

Создано: 09.02.2026 в 10:17

Обновлено: 02.04.2026 в 09:25

Москва, Брянская улица, 5

**6 072 083 ₺**

Москва, Брянская улица, 5

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)

## Офис

Общая площадь

1121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

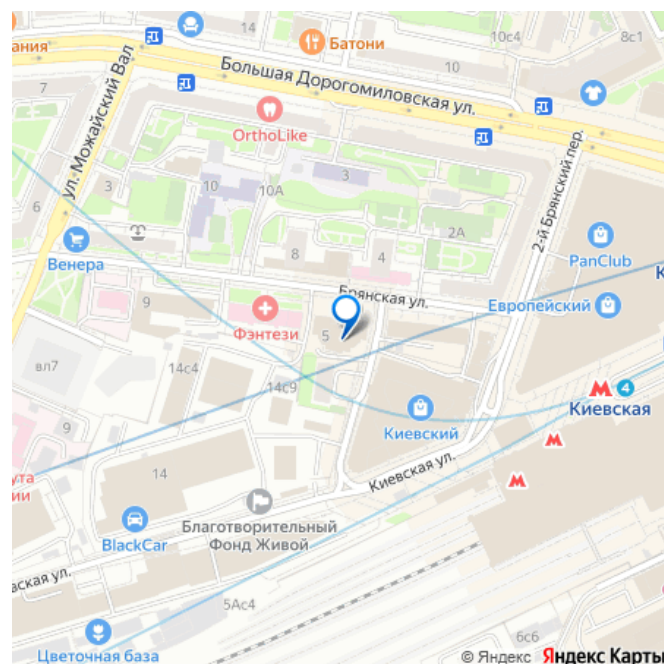
Предлагаем в аренду офис на 94 - 249 сотрудников в бизнес-центре «Европа Билдинг». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 121 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 072 083 руб./мес. Ставка: 65 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4 из 13. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9289401150>

**Анна Флёрна, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

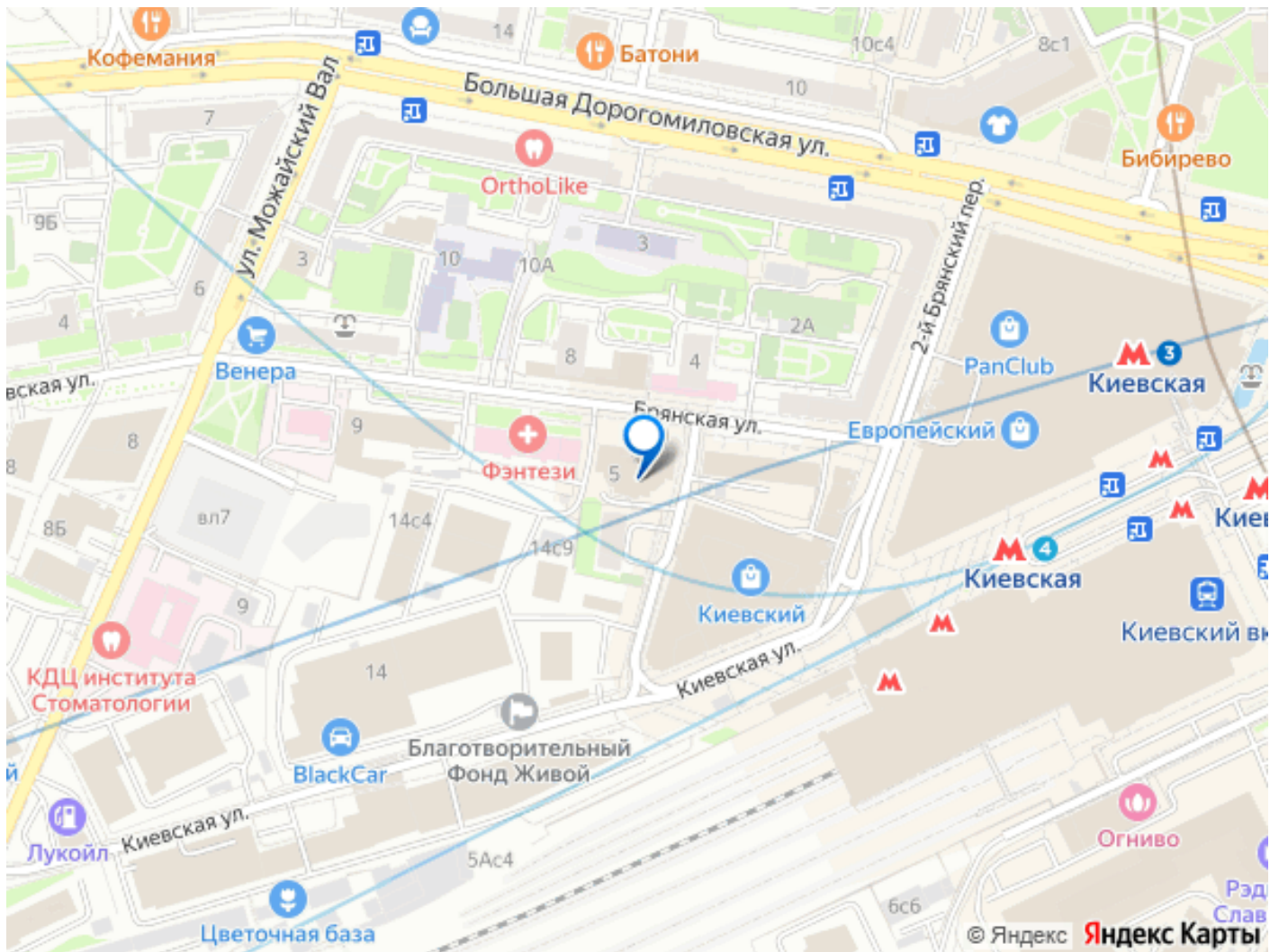
для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа.  
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр «Европа Билдинг» класса А расположен рядом с метро Киевская и Киевским вокзалом. Удобный выезд на: Кутузовский проспект, ТТК, Садовое кольцо.  
Инфраструктура здания: Наземная и подземная парковка (50 мест), столовая и кафе, отделение банка, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: ТЦ «Европейский», Бережковская набережная, Киевский и Платовский скверы. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 30.  
Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 032667







Move.ru - вся недвижимость России