

Создано: 26.08.2025 в 11:50

Обновлено: 20.01.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9287905826>

**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79152520809**

Москва, улица Ивана Франко, 8

**4 042 267 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)



## Офис

Общая площадь

1120 м<sup>2</sup>

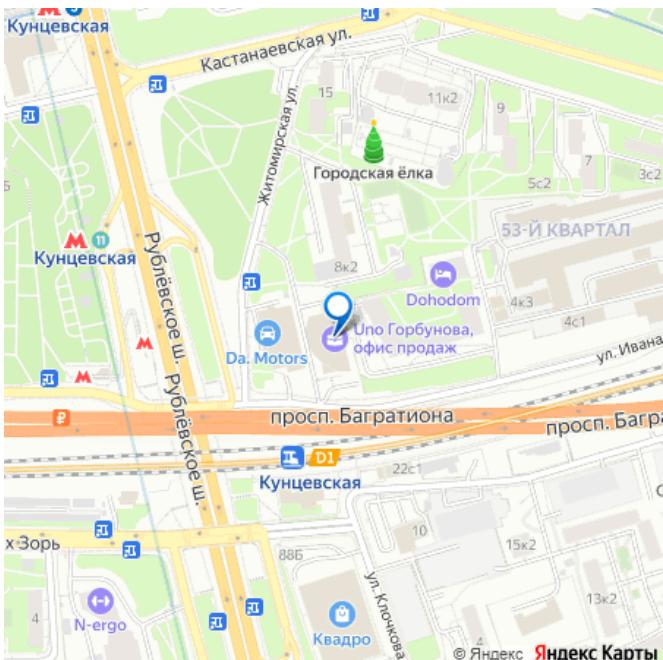
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

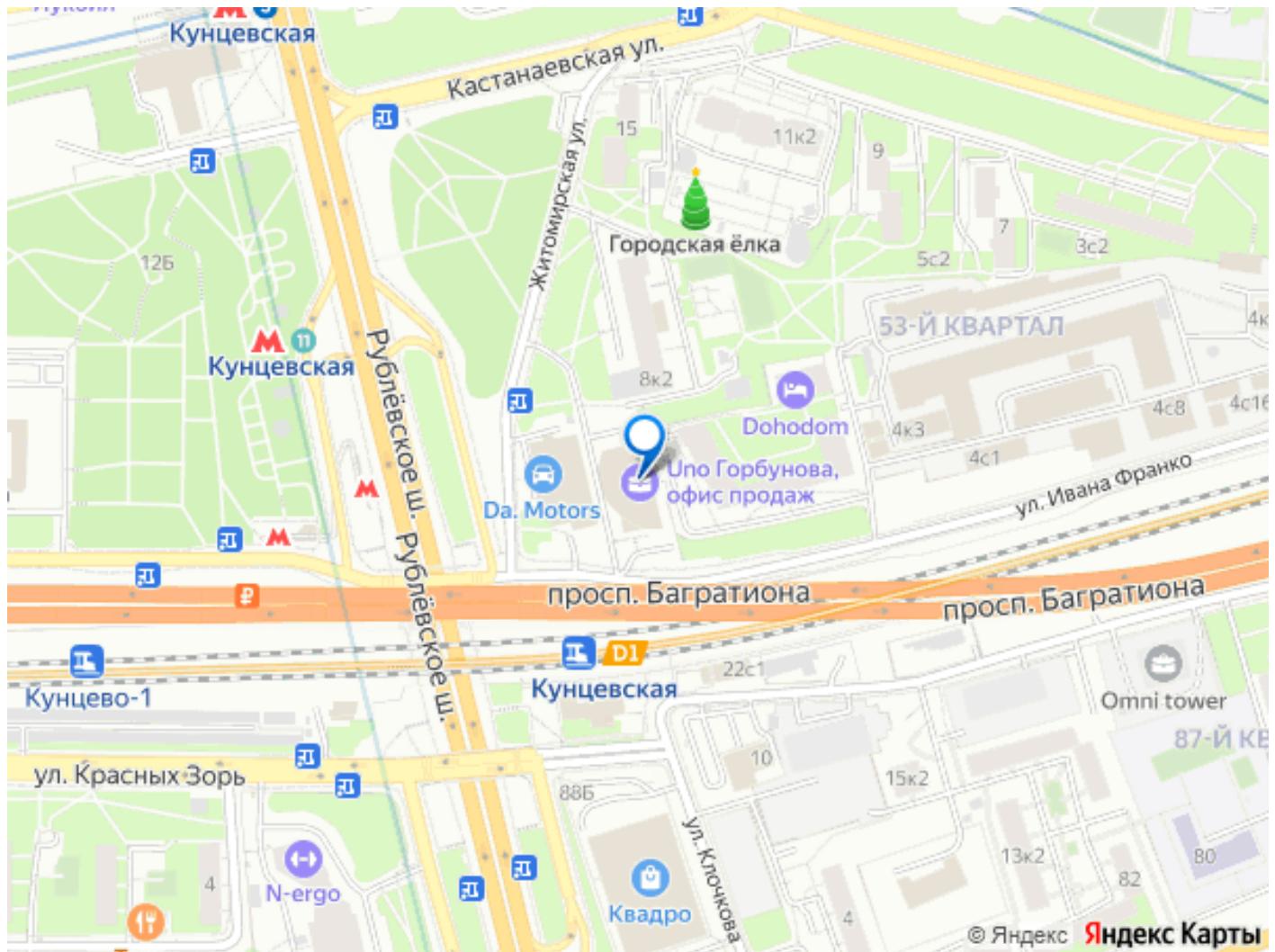
Решение под ключ. Предлагаем в аренду офис общей площадью 1 120 кв. м с готовой качественной отделкой, открытой планировкой и современной парковочной инфраструктурой. Офис выполнен со смешанной планировкой, что предоставляет свободу для организации рабочего пространства. Высота потолков составляет 2,7 метра. Отделка выполнена на высоком уровне и готова к въезду. Ключевым преимуществом является развитая парковочная инфраструктура: 7-уровневая полностью автоматизированная подземная

парковка на 354 машино-места и охраняемая наземная парковка. Ставка аренды: 43 310 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Кутузов Тауэр расположен в престижном районе в пешей доступности от станции метро Кунцевская. Здание обладает исключительной транспортной доступностью благодаря близости к Кутузовскому проспекту, Рублёвскому и Можайскому шоссе, а также выезду на ТТК. Инфраструктура включает подземный паркинг, 7 высокоскоростных лифтов и презентабельные общественные зоны. >ID объекта - 104744 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России