

Создано: 07.10.2025 в 11:25

Обновлено: 06.12.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/9285521285>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Бумажный проезд, 19С4**

**4 207 500 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

1122 м<sup>2</sup>

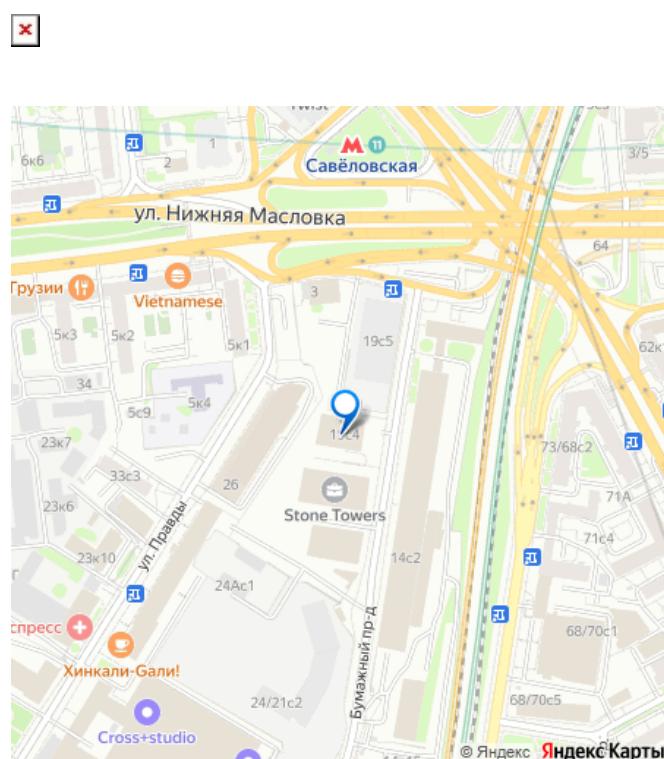
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предложение в аренду 61691. Транспортная доступность: . Белорусский деловой район ЦАО, 4 минуты от м. Савеловская, МЦД-1 Одинцово-Лобня (прямая линия до ИЦ Сколково), Аэроэкспресс (45 минут до аэропорта Шереметьево), инфраструктура в шаговой доступности в развивающимся деловом районе на Белорусской. . Описание объекта: . БЦ STONE Towers, корп. С общая площадь помещения (весь этаж): 1 122,1 м<sup>2</sup> арендуемая площадь: 1 108,8 м<sup>2</sup> на 4 этаже. Состояние: Shell & Core — можно спроектировать современный open space с

под ваши индивидуальные задачи. .

Помещение без отделки, открытая планировка. Панорамное остекление по периметру, предусмотрена возможность проветривания. . . Финансовые условия с НДС: . Льготный период на ремонт (срок согласовывается). . 1-12 мес. — 45 000 ?/м?/год . Коммунальные и эксплуатационные платежи не включены в стоимость арендных платежей. . Обеспечительный платёж: 3 мес. по ставке 1-го года. Платежи — ежемесячно. . Срок аренды: 5 лет. Досрочное расторжение обеими сторонами возможно после 3 лет с уведомлением за 3 месяца. . . Парковка: . 8 машиномест в подземном паркинге, 33 600 ?/мес за место (с НДС). Уникальное предложение для данного корпуса, машиноместа рядом с лифтом и прямым доступом к арендуемой площади на 4-й этаж — удобство для менеджмента и гостей. . . Что получаете при прямом договоре: . Быстрое одобрение условий и выход на сделку. .

Ранний доступ для ремонта (после подписания договора и обеспечительного платежа) — старт отделки без потери сроков.

. Возможность деления блока под ваш штат сотрудников и потребности. . Приоритет на 8 машиномест в подземном паркинге. .

Юридический адрес предоставляется. Без комиссии.



