

Создано: 16.09.2025 в 14:09

Обновлено: 16.11.2025 в 17:11

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

3 178 660 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

1121.88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

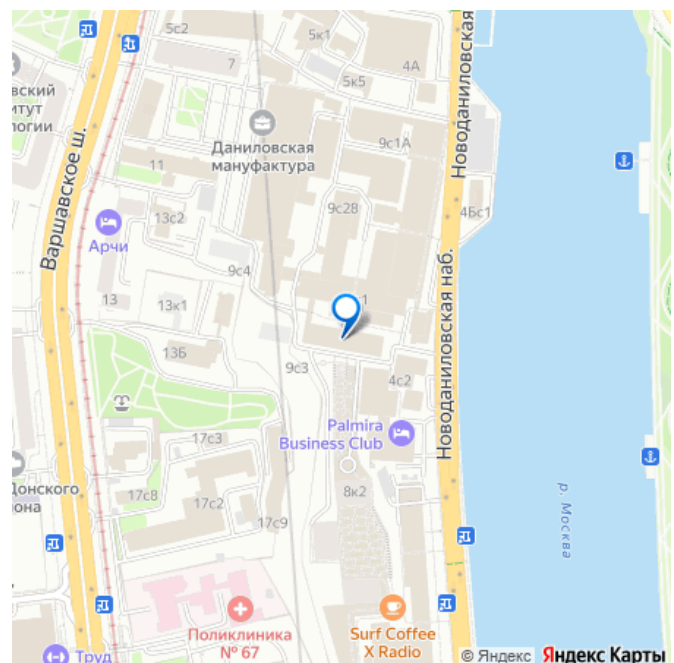
Офисный этаж 1 121,68 м2 в деловом квартале Даниловская мануфактура. Бизнес-центр класса В+. Прямая аренда от собственника! Мансарда/4 этаж. Высота потолка от 2 до 5,4 м. Помещения с отделкой. Формат open space + 8 отдельный кабинетов. 7 санузлов. Два отдельных входа на этаж. 6 пассажирских лифтом и 2 грузовых. Офис располагается в корпусе Ряды Солдатенкова-2 прям напротив входа в квартал со стороны Новоданиловской набережной. ИНФРАСТРУКТУРА: Наземный паркинг на 330 машино-мест Продуктовые магазины и аптека Рестораны, кафе и столовые Отель Азимут Набережная, work

<https://move.ru/objects/9284997465>

ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «ЮГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

**79315516378,7989602
6751**

для заметок



out, зоны отдыха ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: 10 минут пешком от станции

М. Тульская 5 минут пешком от ж/д станции

Тульская Трамвайная остановка (3, 47) у

входа в квартал Заезд с Новоданиловской

набережной и заезд с Варшавского шоссе

500м от ТТК Даниловская мануфактура

сейчас — это актуальное городское

пространство для работы и отдыха. 12

исторических зданий, которые были

реконструированы из ткацкой фабрики XIX

века. Оригинальный кирпич, высокие

потолки, большие окна, оригинальные

планировки, старинные детали, внутренние

дворы и камерные улочки. Почти 9 000

рабочих мест. Постоянные крупные компании

арендаторов в квартале. Звоните,

предоставим информацию по всем

интересующим вопросам. Оперативный

показ.



