

Создано: 23.05.2025 в 14:53

Обновлено: 22.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9280043862>

**Артем Блинов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 9с28**

**3 041 542 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9с28

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

1121.88 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

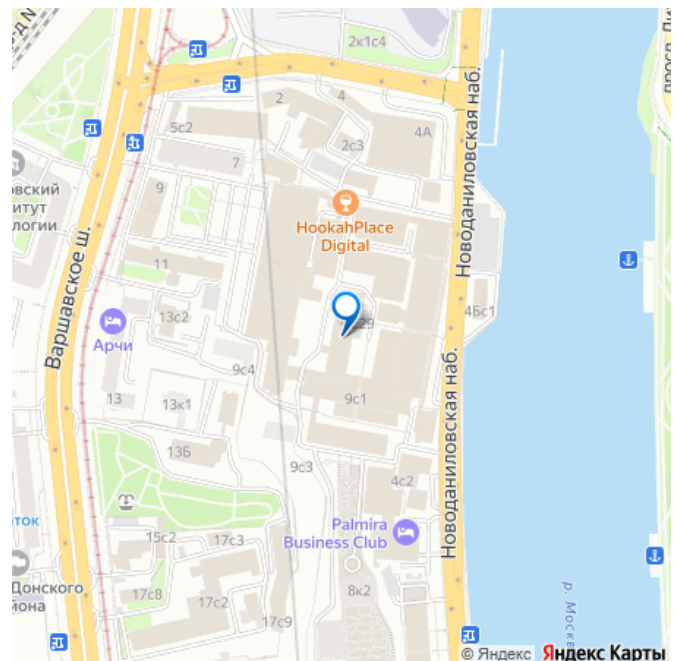
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

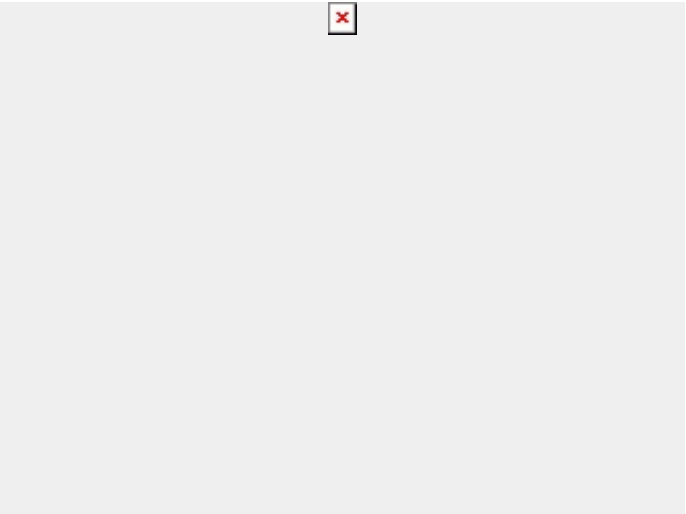
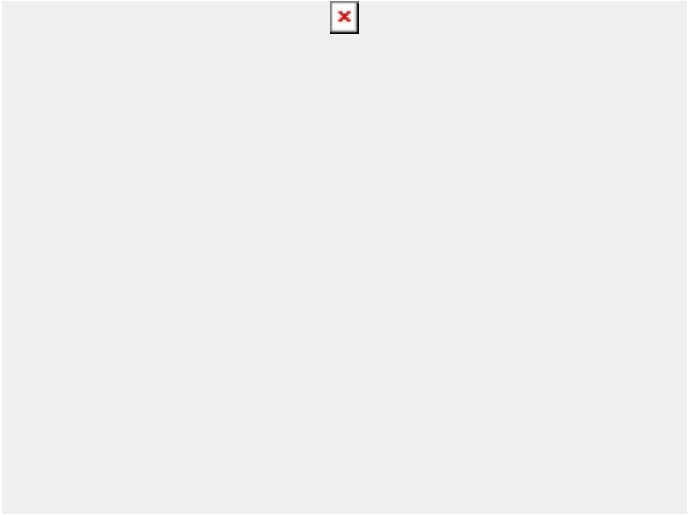
## Описание

