

Создано: 26.08.2025 в 11:53

Обновлено: 04.12.2025 в 09:42

<https://move.ru/objects/9284668854>

Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79230712047**

Москва, улица Ивана Франко, 8

**3 976 000 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)



**Офис**

Общая площадь

1120 м<sup>2</sup>

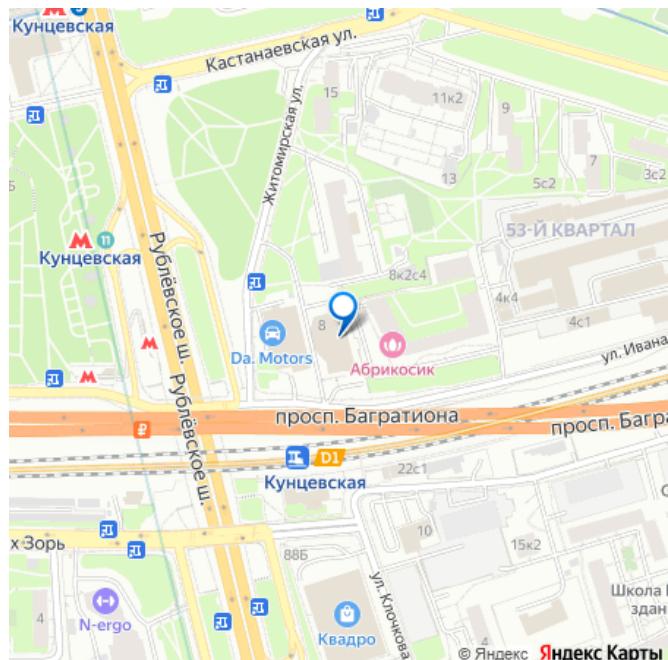
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Решение под ключ. Предлагаем в аренду  
офис общей площадью 1 120 кв. м с готовой  
качественной отделкой, открытой  
планировкой и современной парковочной  
инфраструктурой. Офис выполнен со  
смешанной планировкой, что предоставляет  
свободу для организации рабочего  
пространства. Высота потолков составляет  
2,7 метра. Отделка выполнена на высоком  
уровне и готова к въезду. Ключевым  
преимуществом является развитая  
парковочная инфраструктура: 7-уровневая  
полностью автоматизированная подземная

парковка на 354 машино-места и охраняемая наземная парковка. Ставка аренды: 35 500 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Кутузов Тауэр расположен в престижном районе в пешей доступности от станции метро Кунцевская. Здание обладает исключительной транспортной доступностью благодаря близости к Кутузовскому проспекту, Рублёвскому и Можайскому шоссе, а также выезду на ТТК. Инфраструктура включает подземный паркинг, 7 высокоскоростных лифтов и презентабельные общественные зоны. >ID объекта - 104744 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



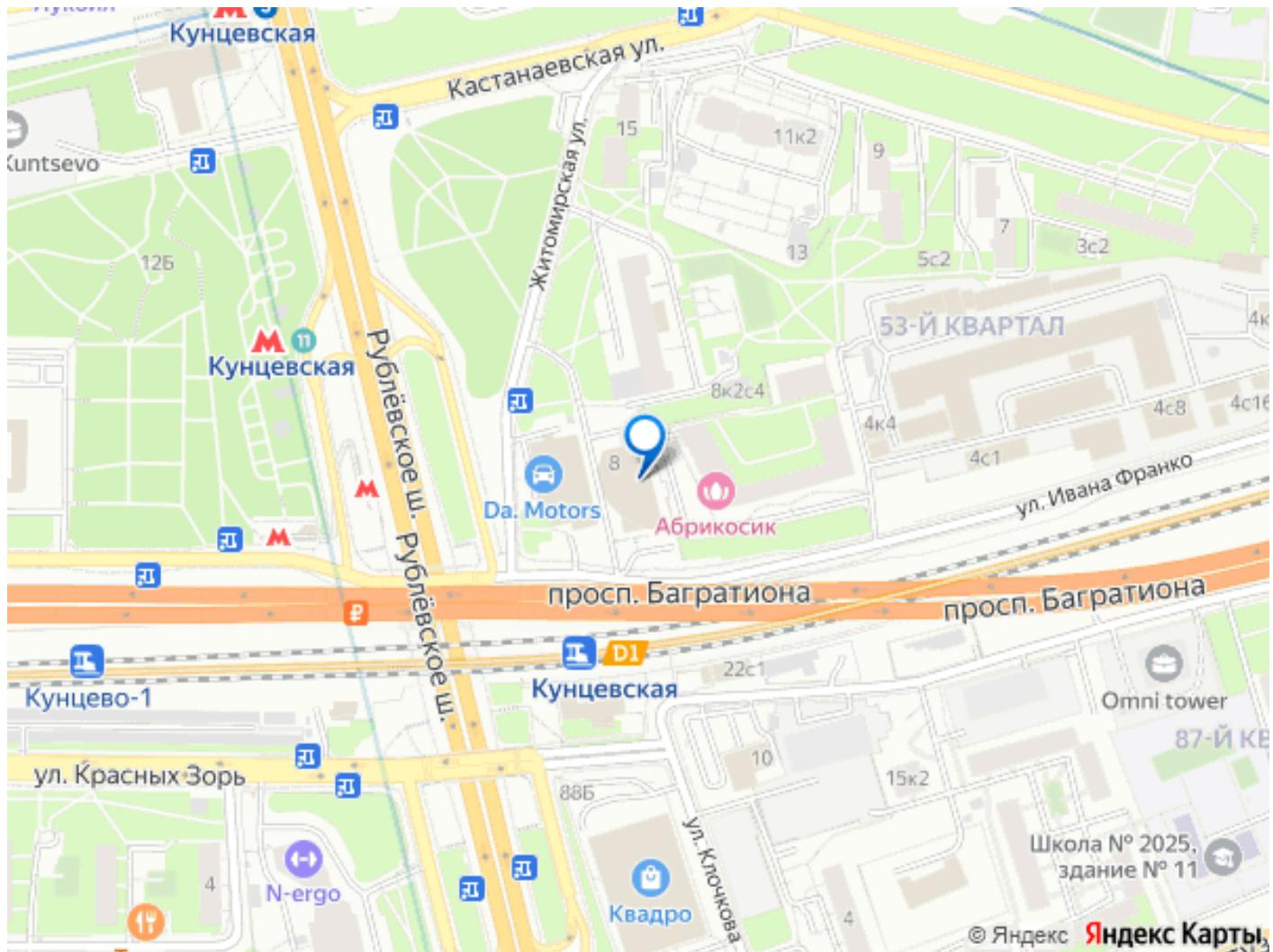
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России