

Создано: 23.01.2026 в 17:50

Обновлено: 27.03.2026 в 19:20

Москва, улица Земляной Вал, 9

6 684 380 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

1124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

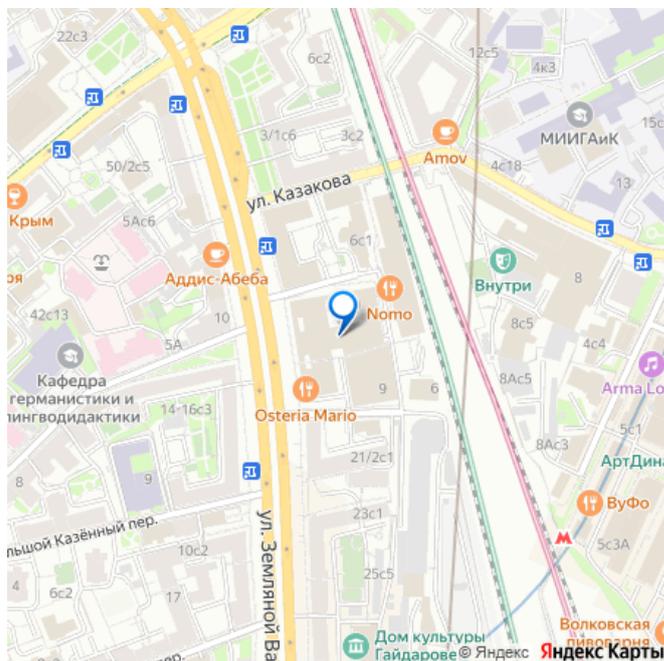
Описание

Предлагаем в аренду офис на 141 - 249 сотрудников в бизнес-центре «Ситидел». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 124 м². Состояние: освобождается в течение 1 месяца. Арендная плата: 6 684 380 руб./мес. Ставка: 71 363 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 8 из 12. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Этаж целиком,

<https://move.ru/objects/9288317108>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



собственные санузлы, оборудованная кухня, переговорные комнаты, зона ресепшн.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

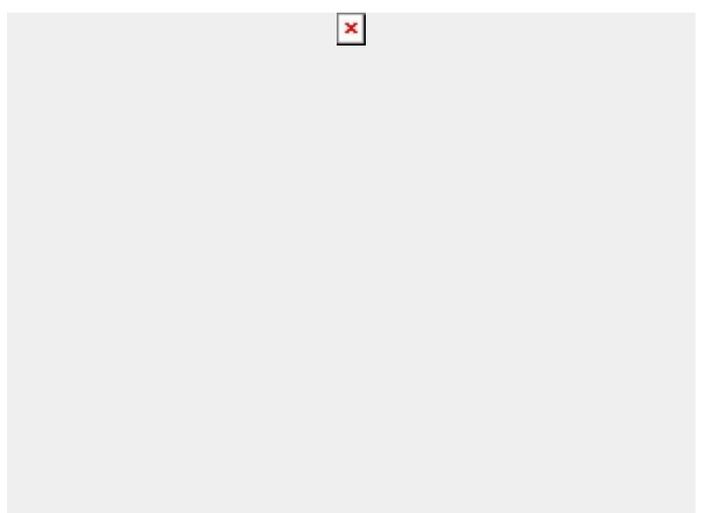
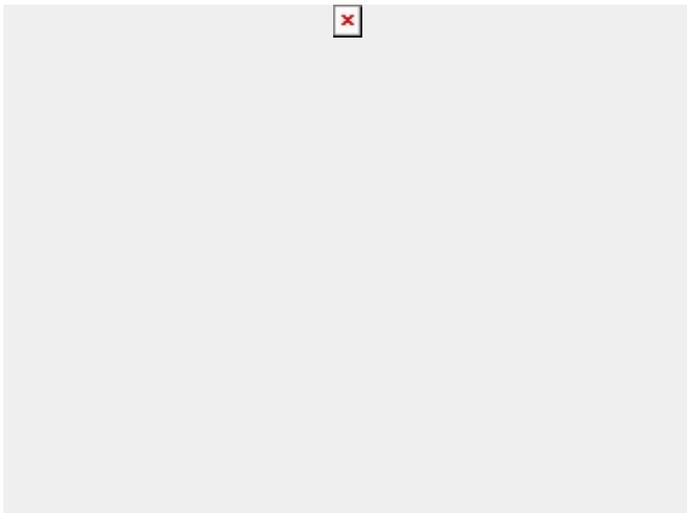
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-центр Ситидел класса А расположен рядом с метро Курская и Чкаловская.

