

Создано: 25.12.2025 в 15:35

Обновлено: 14.02.2026 в 07:36

<https://move.ru/objects/9287741521>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость

**79804179231**

Москва, проспект Андропова, 36

**26 895 957 ₽**

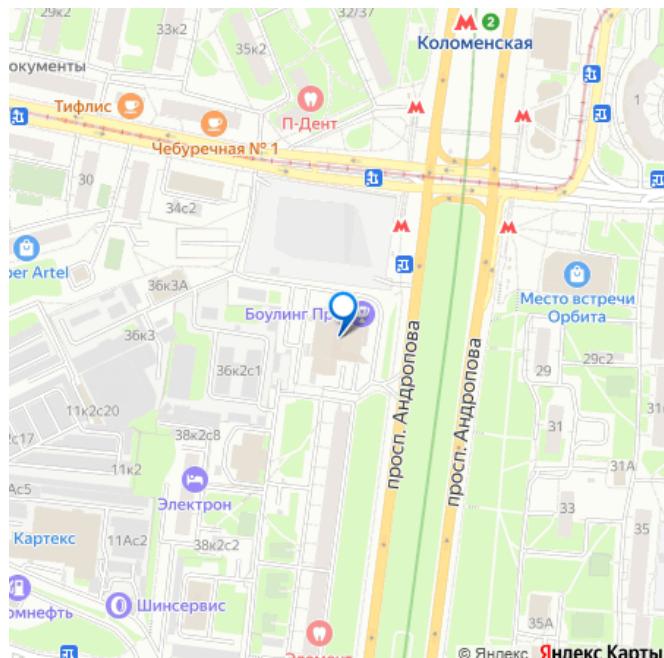
Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



## Офис

Общая площадь

11144 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Гвоздь-2» по адресу:  
Москва, проспект Андропова, 36. Рабочих  
мест: от 1393 до 2476\*. Площадь: 11 144 м<sup>2</sup>.  
Планировка: смешанная. Состояние: готово к  
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 28  
962 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 26 895  
957 руб./мес. Налог: включая НДС.  
Коммунальные расходы: оплачиваются по  
факту. Этаж: 5, 6, 7 из 7. Тип аренды: Прямая  
аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

Метро рядом: м. Коломенская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

25. Парковка наземная. Системы здания:

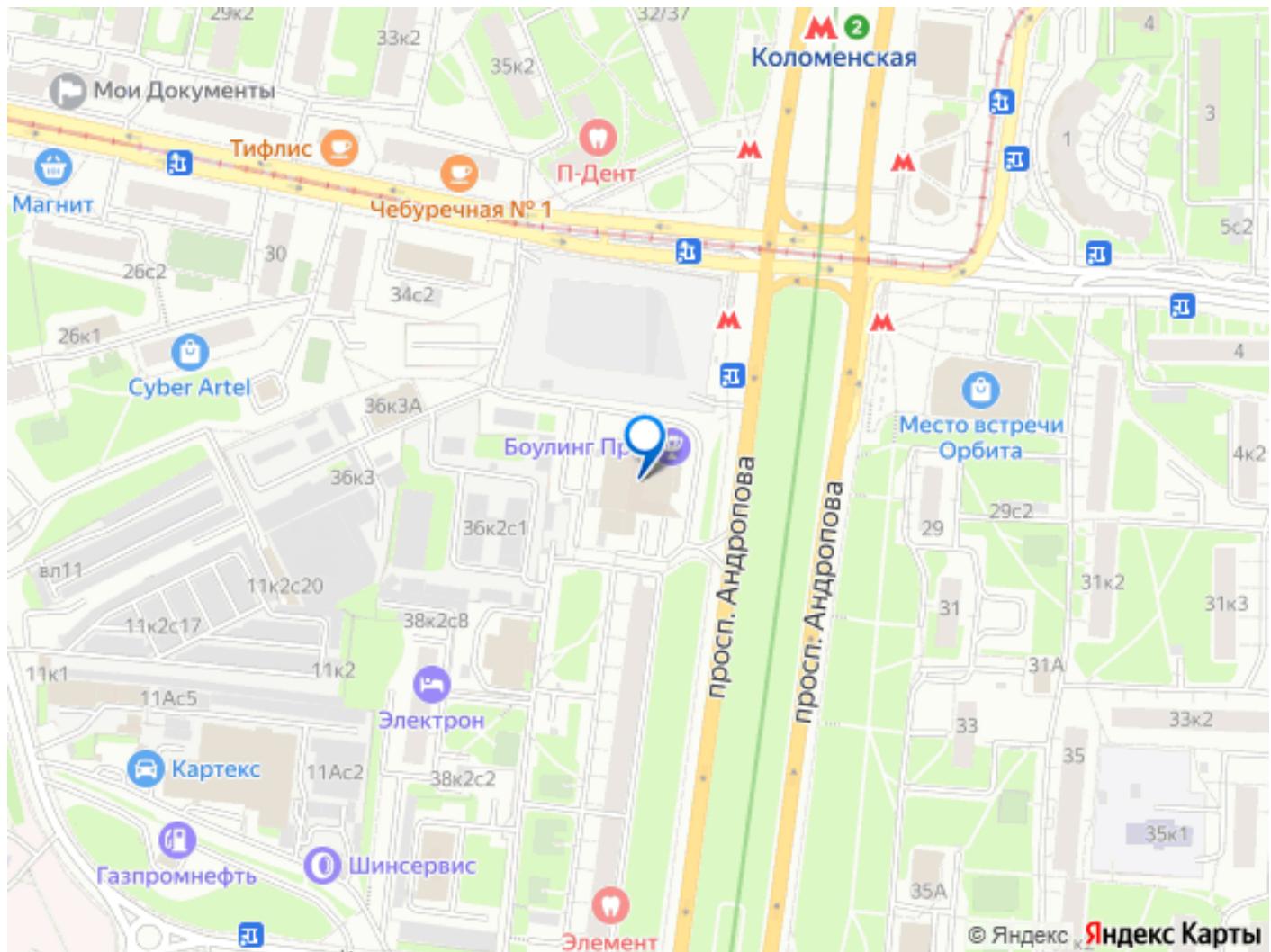
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 3562 кв. м., 2011 кв. м. и 5571 кв. м. >ID объекта - 029303. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России