

Создано: 13.02.2026 в 04:24

Обновлено: 13.02.2026 в 05:21

<https://move.ru/objects/9289888308>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

3 620 371 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

1114.27 м²

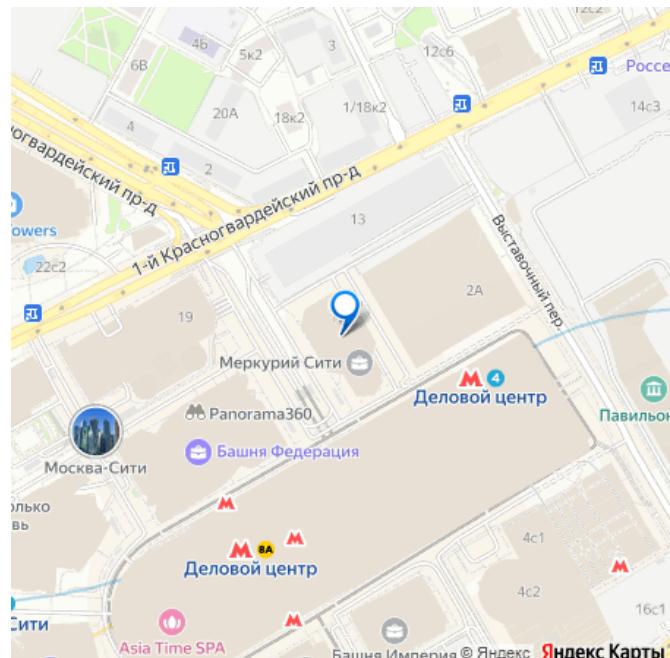
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

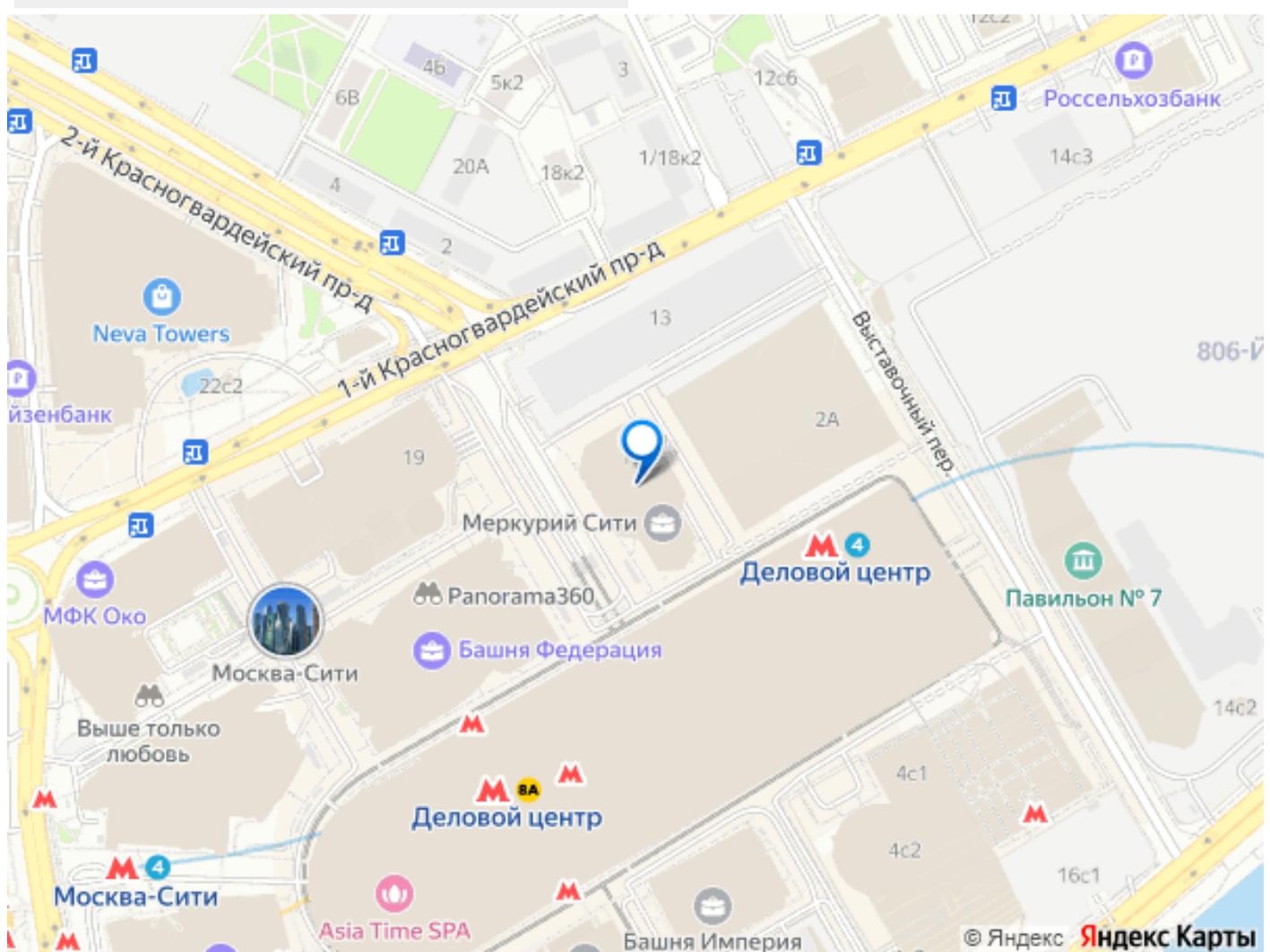


Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 114,3 м²
Арендная ставка: 38 989,2 р. за м² в год
включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 620 371,2 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 12 Планировка:
открытая Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м² Полезная площадь: 173 960 м²
Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России