

Создано: 09.01.2025 в 15:39

Обновлено: 20.01.2026 в 15:33

Москва, 1-я Чоботовская аллея, 6А

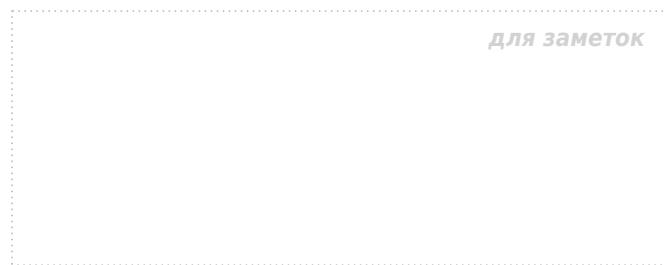
205 000 ₽

Москва, 1-я Чоботовская аллея, 6А

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Офис



Общая площадь

112.2 м²

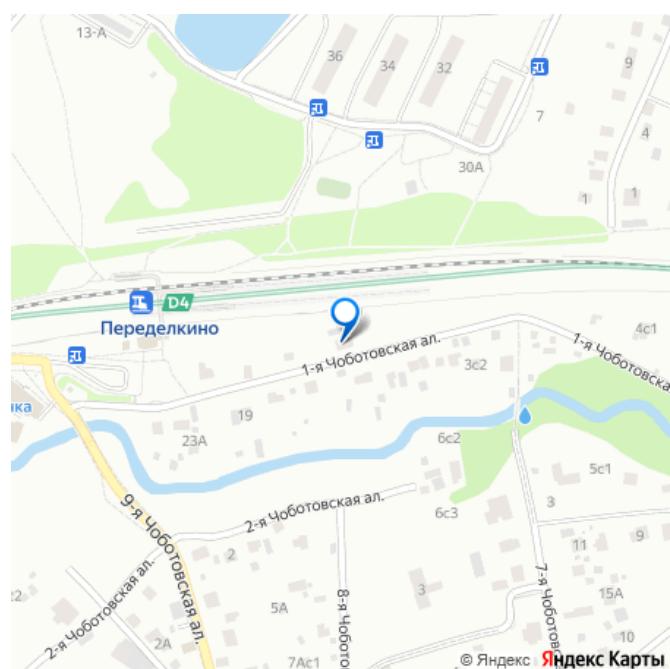
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение от Собственника! Ищете идеальное помещение для офиса? У нас есть отличное предложение! Сдается в долгосрочную аренду нежилое здание.

Планировка здания кабинетная, состоящее из 11 помещений, общей площадью 112,2 кв.м. с участком 6 соток, со стоянкой до 10 машиномест. Расположено здание в шаговой доступности (2 мин. пешком - ст. Переделкино, МЦД-4; ст. метро Боровское шоссе - 7 мин. пешком), также удобный автомобильный круглогодичный подъезд. В шаговой доступности (у станции Переделкино) находятся магазины, кафе и т.п. Здание имеет автономные системы:

<https://move.ru/objects/9286545939>

Собственник

**79851386842, 7916634
0667**

отопления, ГВС и кондиционирования; ХВС - центральное; вентиляция - естественная.

Мощность электропотребления 15 кВт.

Проведен ремонт помещений и территории (асфальтировка). Возможно предоставление мебели. В стоимость аренды включены коммунальные расходы. Возможно предоставление юридического адреса (обсуждается отдельно). Отличный офис для Компании. Прямая аренда от собственника. Оперативный показ. Готовы рассмотреть ваше предложение.



