

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:32

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:35

**Москва, Новоданиловская набережная,  
10**

**47 683 090 ₺**

Москва, Новоданиловская набережная, 10

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

**Офис**

Общая площадь

11167 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

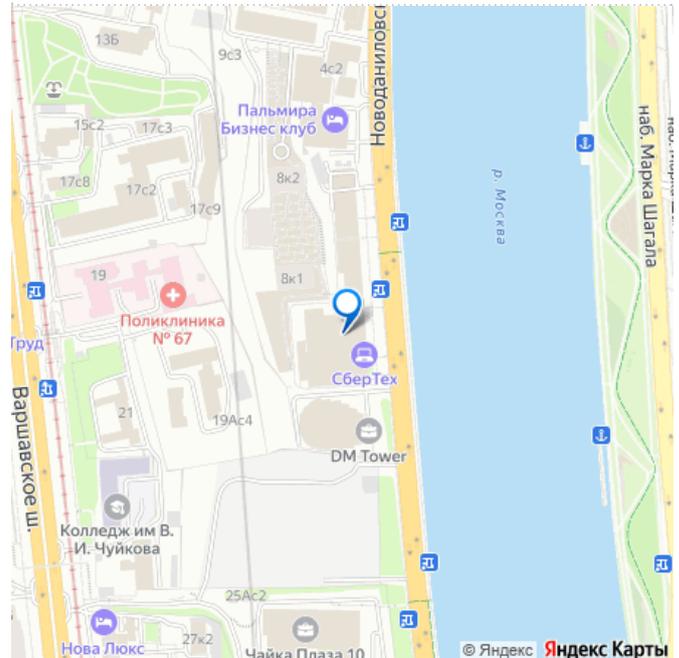
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду офис на 1396 - 2481 сотрудников в бизнес-центре «Даниловский Форт». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 11 167 м<sup>2</sup>. Состояние: освобождается с 01.07.2025. Арендная плата: 47 683 090 руб./мес. Ставка: 51 240 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: включая НДС.  
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2, 3, 4, 5, 6 из 14. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Даниловский Форт класса В+ расположен рядом с метро Верхние Котлы. Удобный выезд на: Варшавское шоссе, ТТК.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 363 места, столовая, кафе и ресторан, 12 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Набережная Москвы-реки, Детский парк.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 104492

