

Создано: 26.09.2025 в 10:01

Обновлено: 21.01.2026 в 11:56

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27Ас6

1 960 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27Ас6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

1120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

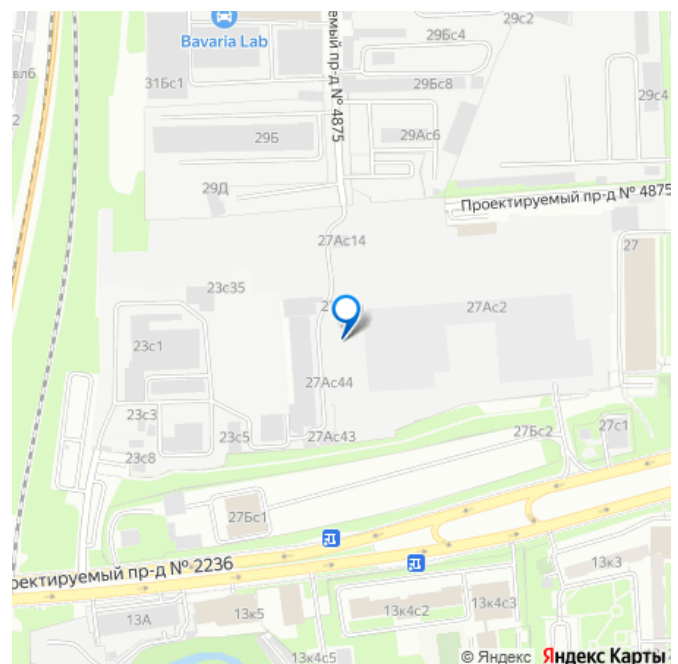
Описание

АФИ ПРОМ Алтуфьево — это первый в России многоэтажный индустриальный кластер формата Light Industrial, расположенный в границах города Москвы, в СВАО, на пересечении Алтуфьевского шоссе и улицы Хачатуряна. Проект ориентирован на малый и средний бизнес, нуждающийся в современных и универсальных помещениях для организации производства, офиса и логистики. Уникальной особенностью проекта является система автомобильных рамп, позволяющая грузовому транспорту подъезжать к зонам разгрузки на каждом из четырёх этажей здания — ранее такие решения реализовывались только за

<https://move.ru/objects/9285241299>

**Московский инновационный кластер,
Московский инновационный кластер
79862540852**

для заметок



рубежом. Первая очередь комплекса будет
введена в эксплуатацию в IV квартале 2026
года. Характеристики помещений LIGHT
INDUSTRIAL Площадь первой очереди —133
700 м² Общая площадь проекта — 275 000 м²
(4 этажа) Площадь блока — от 800 м² (87
автономных блоков) Этажность — 4 этажа
Рабочая высота — 7 метров Нагрузка на пол
— от 1,5 до 4 т/м² Зона разгрузки —
автомобильные рампы (система ramp-up
factory) Офисные блоки— в каждом модуле,
возможно оснащение под ключ Покрытие
пола — антипылевое, с механической
устойчивостью Гибкая конфигурация
помещений — под производство, офис, склад
1 этаж : 21 000 руб/кв.м в год 2-4 этаж: 18
900 руб/кв.м в год ПРЕИМУЩЕСТВА Депозит:
экв. 2 МАП Срок аренды: от 3 лет Схема
сделки: ДАБВ Индексация: 10% Цена без
учета НДС и операционных затрат. ID
помещения 145989



