

Создано: 31.10.2025 в 12:28

Обновлено: 26.03.2026 в 19:06

Москва, проспект Лихачева, 5

2 797 500 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис



Общая площадь

1119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

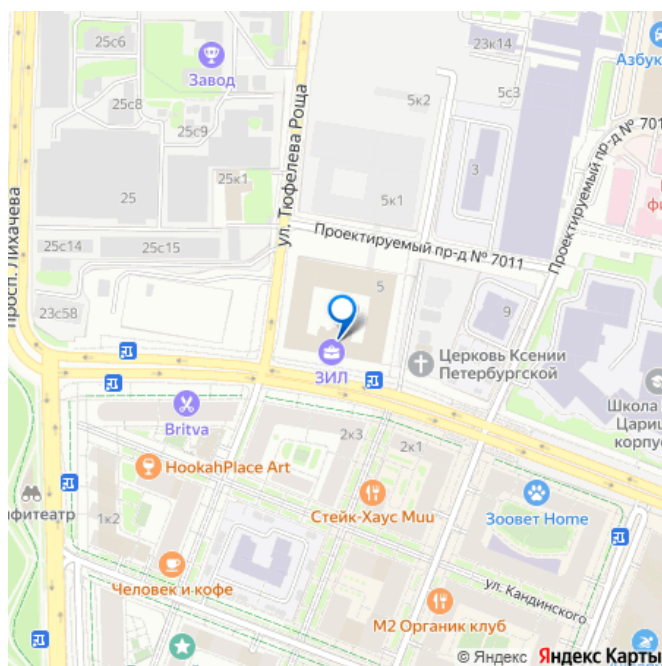
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 119 м? на 140-248 рабочих мест* в бизнес-
парке «Технопарк ЗИЛ корпус Б» (класс А),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 1 119 м?. Рабочие места: 140-248*.
Планировка: смешанная. Состояние: под
отделку. Этаж: 5 из 6. Налоговая: 25. Метро
рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком.
Помещение с функциональной смешанной
планировкой. Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286232282>

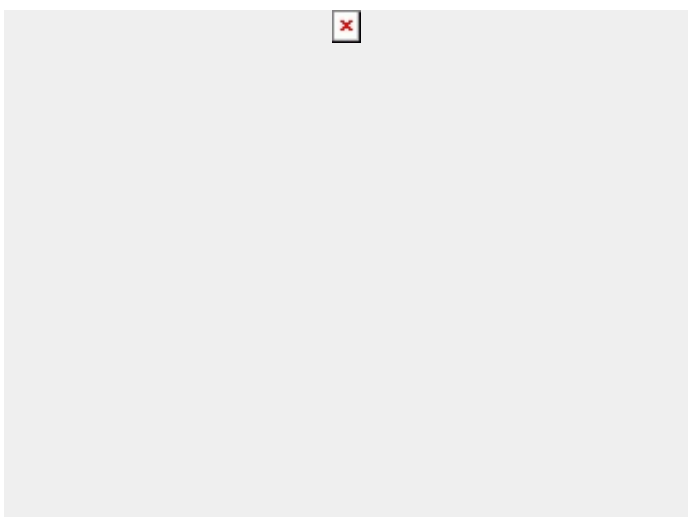
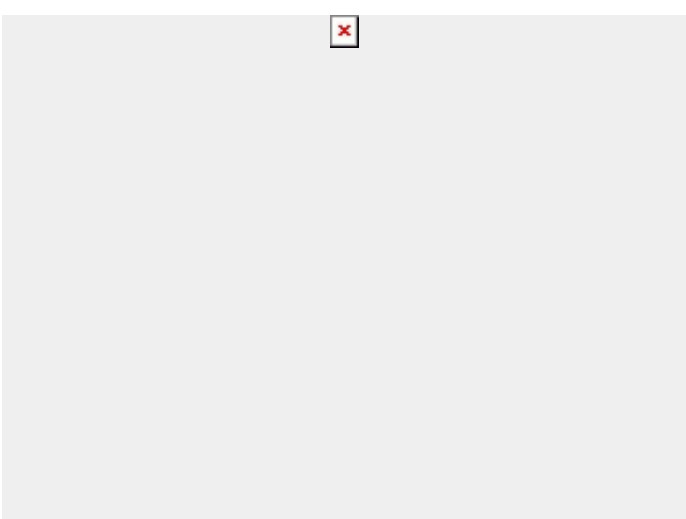
**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