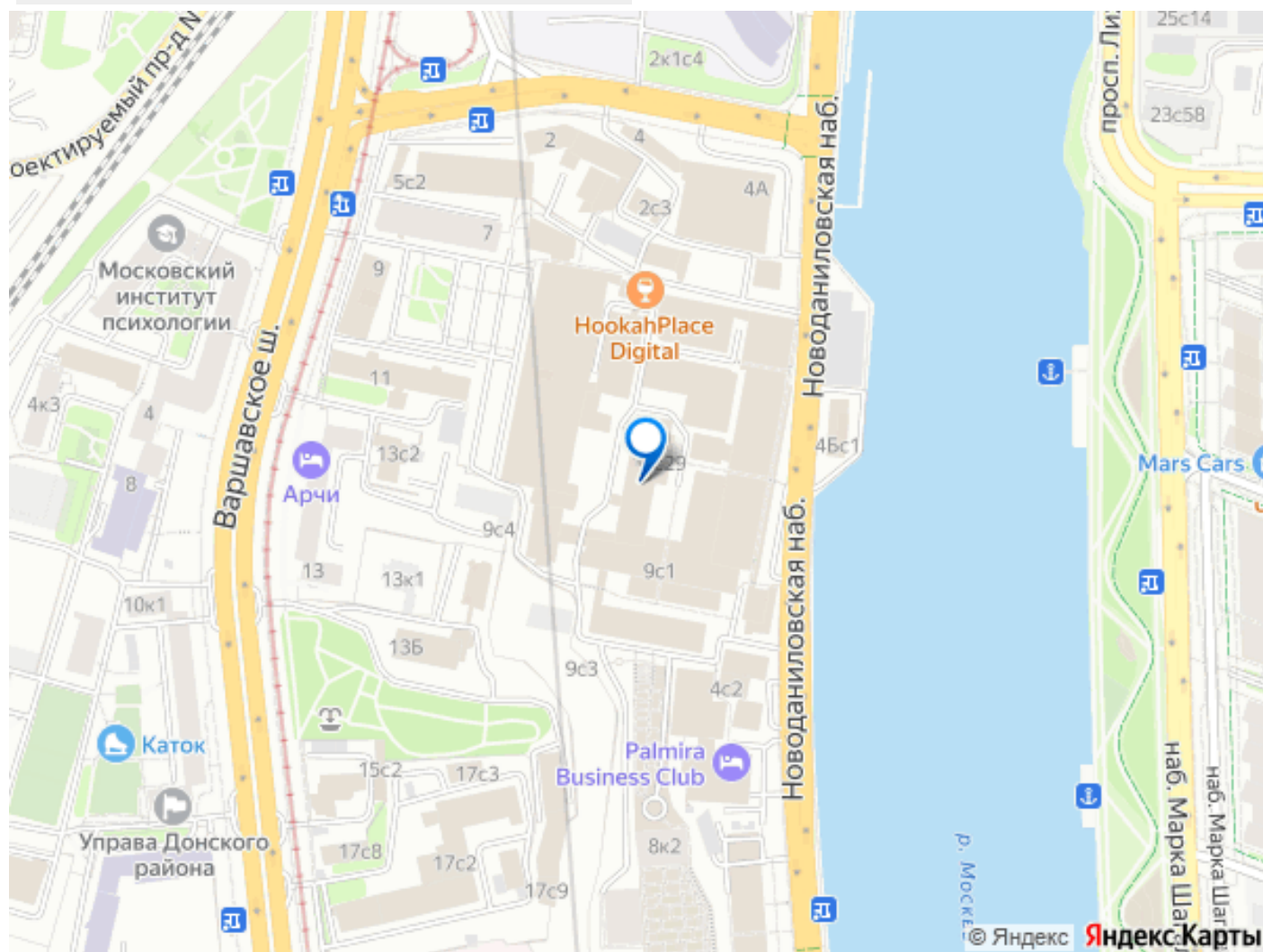
Бизнес-центр «Даниловская Мануфактура -  
Ряды Солдатенкова» класса В+ Площадь: 1  
121,9 м2 Арендная ставка: 32 533,3 р. за м2 в  
год включая НДС Стоимость площади в  
месяц: 3 041 541,7 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 4 Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Высота  
потолков, h: 4.00м Выделенная мощность: 70  
кВт Характеристики здания Адрес:  
Варшавское шоссе, 9с28, Москва Округ:  
Южный административный округ Класс: В+  
Площадь здания: 14 791 м2 Полезная  
площадь: 14 791 м2 Этажность: 4 Налоговая:  
26 Год постройки: 1897 Безопасность:

для заметок



Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
Платная открытая, На прилегающей  
территории мансарда





Move.ru - вся недвижимость России