

🕒 Создано: 30.09.2025 в 10:59

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 08:52

Собственник

79804462799

Москва, Бумажный проезд, 19С4

2 851 750 ₺

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

1122 м²

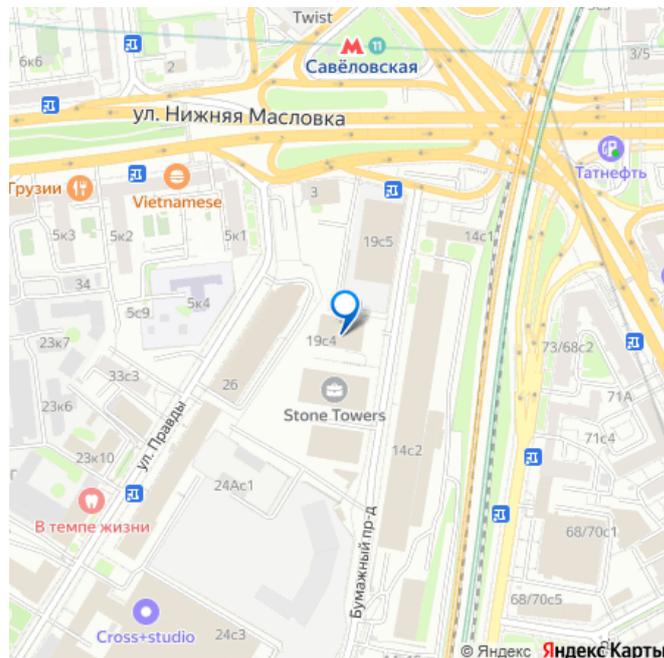
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



