

Создано: 04.12.2025 в 17:25

Обновлено: 23.12.2025 в 12:13

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
40/12к3**

168 300 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

112.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

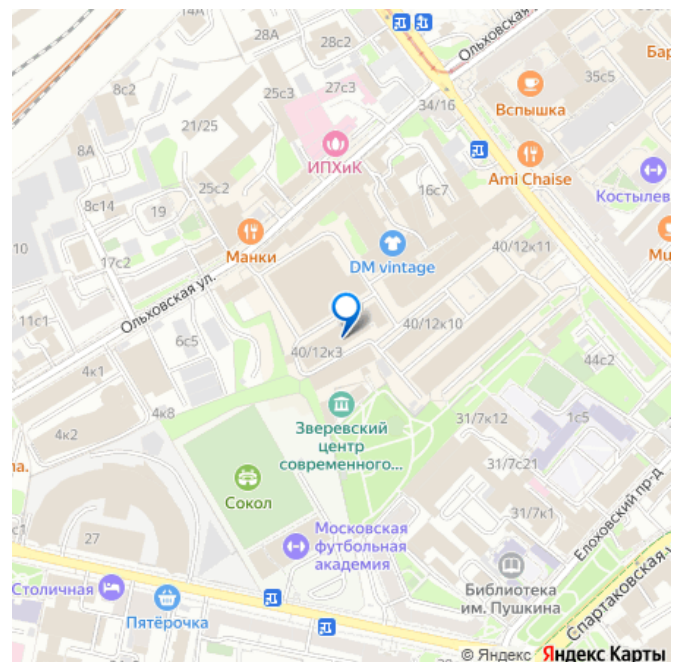
Предлагается в аренду офис (шоу-рум) с отдельным входом на территории Делового центра. От СОБСТВЕННИКА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ у метро Бауманская, Красносельская и Комсомольская. Хорошая транспортная доступность, охраняемый паркинг на территории. Режим работы 6:00-24:00. Возможность аренды мебели, своя служба клининга. Юридический адрес (ИФНС 1) и абонентский почтовый ящик для корреспонденции. Помещения делового центра оснащены системами энергоснабжения, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования. Для

<https://move.ru/objects/9287173659>

Новь, Новь

**79153455847,7923078
3568**

для заметок



безопасности на территории организован пропускной режим, установлена система видеонаблюдения, а также ведётся круглосуточная охрана.

Высококвалифицированные сотрудники собственной службы эксплуатации решат любые потребности в части ремонта и эксплуатации помещения. Для удобства арендаторов и их клиентов имеется центральный ресепшен, кафе, магазины. В ДЦ на территории более 2000 м² размещается современный фитнес центр с профессиональным оборудованием (бассейном, спа-зоной, банным комплексом и йога центром). Офис готов к въезду. Для арендаторов предусмотрены выгодные условия на дополнительные услуги делового центра: уборка, эксплуатация и т.д. Вы сможете полностью сосредоточиться на развитии бизнеса, не отвлекаясь на административные хлопоты. Заключив договор на длительный срок, Вы получите возможность адаптировать помещения посредством перепланировки под потребности вашего бизнеса.



