

Создано: 02.10.2025 в 12:07

Обновлено: 03.12.2025 в 03:07

<https://move.ru/objects/9285426740>

CAPITAL, CAPITAL

**79863142475**

Москва, набережная Пресненская, 12

**655 084 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

112.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

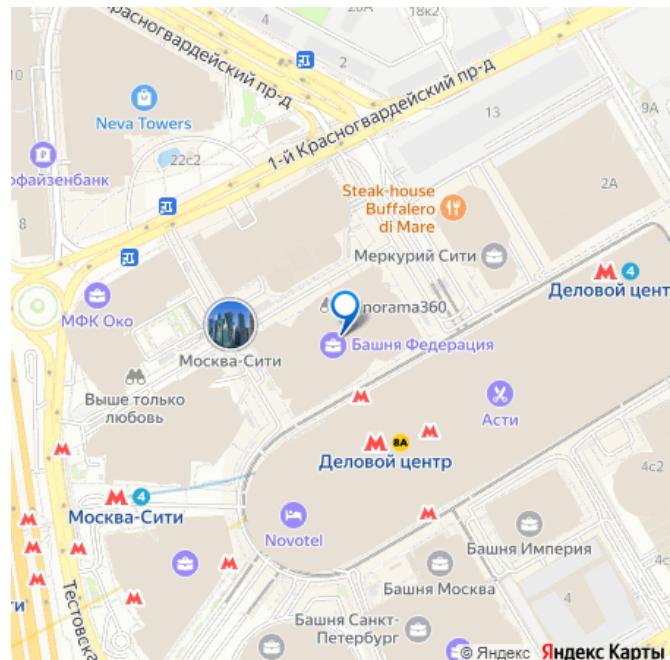
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Москва Сити. Деловой комплекс Башня Федерации Восток. Офис класса А+. Шикарное панорамное остекление. Офис - 112,3 м<sup>2</sup>, находится на 66 этаже. Параметры планировки: 2 кабинета, open space (рабочая зона), гардероб, 2 санузла, кухня. В вашем будущем офисе вы прекрасно разместите не менее 13 своих сотрудников. На полу - ковровая плитка, стены окрашены, потолок - открытый крашенный в стиле лофт со светодиодными светильниками. На окнах установлены жалюзи. Также на полу расположены системные лючки с розетками. Кухня частично оборудована. Офис оснащен приточно-вытяжной вентиляцией с



подогревом и охлаждением воздуха.

Телекоммуникации - оптико-волокно.

Круглосуточная охрана, система контроля и видеонаблюдения, доступ в офис 24/7.

Пожарная сигнализация. Комплекс оборудован более 30 скоростными лифтами (8м/С). К услугам Арендаторов Делового комплекса Федерации - служба Reception, конференц-зал, фитнес-центр, отделения банков и банкоматы, кафе, рестораны, супермаркеты, салон красоты, подземный и наземный паркинг. Долгосрочный договор аренды. В арендную плату включены эксплуатационные расходы! Оплачивается только свет, вода по счетчикам, интернет и клининг. Комиссию платить не нужно. Аренда напрямую от собственника. Торг возможен.

Компания «КАПИТАЛ». Недвижимостью в Москва-Сити занимается с 2008 года.

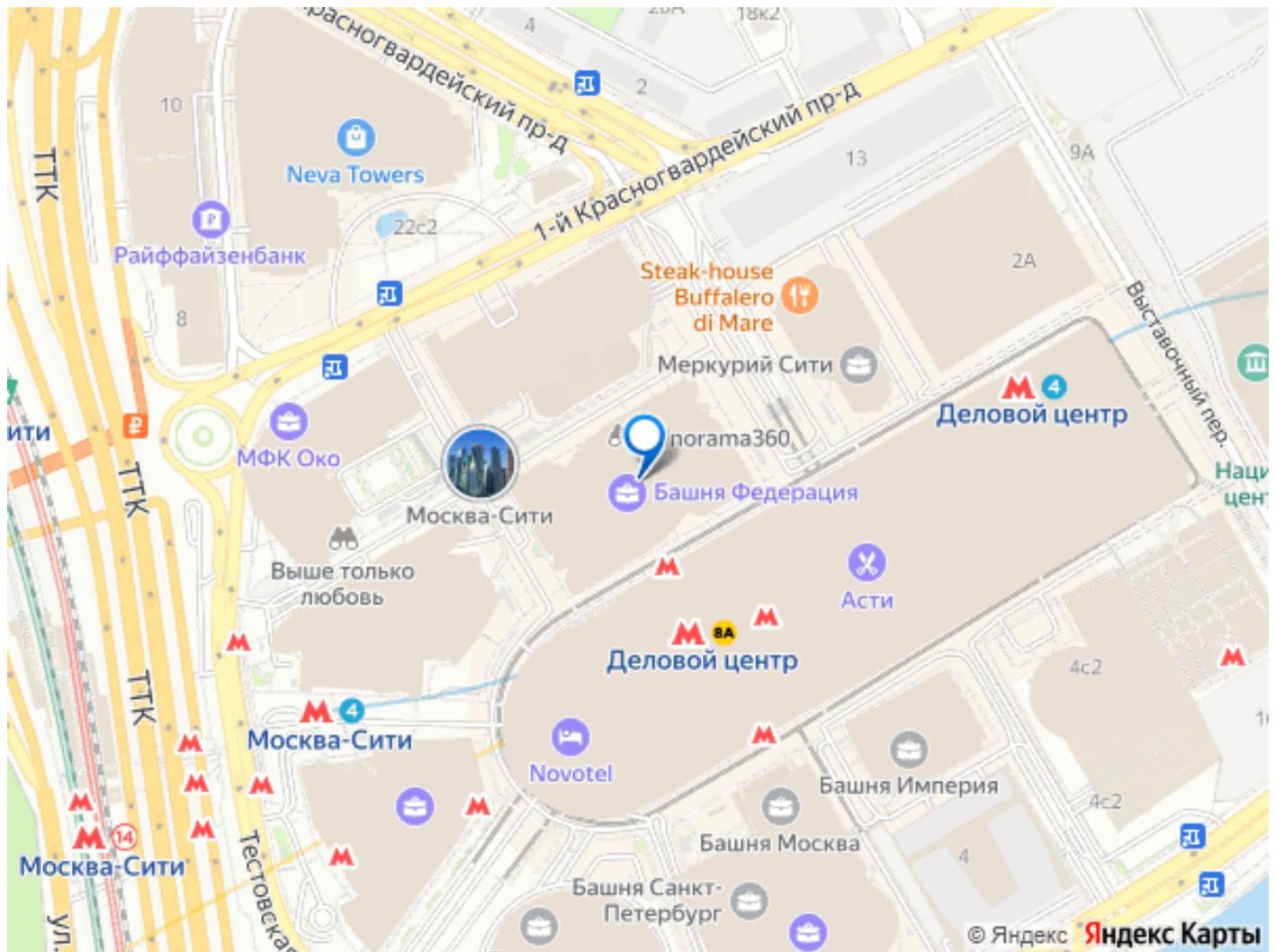
Оперативный показ в течение 10-15 мин.

Елена Р.С. Будем рады быть полезными.

Поможем с оформлением договора, парковочными местами. С переездом и ремонтом, если это необходимо. Подскажем, что, как, где и чем пользоваться в Москва Сити, Обращайтесь!







Move.ru - вся недвижимость России