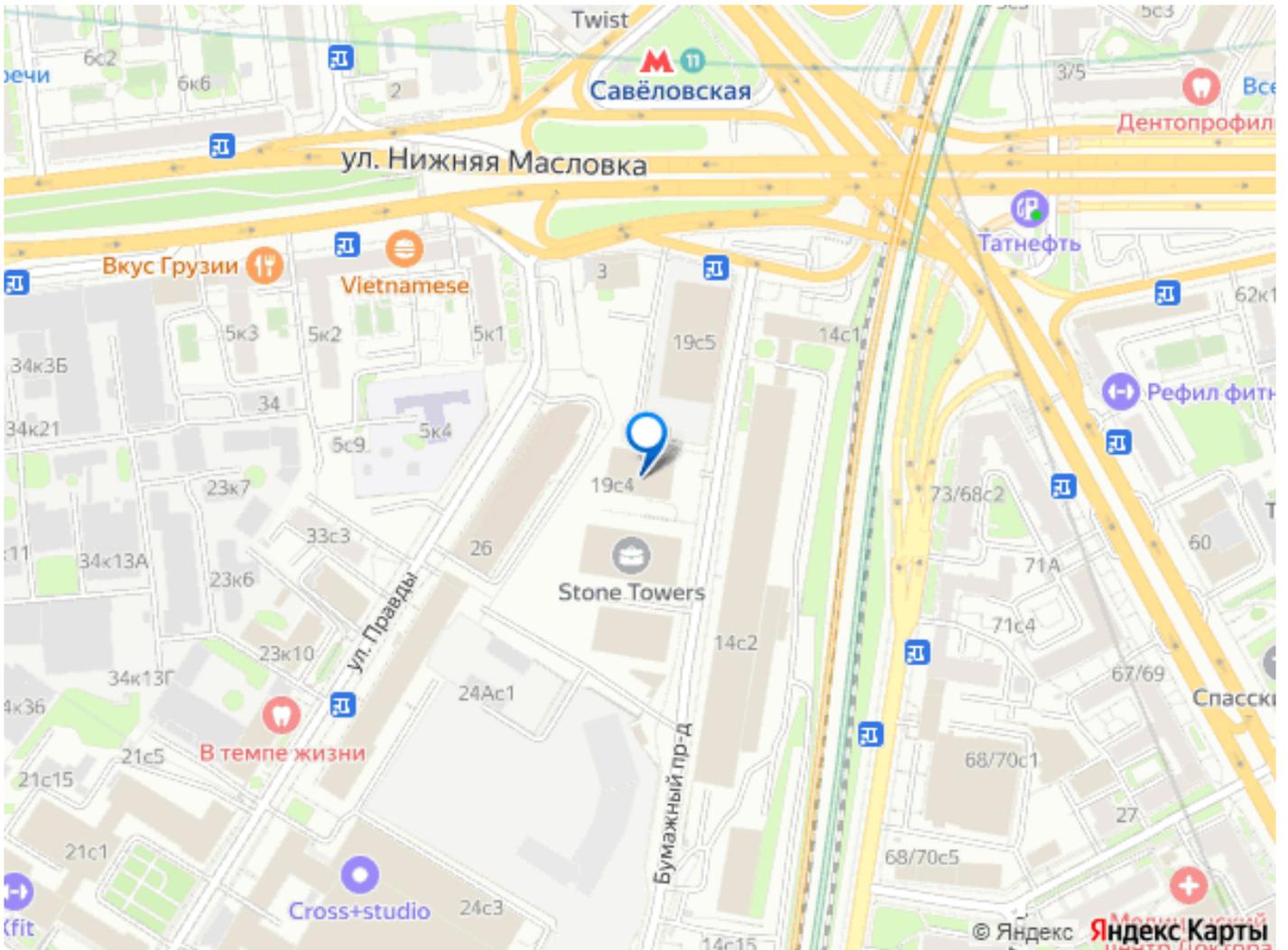
Описание

STONE Towers — это премиальный бизнес-квартал класса А, где продумано всё для успешной работы. Выверенные архитектурные решения, безупречные материалы и гармоничное пространство создают среду, достойную штаб-квартиры любого уровня. Расположение: — Идеальная транспортная развязка. Бизнес-квартал находится в непосредственной близости от ТТК и основных городских магистралей. — Развитая сеть общественного транспорта. Всего 4 минуты от метро Савеловская. Рядом станции МЦД-1 (прямая линия до Сколково) и

МЦД-4. А Савеловский вокзал с аэроэкспрессом доставит вас до аэропорта Шереметьево всего за 45 минут. — Вокруг и внутри квартала уютные кафе и рестораны. Описание объекта: — 4-й этаж в корпусе С — это редкая возможность закрепиться в премиальном бизнес-квартале с собственным характером помещения. — Помещение свободной планировки. Состояние Shell & Core — пространство-конструктор под ваш идеальный офис. — Панорамное по всему периметру этажа. — Предусмотрена возможность проветривания. — Общая площадь: 1 122,1 м² — Арендваемая площадь: 1 108,8 м² (потери минимальны, каждый метр работает на вас) Парковка для первого лица и гостей: Уникальное предложение для корпуса С — 8 машиномест в подземном паркинге со скидкой для арендатора этого этажа. — 36 000 руб/мес за место (без НДС). Главный бонус: машиноместа расположены рядом с лифтом, с прямым доступом к арендуемой площади на 4-м этаже. Максимальное удобство для топ-менеджмента и ключевых гостей — от парковки до офиса за одну минуту. Финансовые условия (без НДС): — Льготный период на ремонт (срок согласовывается). — База аренды — 25 000 руб/м²/год без НДС — УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ до 20 марта!!! — Коммунальные и эксплуатационные платежи не включены в стоимость аренды и оплачиваются отдельно. Условия сотрудничества: — Обеспечительный платёж: 3 месяца по ставке первого года — Платежи — ежемесячно — Срок аренды: 5 лет — Досрочное расторжение возможно после 3 лет с уведомлением за 3 месяца Мы — собственники помещения. Никаких субарендаторов, скрытых агентов и лишних согласований. Только вы и мы. Это значит,

что все договорённости достигаются
быстрее, а условия — прозрачнее. Показы по
договоренности в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России