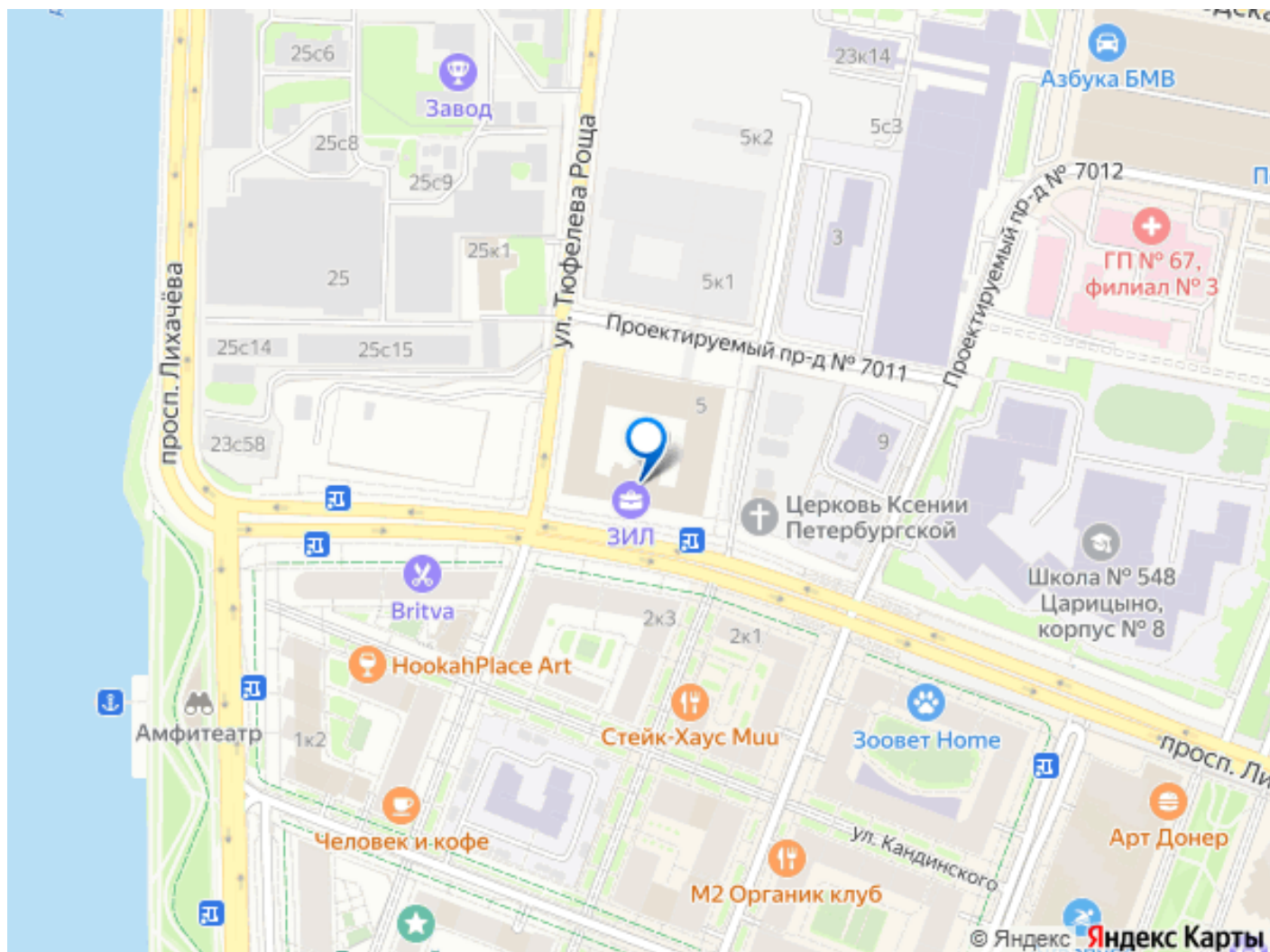
79804179231

для заметок



система видео-наблюдения. Технопарк ЗИЛ класса А сочетает историческое наследие промышленной зоны с современным дизайном, здания выполнены в индустриальном стиле с элементами лофта и панорамным остеклением. Функциональные пространства, оборудованные во внутреннем дворе позволяют проводить презентации и праздники. В пешей доступности станции Тульская и ЗИЛ, удобный выезд на ТТК, проспект Лихачева или набережную Марка Шагала. Подземная парковка на 87 м/м. Внутри комплекса — кафе, рестораны, магазин и фитнес-центр с бассейном. Недалеко от БЦ располагаются набережная Москвы-реки, парк Тюфелева роща и ТЦ Ривьера. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 15 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 797 500 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 103961





Move.ru - вся недвижимость России