

Создано: 13.03.2026 в 03:21

Обновлено: 26.03.2026 в 03:27

<https://move.ru/objects/9292099758>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проспект Лихачева, 5

2 804 250 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

1121.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

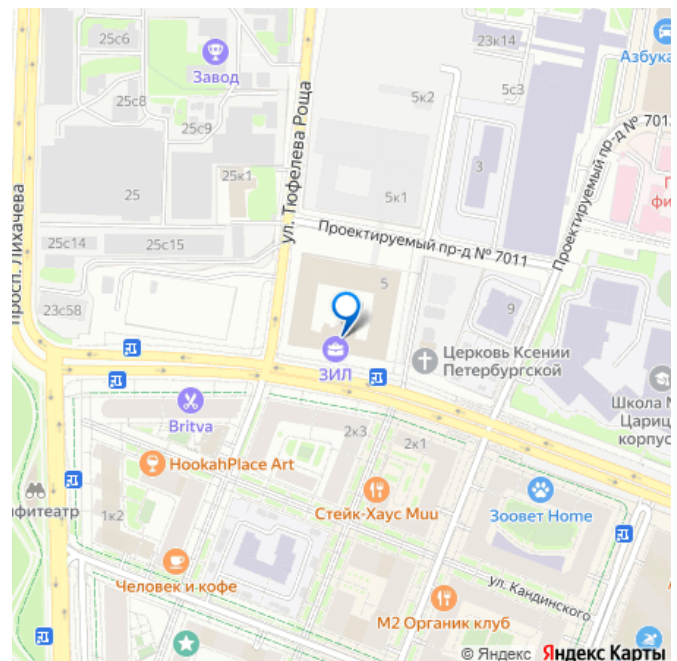
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Технопарк ЗИЛ (Комплекс Б)»
класса В+ Площадь: 1 121,7 м2 Арендная
ставка: 30 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 2 804 249,6 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
проспект Лихачёва, 5, Москва Округ: Южный
административный округ Класс: В+ Площадь
здания: 29 448,9 м2 Полезная площадь: 29
448,9 м2 Этажность: 6 Налоговая: 25 Год
постройки: 2024 Лифты: 17 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

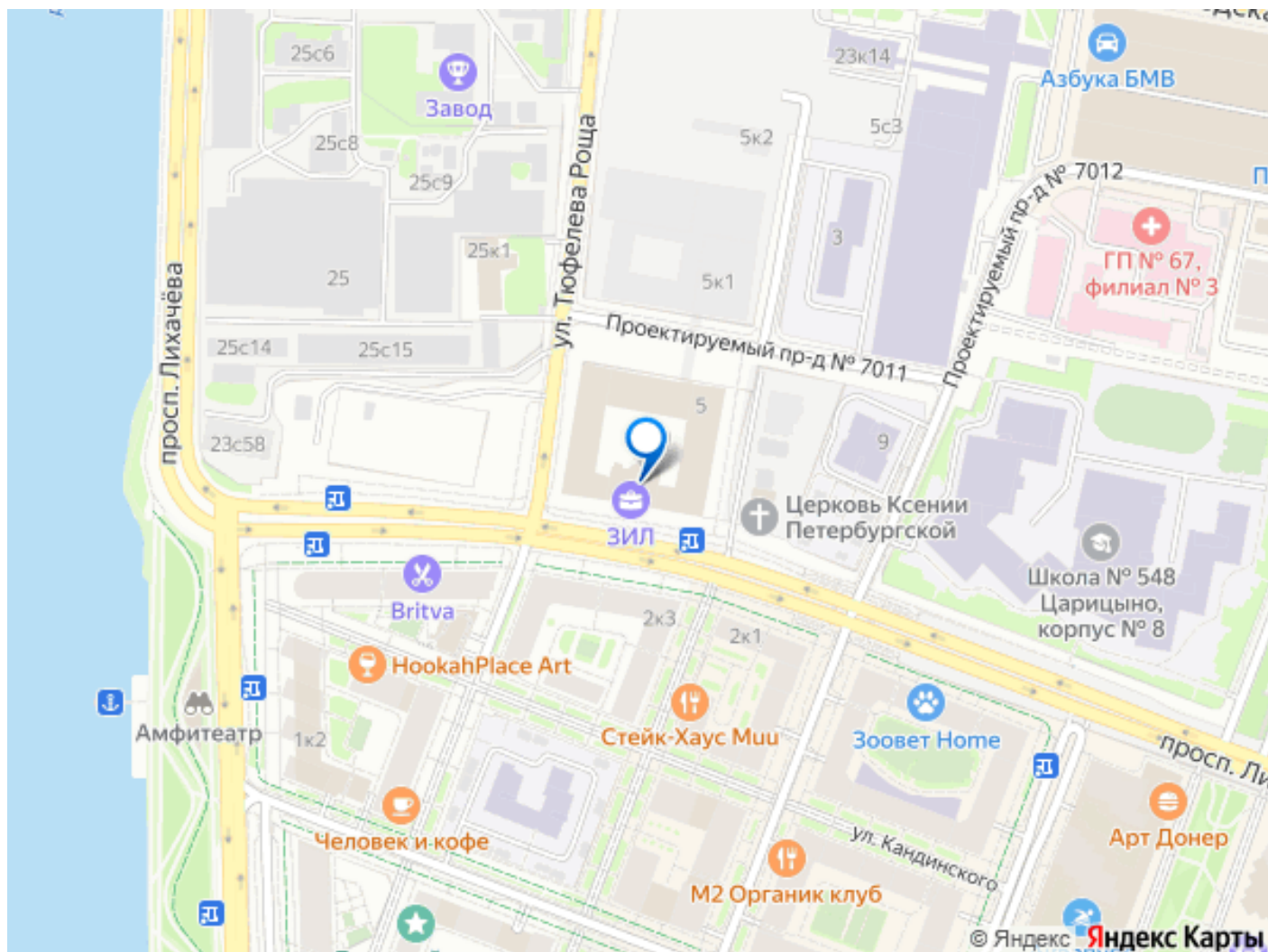
для заметок



пропуска) Парковка: 87м/м, Подземная
Предлагается к аренде помещения в
Технопарке ЗИЛ , расположенном в юго-
восточном административном округе Москвы.
Возможные направления деятельности
резидентов: ИТ компании,
фармацевтические, лаборатории, R&D
центры, научно-исследовательские проекты и
тд. Комфортные условия для работы и
отдыха: - Эффективное лабораторно-офисное
пространство - Коворкинг - Конгрессно-
выставочный комплекс - Фитнес с бассейном -
Открытый бассейн - Рестораны, кафе - Зоны
отдыха Для резидентов технопарка ЗИЛ
предусмотрены меры поддержки: - Льготные
займы (в зависимости от ОКВЭД компании) -
Субсидии на уплату процентов по займам на
приобретение оборудования - Субсидии на
компенсацию затрат на приобретение и
лизинг оборудования - Инвестиционные
займы - Налоговые льготы для якорных
резидентов







Move.ru - вся недвижимость России