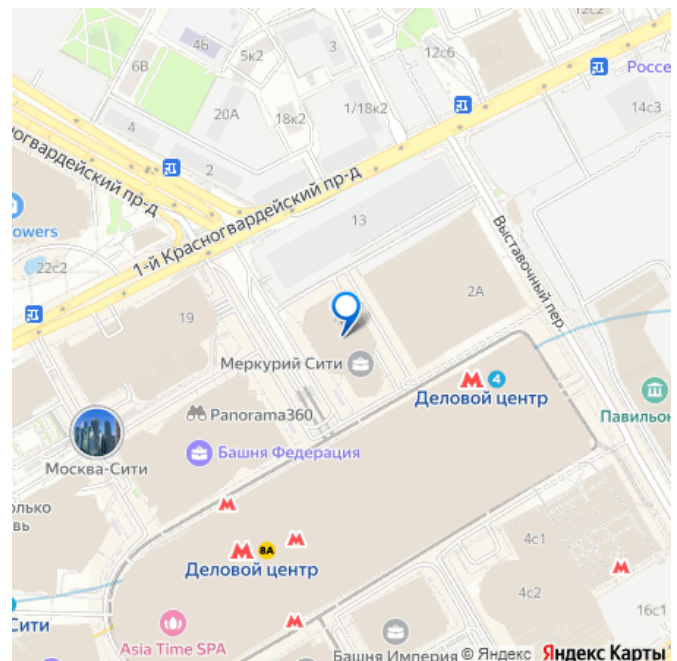
Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания:

173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2

Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность:

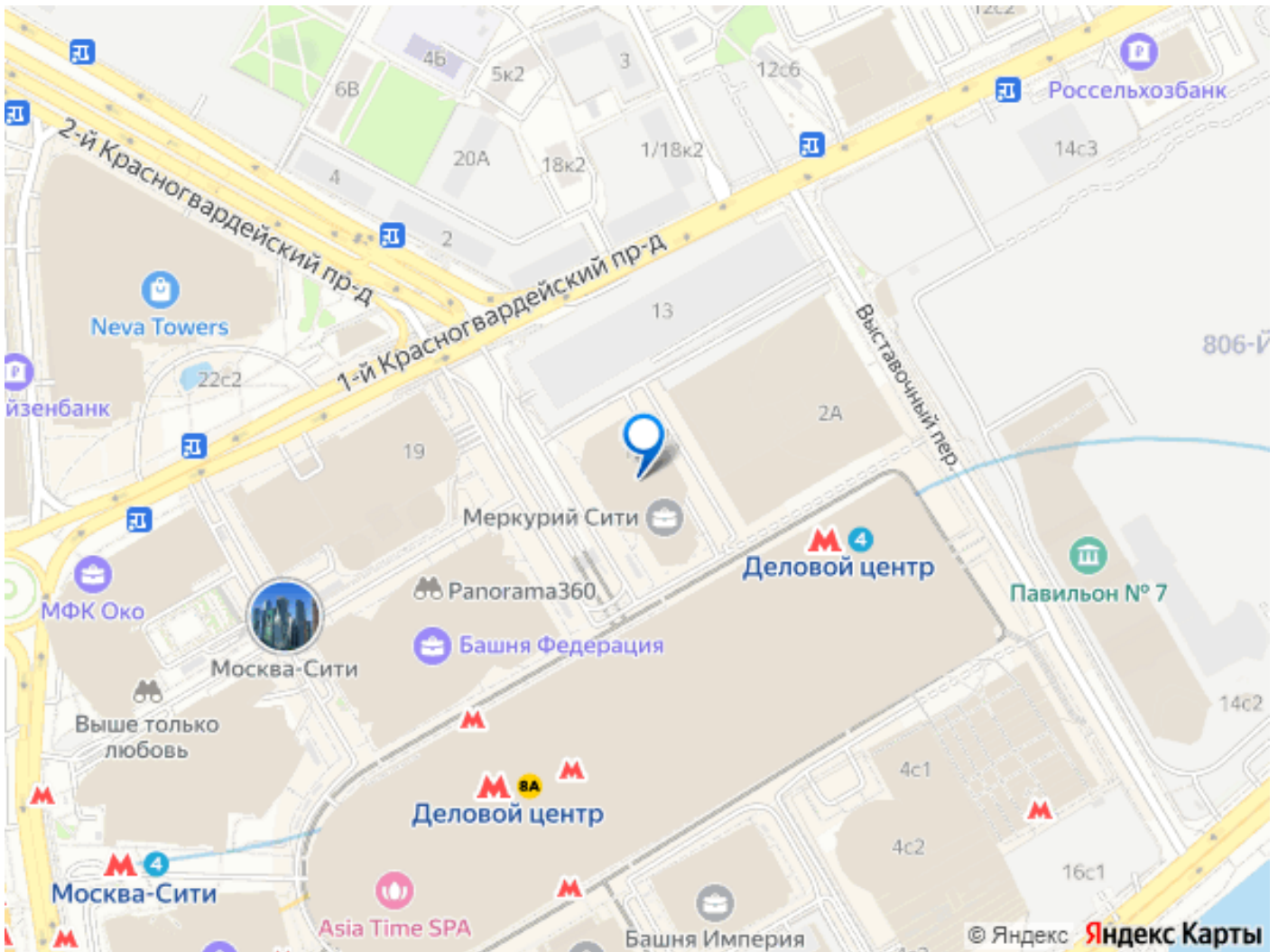
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России