

Создано: 26.08.2025 в 11:32

Обновлено: 07.12.2025 в 06:33

Москва, Новоданиловская набережная,

10

46 901 400 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 10

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

11167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Решение под ключ. Предлагаем в аренду современный офис площадью 11 167 кв.м с оригинальной архитектурой, эффективной планировкой и инженерными системами высочайшего уровня. Офис расположен на этажах с высокими потолками (3.6 м от пола до пола) и полезной нагрузкой 400 кг/м?.

Каждый этаж представляет собой единое пространство площадью 1959 м?, что позволяет реализовать любую планировку.

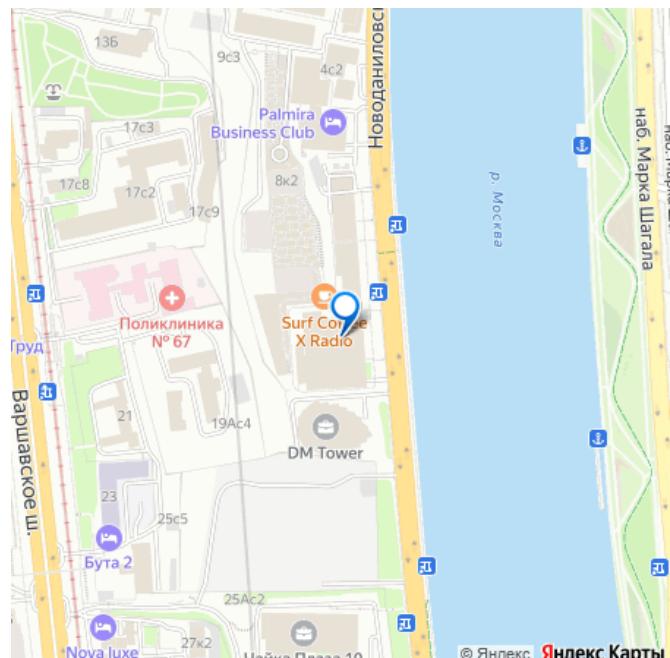
Инфраструктура здания включает помещение общественного питания на 50 мест. Комплекс оснащен современными инженерными системами. Энергоснабжение объекта, по 2

<https://move.ru/objects/9284413058>

Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

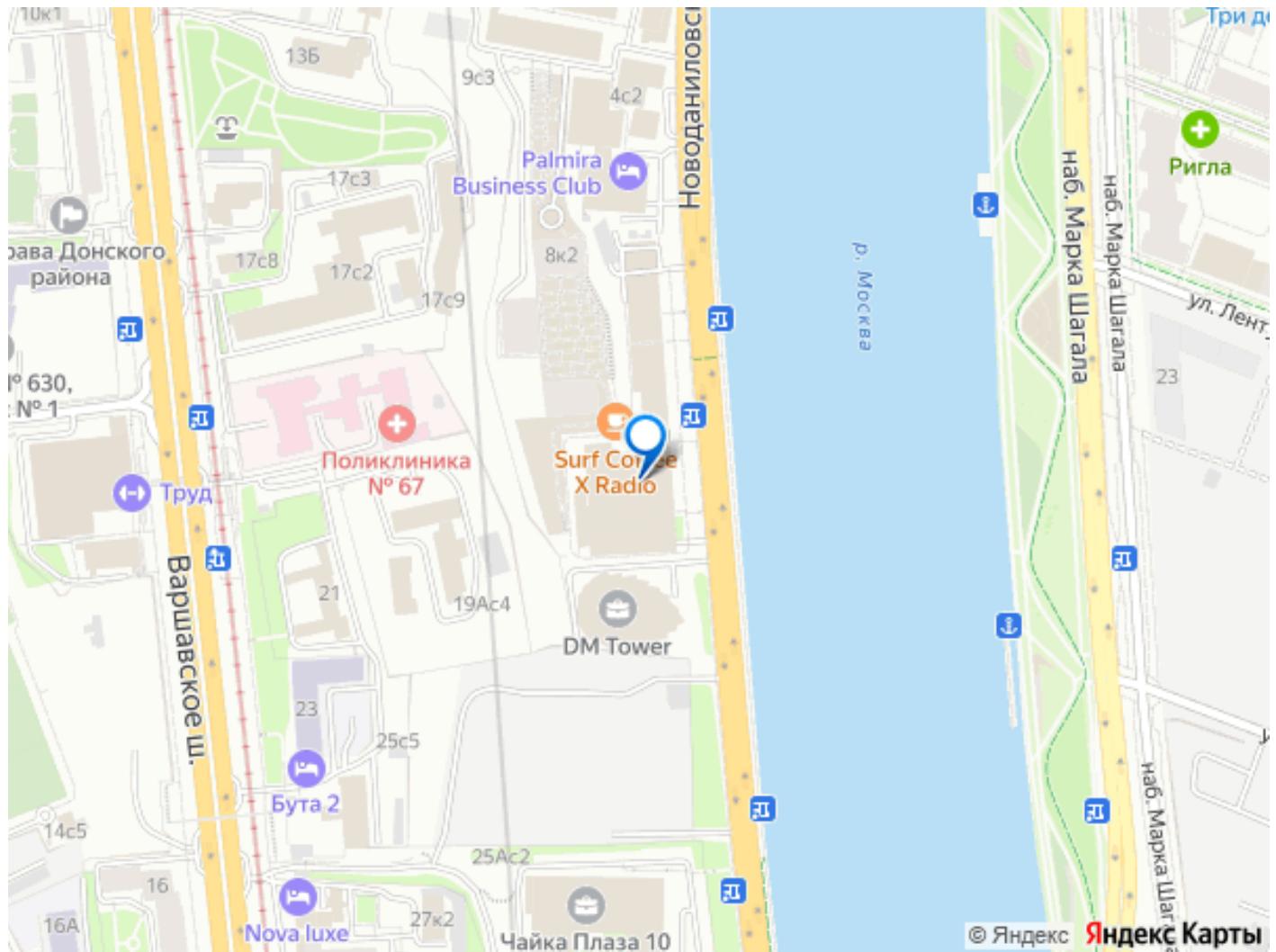


категории надежности от РТП с двумя трансформаторами, по 1600 кВА каждый.

Предусмотрены оптоволоконные и телефонные кабели до этажа, кроссовые для подключения к двум независимым провайдерам. Ставка аренды: 42 000 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Даниловский форт расположен на Новоданиловской набережной, вблизи ТТК. В пешей доступности (10-15 мин) находится станция м. Тульская и платформа Зил. Комплекс предлагает развитую инфраструктуру: подземный двухуровневый паркинг на 126 мест с мойкой, благоустроенная территория и круглосуточный контроль безопасности с системой видеонаблюдения и ОПС. >ID объекта - 55056 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России