

Создано: 22.12.2025 в 11:51

Обновлено: 26.12.2025 в 13:09

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

2 807 500 ₽

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

Офис

Общая площадь

1123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

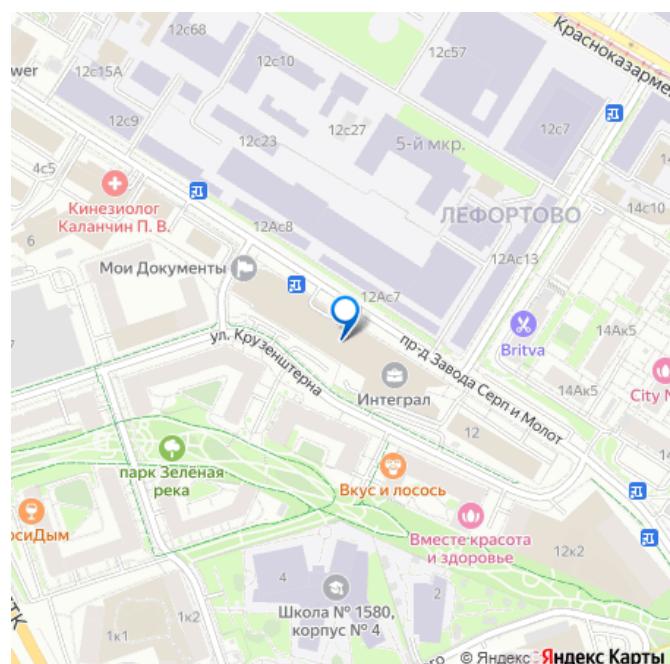
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Интеграл» по адресу: Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10. Рабочих мест: от 141 до 249*. Площадь: 1 123 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 807 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 9 из 11. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287606283>

Надежда Орлова, OF RU - коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



Метро рядом: м. Авиамоторная в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

22. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 255

кв. м. и 868 кв. м. >ID объекта - 028306.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



