

Создано: 24.03.2026 в 17:30

Обновлено: 31.03.2026 в 10:47

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

5 105 833 ₽

Москва, Новодмитровская улица, 2Б

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

1114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

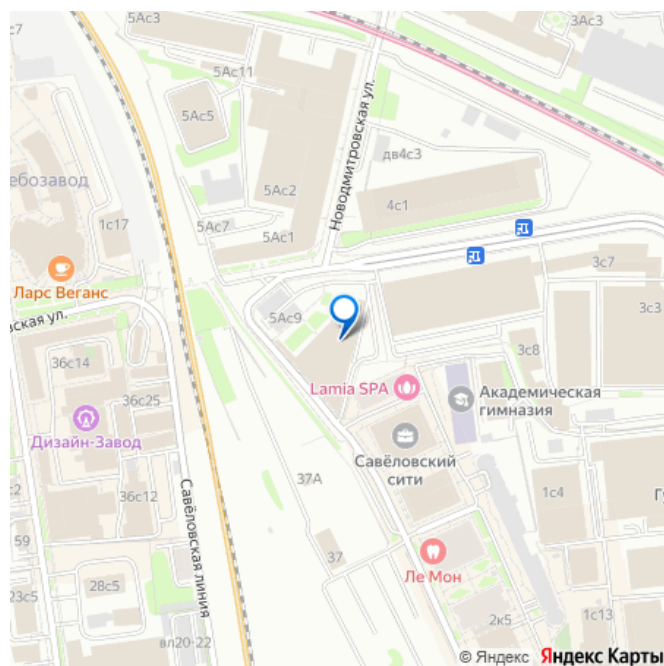
Предлагаем в аренду офис на 93 - 247 сотрудников в бизнес-парке «Дмитровский ДЦ». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 114 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 5 105 833 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 6 из 8. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9292561464>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



центральное. Охрана: пропускной режим.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. Бизнес-центр Дмитровский класса
В+ расположен рядом с метро Дмитровская.
Удобный выезд на: Дмитровское шоссе, ТТК.
Инфраструктура здания: Подземная (90 мест)
и наземная (60 мест) парковки, столовая,
банкоматы популярных банков, 6
пассажирских лифтов. В пешей доступности:
Креативный кластер Дизайн-завод, ТЦ
Марсаков. Юридические адреса
обслуживаются в налоговой 15. Звоните или
пишите в чат - организуем просмотр в день
обращения и направим презентацию по
объекту. Бесплатно разработаем планировку
под вашу команду, рассчитаем оптимальную
рассадку и зонирование. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036567



