

Создано: 26.08.2025 в 11:32

Обновлено: 07.12.2025 в 06:33

<https://move.ru/objects/9284413058>

Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Новоданиловская набережная,
10

46 901 400 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 10

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

11167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

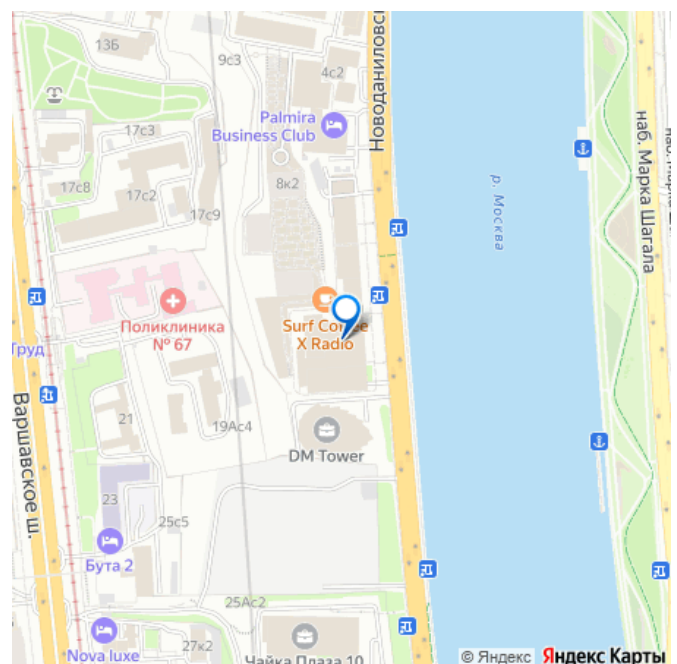
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Решение под ключ. Предлагаем в аренду современный офис площадью 11 167 кв.м с оригинальной архитектурой, эффективной планировкой и инженерными системами высочайшего уровня. Офис расположен на этажах с высокими потолками (3.6 м от пола до пола) и полезной нагрузкой 400 кг/м². Каждый этаж представляет собой единое пространство площадью 1959 м², что позволяет реализовать любую планировку. Инфраструктура здания включает помещение общественного питания на 50 мест. Комплекс оснащен современными инженерными системами. Энергоснабжение объекта, по 2

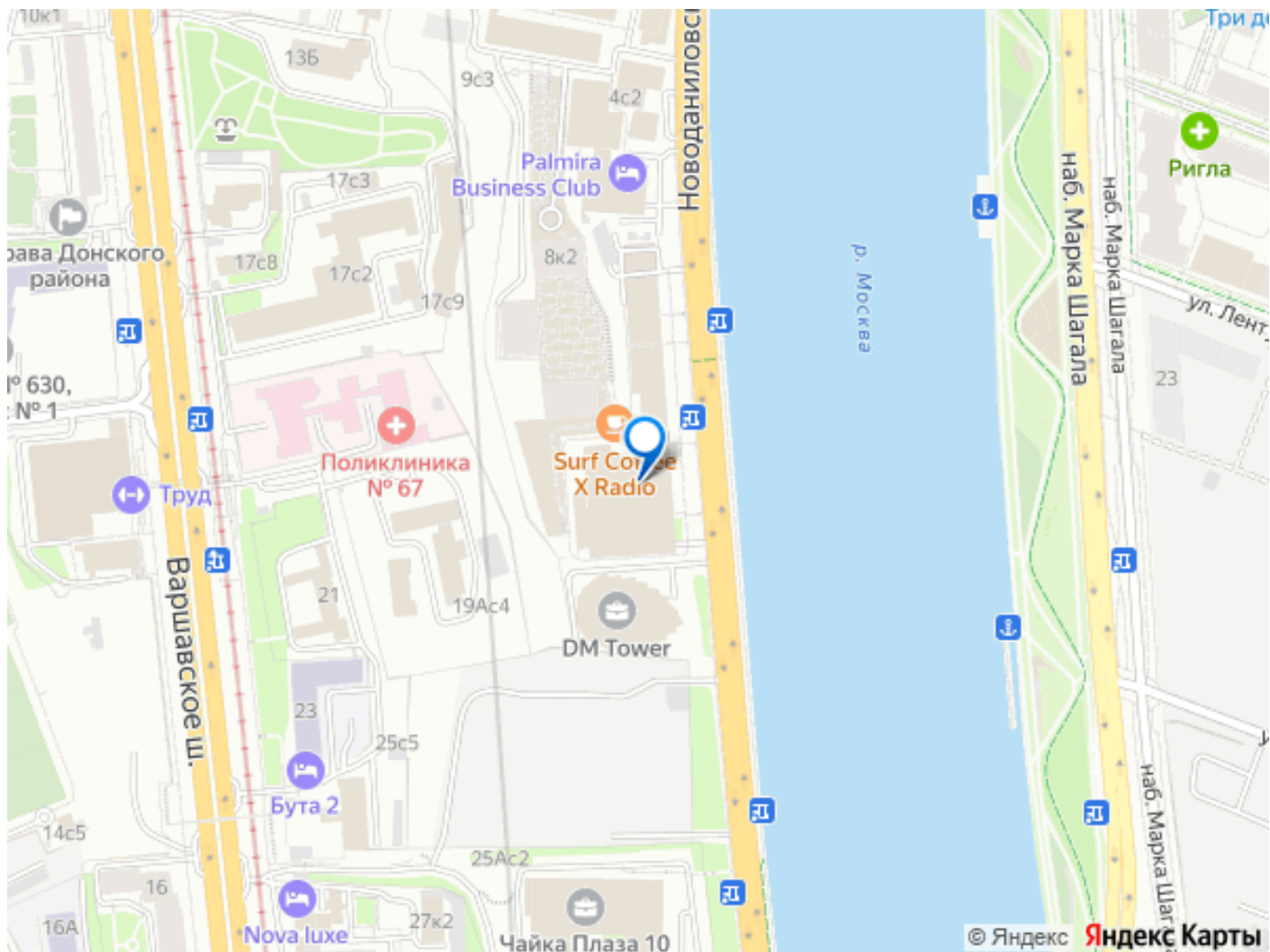
для заметок



категории надежности от РТП с двумя трансформаторами, по 1600 кВА каждый. Предусмотрены оптоволоконные и телефонные кабели до этажа, кроссовые для подключения к двум независимым провайдерам. Ставка аренды: 42 000 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Даниловский форт расположен на Новоданиловской набережной, вблизи ТТК. В пешей доступности (10-15 мин) находится станция м. Тульская и платформа Зил. Комплекс предлагает развитую инфраструктуру: подземный двухуровневый паркинг на 126 мест с мойкой, благоустроенная территория и круглосуточный контроль безопасности с системой видеонаблюдения и ОПС. >ID объекта - 55056 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России