

Создано: 22.08.2025 в 17:09

Обновлено: 20.01.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9284343945>

Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Научный проезд, 19

203 500 ₽

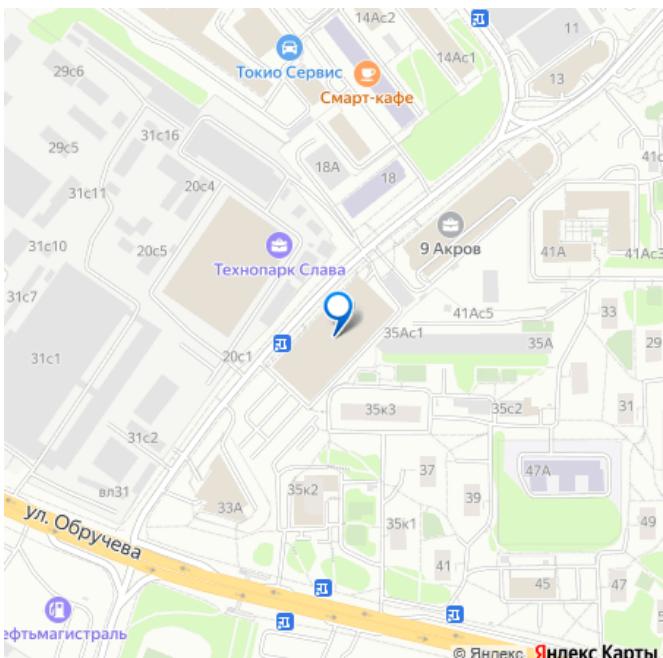
Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

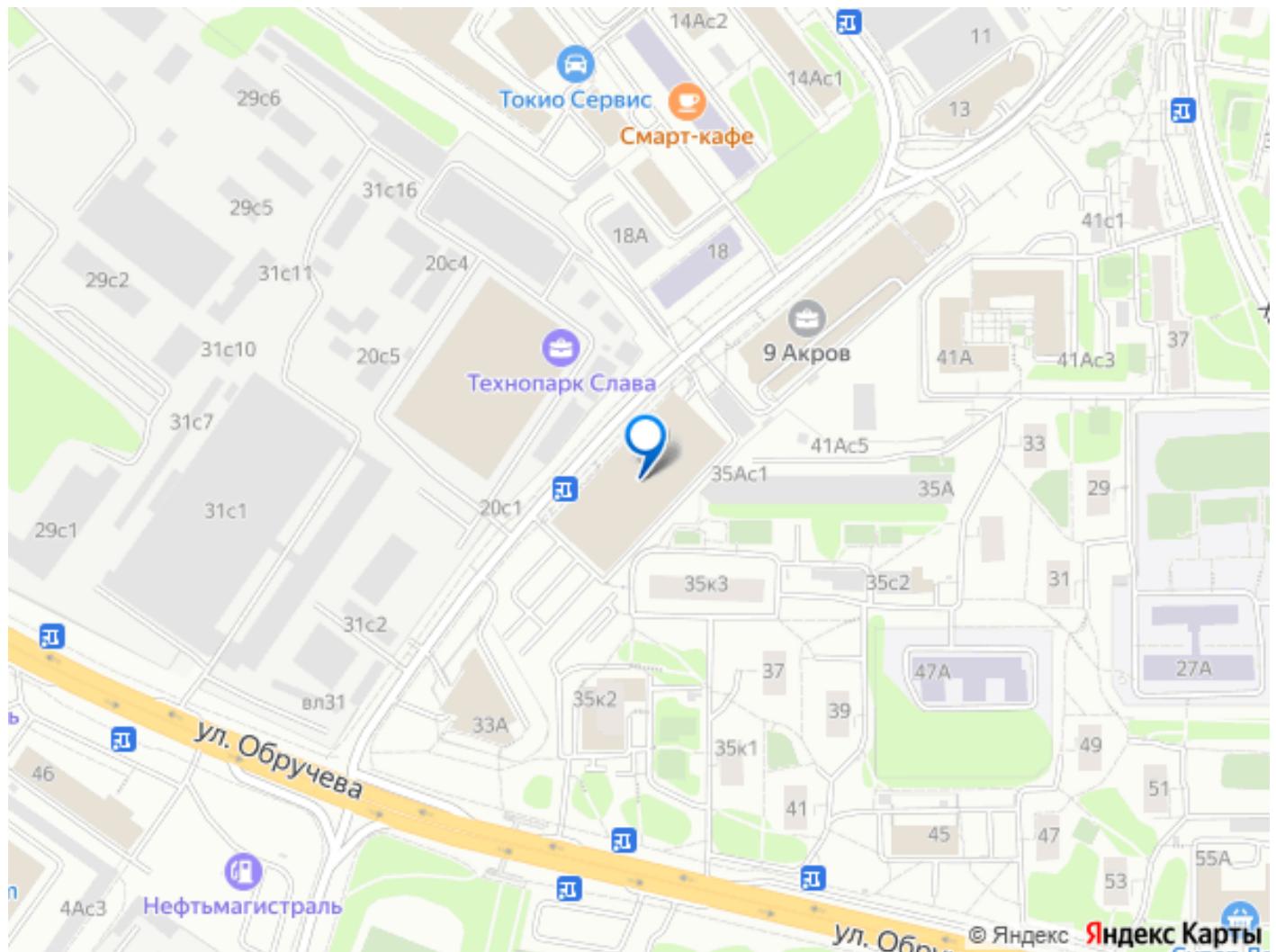
Описание

Лот 918185 Предложение от Собственника!

Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 111 м², расположенное на шестом этаже бизнес-центра. Локация отличается удобной транспортной доступностью, расстояние от станции метро «Калужская» составляет 11 минут пешком. Помещение имеет отдельный вход и оснащено лифтом. Инфраструктура здания отвечает высоким современным требованиям. В центральном вестибюле расположены две лифтовые группы с высокоскоростными лифтами. Архитектурный

облик отличают четыре атриума, наполненные естественным светом в дневное время и эффектно подсвеченные вечером. Входная группа со стороны Научного проезда выполнена по авторскому проекту с применением натуральных материалов высочайшего качества. Комплекс оснащен передовыми инженерными системами, включая центральную систему кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию с возможностью индивидуального контроля температуры в каждом помещении. Безопасность обеспечивается круглосуточной системой контроля доступа, автоматической системой пожаротушения и профессиональной охраной. Установлена автоматизированная система управления зданием, индивидуальный тепловой пункт и независимый источник бесперебойного питания. Обеспечена надежная телекоммуникационная инфраструктура на основе оптоволоконных сетей, включая аналоговую и цифровую связь, стандарт DECT и Wi-Fi. Эксплуатацию здания осуществляет профессиональная служба. Для владельцев и гостей доступна открытая бесплатная парковка на территории комплекса, а также подземный паркинг. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 918185





Move.ru - вся недвижимость России