

🕒 Создано: 22.12.2025 в 11:51

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 12:43

**Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10**

**3 425 150 ₺**

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

**Офис**

Общая площадь

1123 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

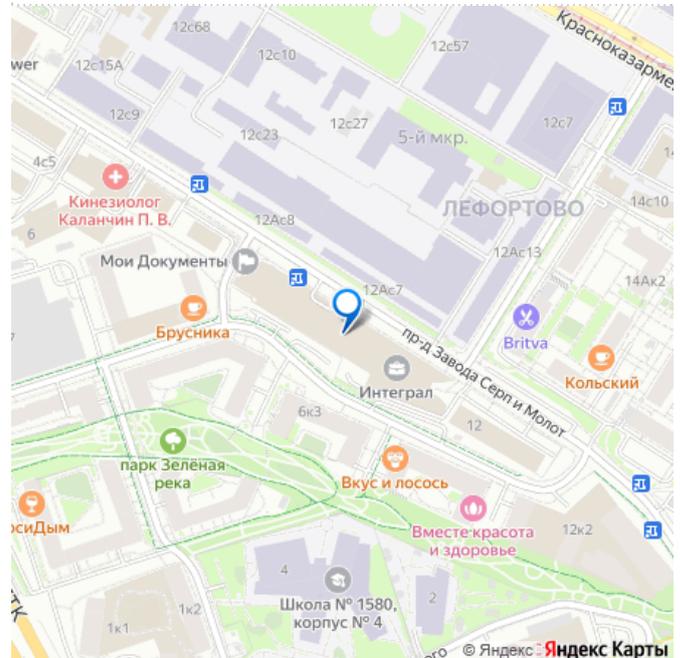
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Интеграл» по адресу: Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10. Рабочих мест: от 141 до 249\*. Площадь: 1 123 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 600 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 425 150 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 9 из 11. Охрана: круглосуточная охрана здания.

для заметок



Метро рядом: м. Авиамоторная в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

22. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 255

кв. м. и 868 кв. м. >ID объекта - 028306.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эсклюзивные и внерыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

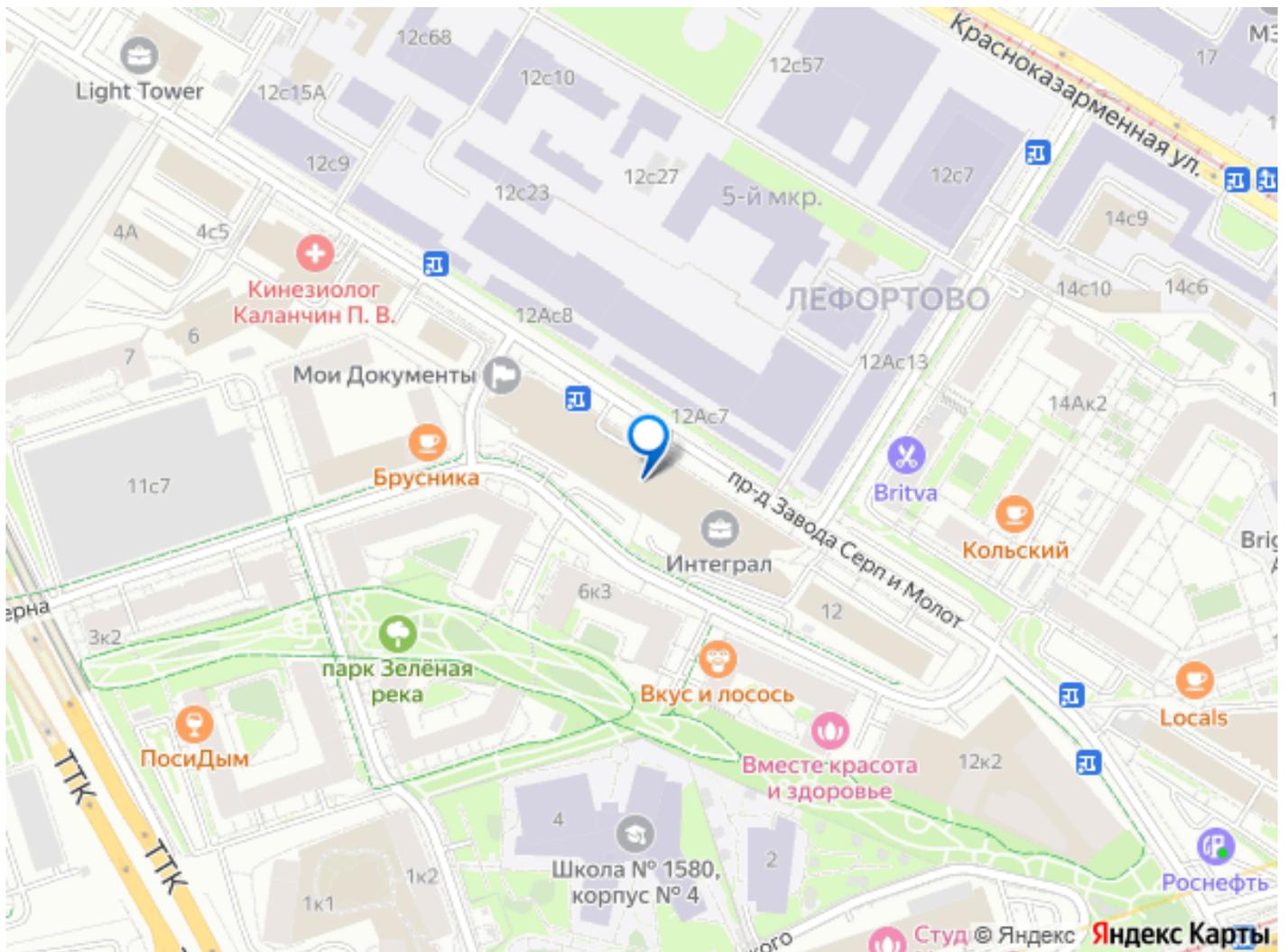
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России