

Создано: 20.11.2025 в 09:39

Обновлено: 03.12.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/9286743104>**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,****Бизнес-парк Орджоникидзе 11****79530963874****Москва, 5-й Донской проезд, 4****32 375 ₽**

Москва, 5-й Донской проезд, 4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

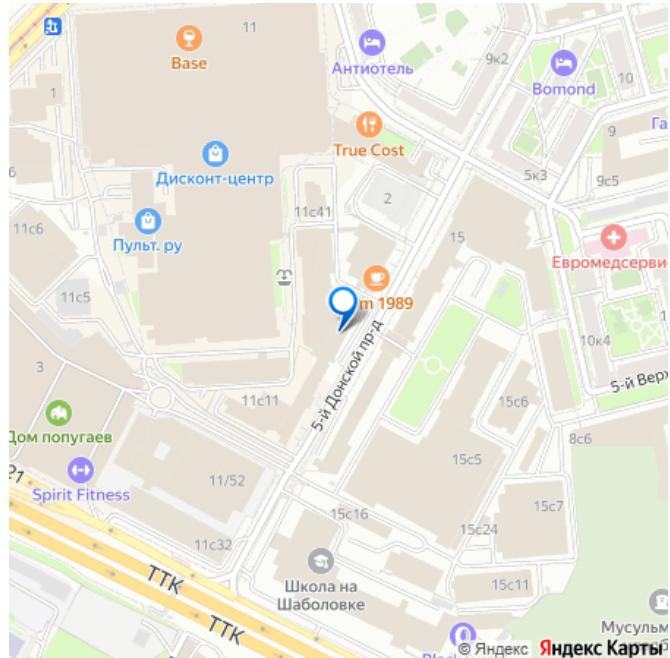
Общая площадь

11.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

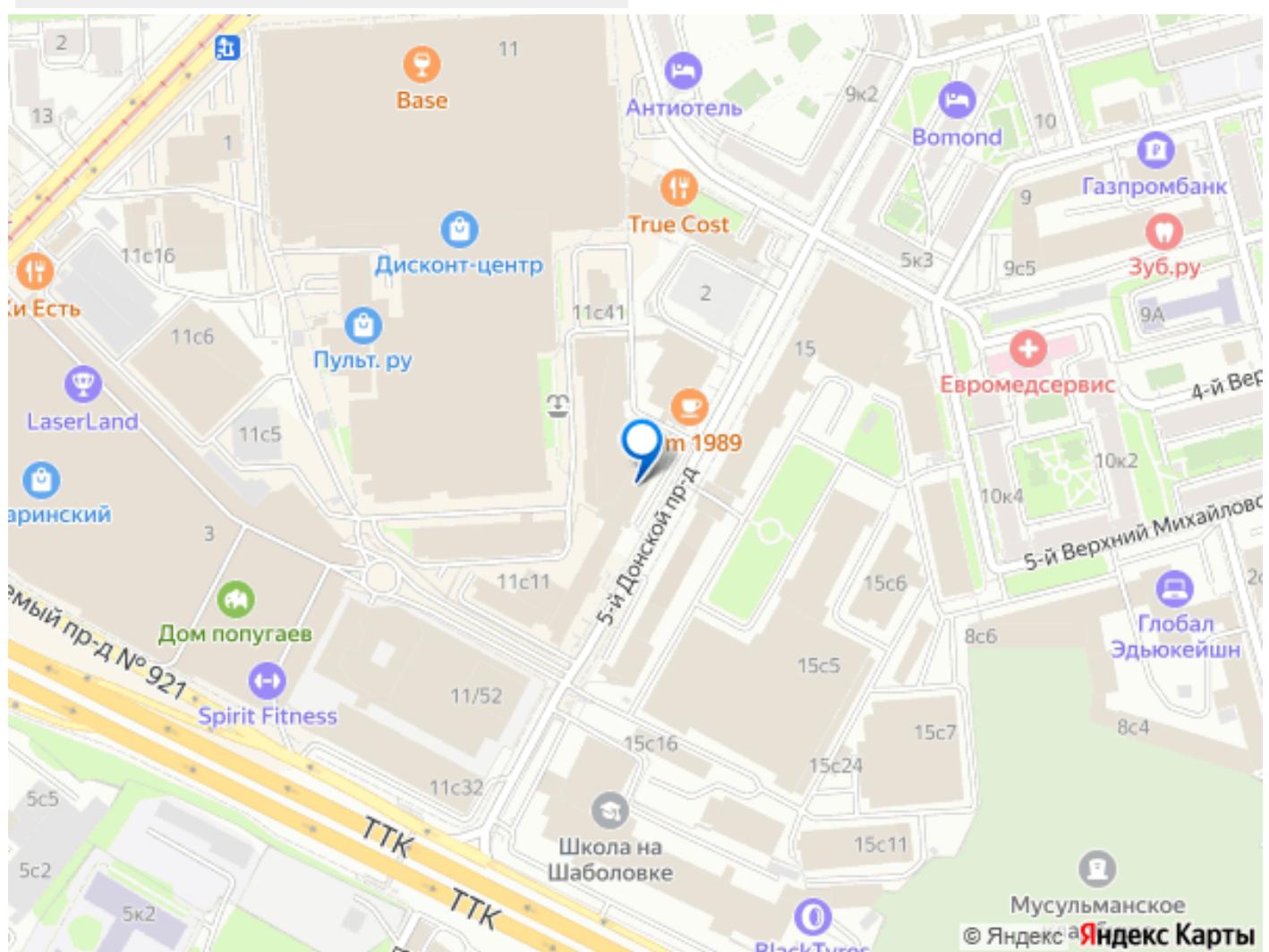
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 11,1 кв. м. 1 светлая комната. Освобождается с 17.01.2025г. (возможно раньше). Комфортный офис. Есть отдельная проходная в здании. На первом этаже кафе. Близко выезд на ТТК. Вся инфраструктура Бизнес-парка в шаговой доступности. Потолок 2,7 м., стены - обои, окна - пвх, дверь деревянная, с/у на этаже. Есть отопление, пожарная сигнализация, лифт. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев.

Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам по этому помещению не выплачивается.





Move.ru - вся недвижимость России