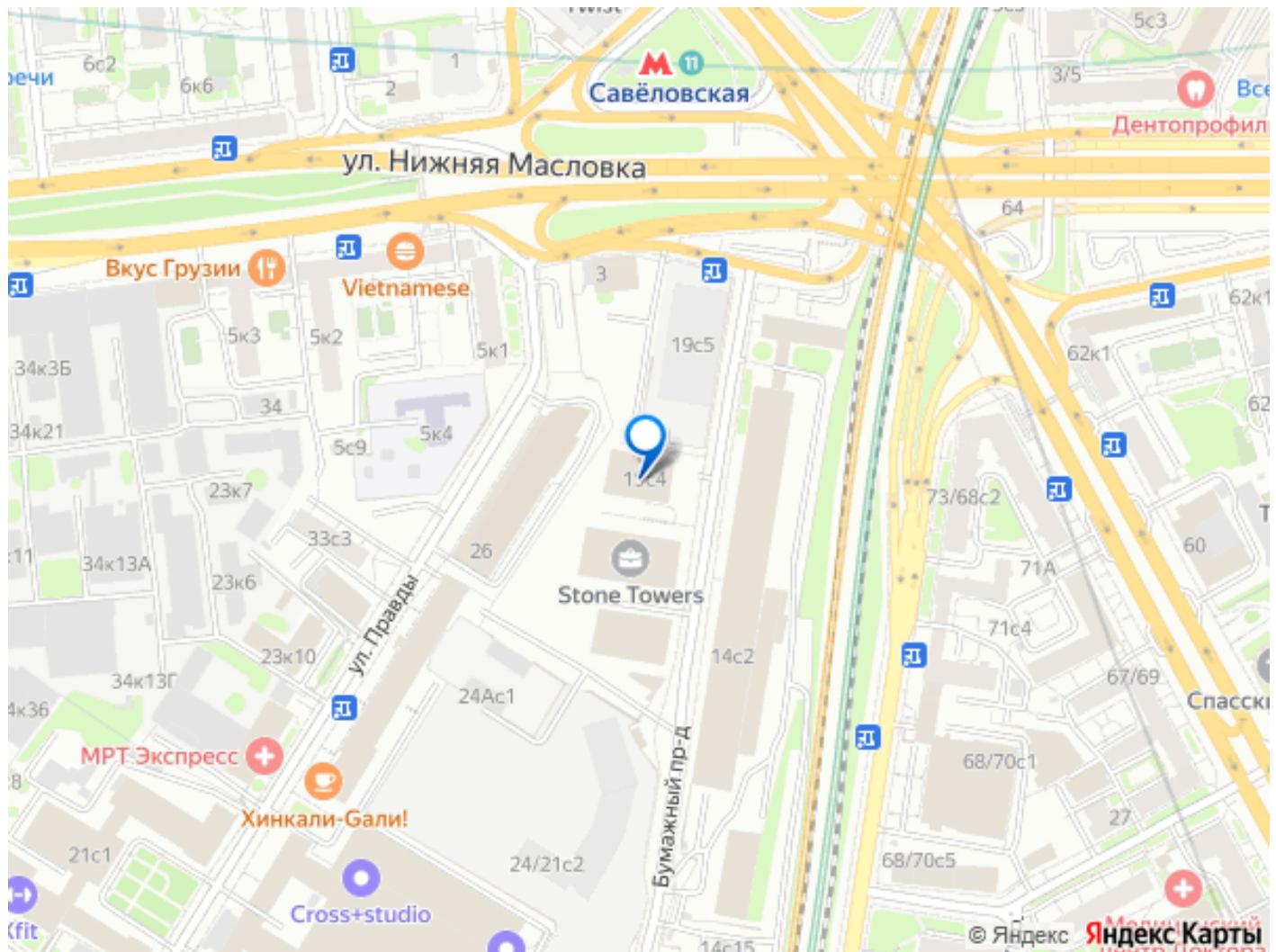
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России