

Создано: 31.10.2025 в 11:52

Обновлено: 26.03.2026 в 19:22

Москва, проспект Лихачева, 5

**2 802 500 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9286202140>

**Олеся Тихонова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок

## Офис



Общая площадь

1121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

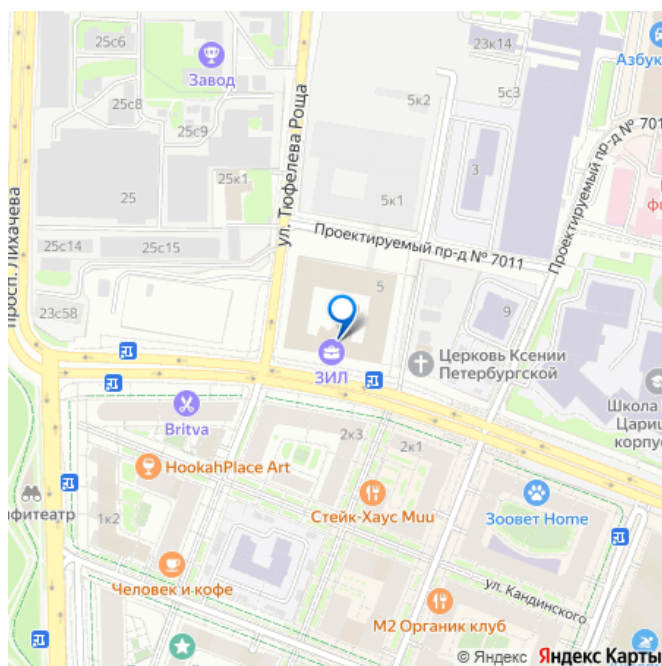
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

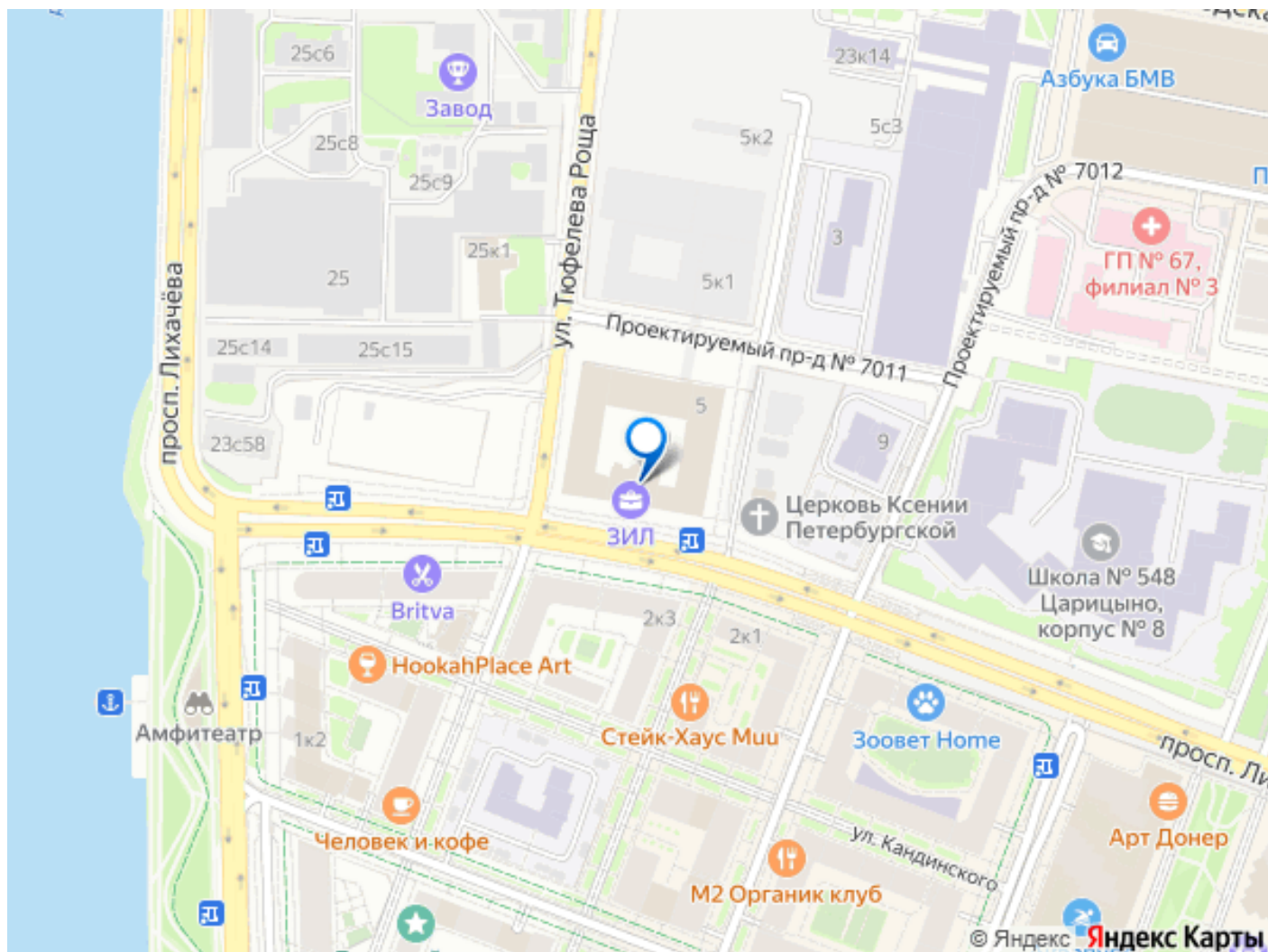
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 121 м² на 141-249 рабочих мест\* в бизнес-  
парке «Технопарк ЗИЛ корпус Б» (класс А),  
без комиссии. Открыты к диалогу по  
условиям аренды. Ключевые параметры:  
Площадь: 1 121 м². Рабочие места: 141-249\*.  
Планировка: смешанная. Состояние: под  
отделку. Этаж: 6 из 6. Налоговая: 25. Метро  
рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком.  
Помещение с функциональной смешанной  
планировкой. Инженерные системы:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана:



система видео-наблюдения. Технопарк ЗИЛ класса А сочетает историческое наследие промышленной зоны с современным дизайном, здания выполнены в индустриальном стиле с элементами лофта и панорамным остеклением. Функциональные пространства, оборудованные во внутреннем дворе позволяют проводить презентации и праздники. В пешей доступности станции Тульская и ЗИЛ, удобный выезд на ТТК, проспект Лихачева или набережную Марка Шагала. Подземная парковка на 87 м/м. Внутри комплекса — кафе, рестораны, магазин и фитнес-центр с бассейном. Недалеко от БЦ располагаются набережная Москвы-реки, парк Тюфелева роща и ТЦ Ривьера. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 15 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 802 500 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 103963





Move.ru - вся недвижимость России