

Создано: 26.12.2025 в 12:34

Обновлено: 31.12.2025 в 05:54

<https://move.ru/objects/9287721960>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**72 061 700 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Улица

[улица Тестовская](#)



**Офис**

Общая площадь

11193 м<sup>2</sup>

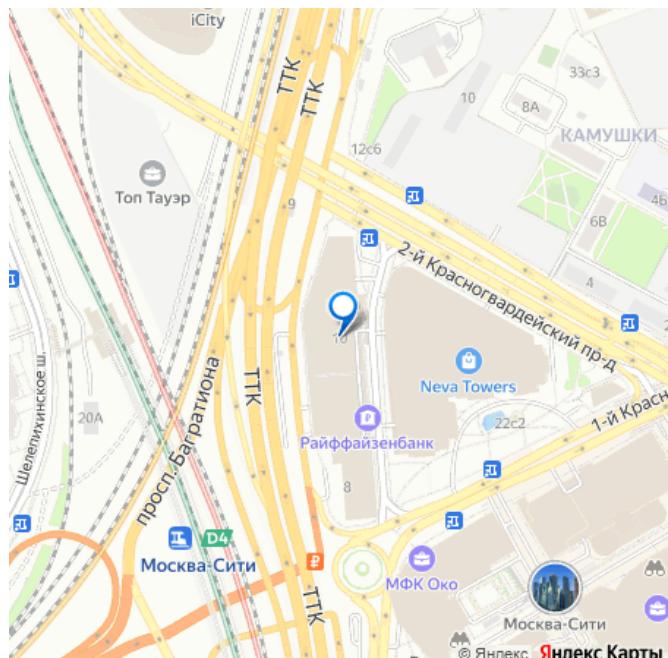
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

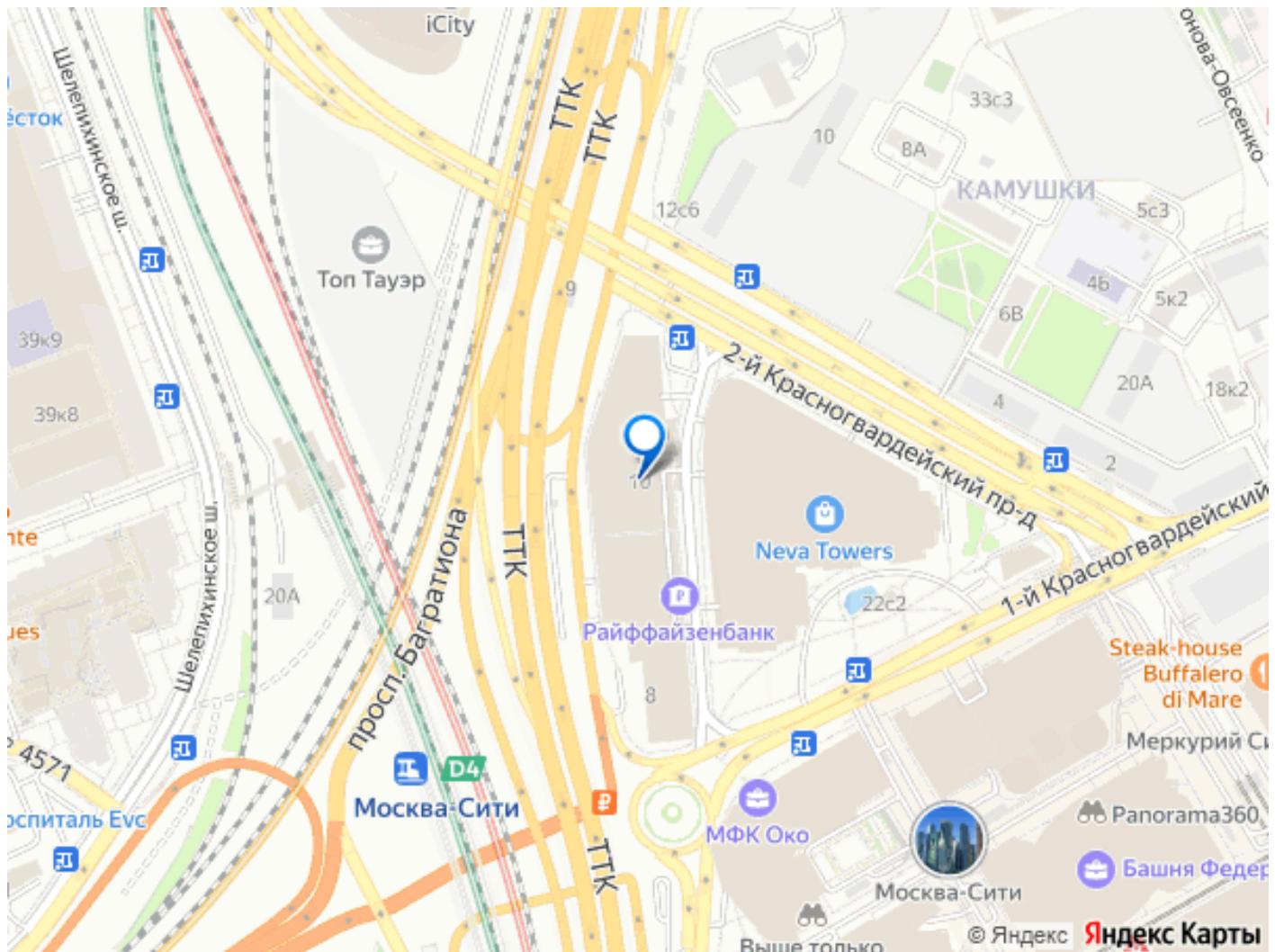
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 1400 до 2487\*. Площадь: 11 193 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 77 257 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 72 061 700 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 9, 11, 13, 20 из 26. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: круглосуточная охрана здания.  
Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах  
пешком, м. Деловой центр в 4 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
3. Парковка подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 2912  
кв. м., 123 кв. м., 4566 кв. м., 1873 кв. м. и  
1719 кв. м. >ID объекта - 028592. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.  
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России