

🕒 Создано: 09.02.2026 в 14:41

Обновлено: 15.02.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9289943839>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,
38С1**

251 775 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 38С1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

Офис

Общая площадь

111.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

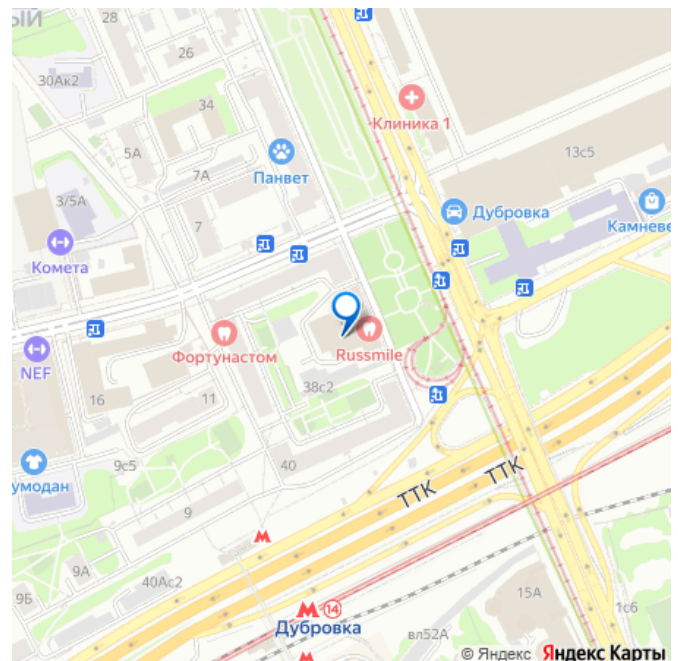
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 111.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • вентиляция:

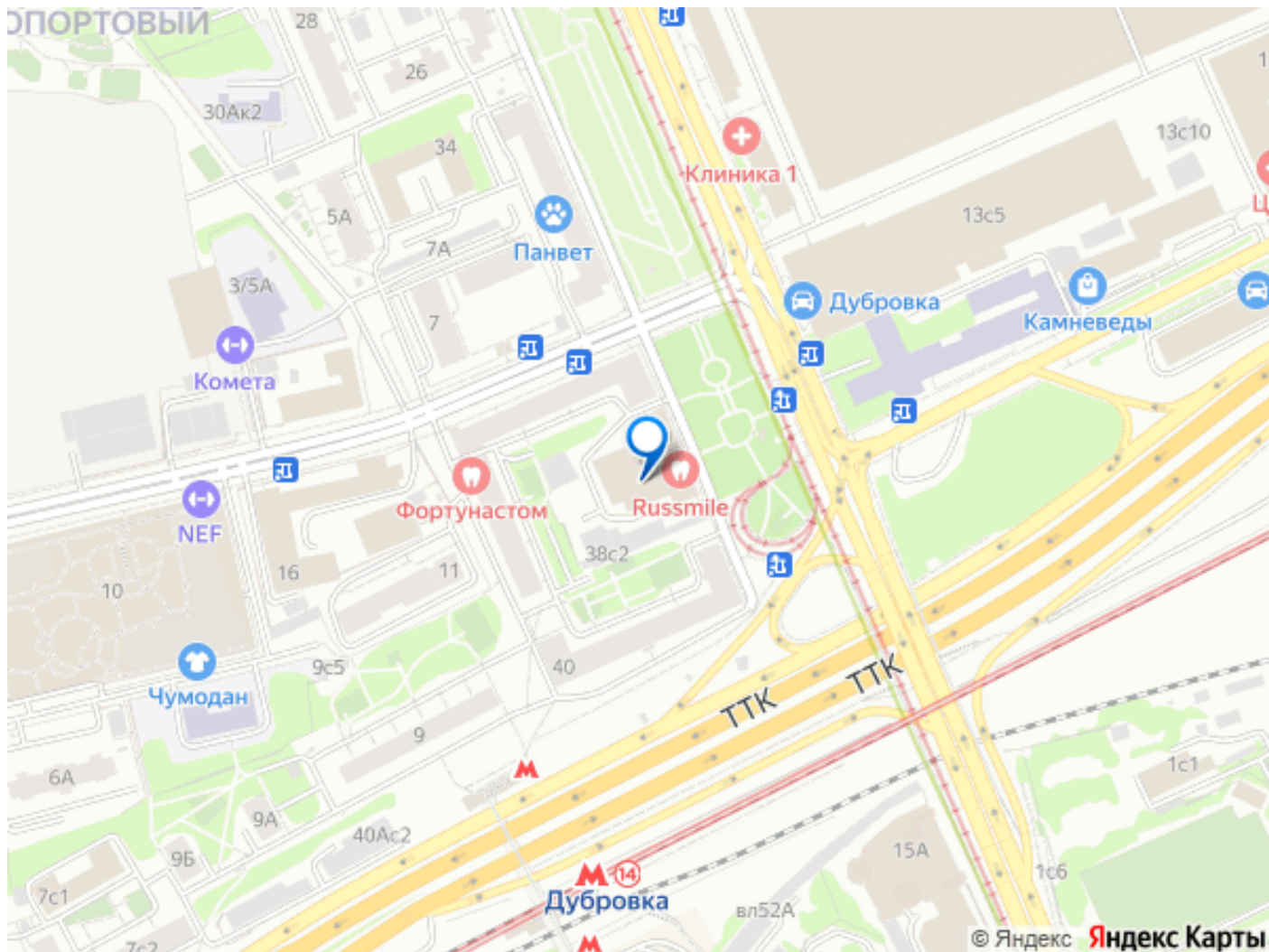
для заметок



есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Авантел; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Здание 2007 года постройки, принадлежит Московской торгово-промышленной палате. По уровню оснащенности бизнес-центр «Меркурий» может быть классифицирован как офисно-складской комплекс уровня «В». В стоимость аренды офиса «Меркурий» включаются НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы.







Move.ru - вся недвижимость России