

Создано: 22.12.2025 в 10:40

Обновлено: 26.01.2026 в 08:21

**Москва, улица Бутырский Вал, 10**

**58 313 050 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

11248 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

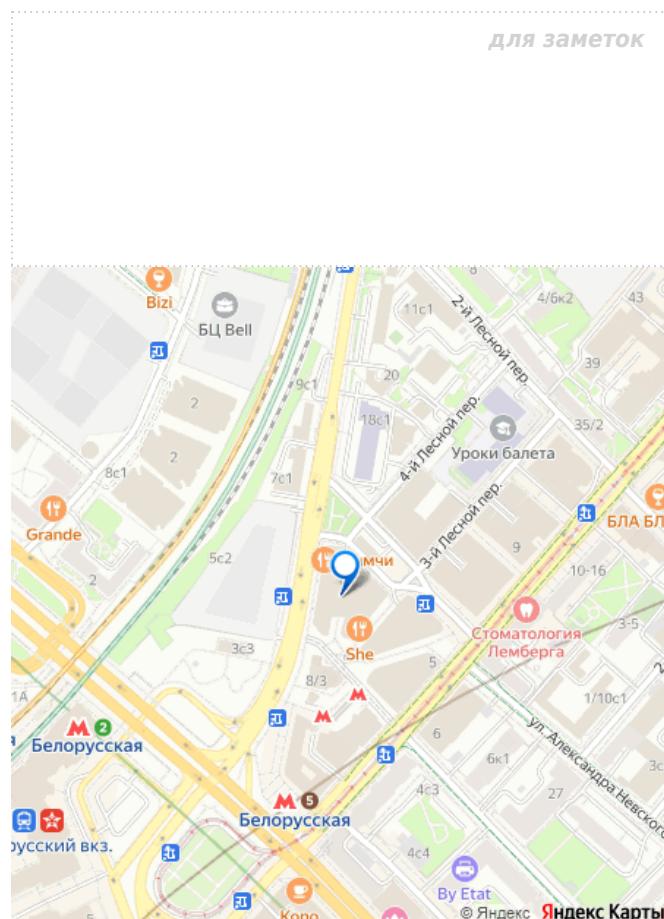
Сдаю

Раздел

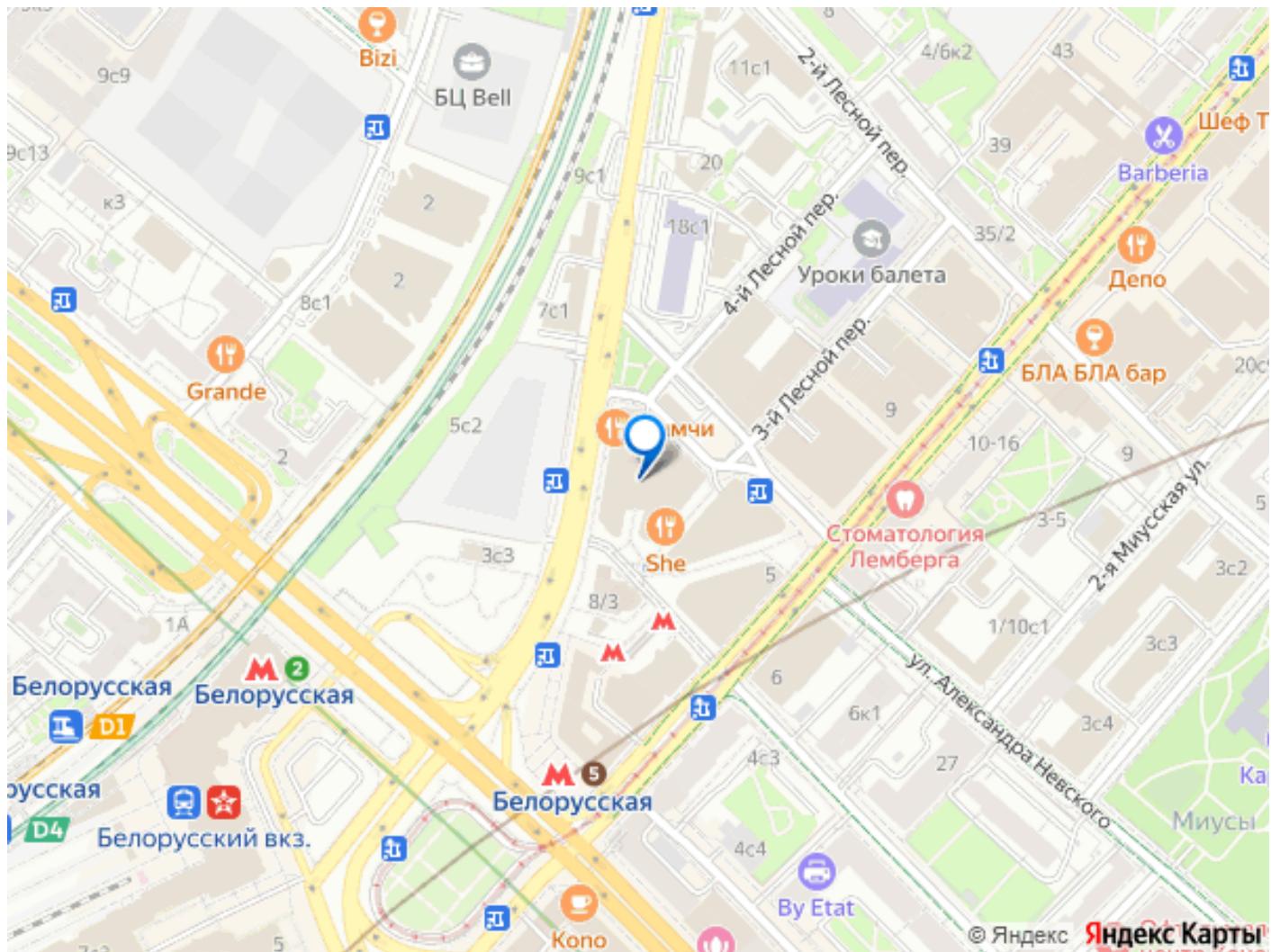
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Белая Площадь» по адресу: Москва, улица Бутырский Вал, 10. Рабочих мест: от 1406 до 2499\*. Площадь: 11248 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 212 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 58 313 050 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 7, 10, 11, 15 из 16. Тип аренды: Прямая аренда.



Охрана: круглосуточная охрана здания.  
Метро рядом: м. Белорусская в 1 минуте  
пешком, м. Белорусская в 1 минуте пешком,  
м. Маяковская в 9 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 10. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1685 кв. м., 3120 кв.  
м., 2270 кв. м., 983 кв. м., 2723 кв. м. и 467 кв.  
м. >ID объекта - 011237. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внериночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помошь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России