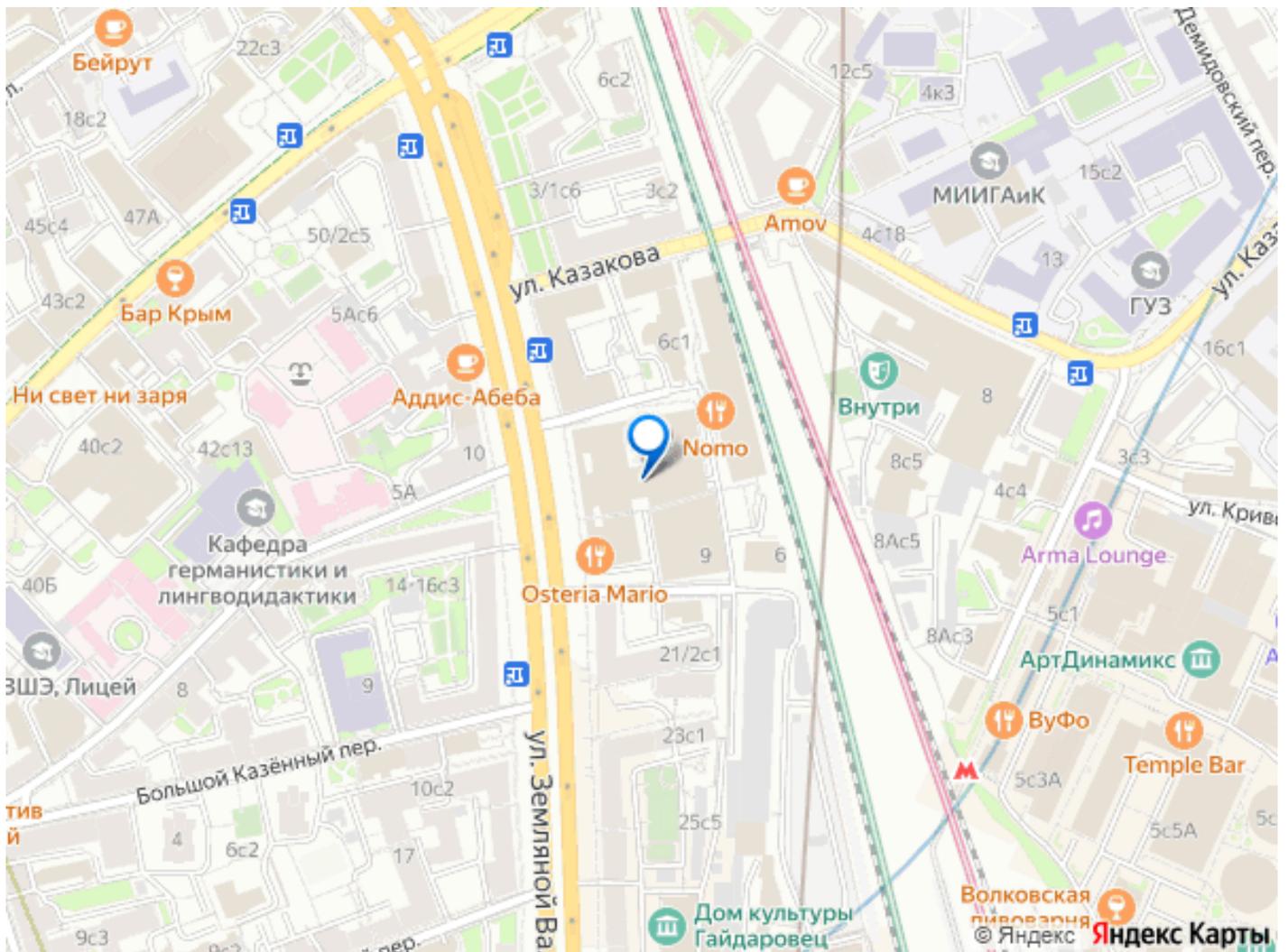
Удобный выезд на: Садовое кольцо.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 280 мест и наземная на 30 мест, кафе и ресторан, фитнес-центр, торговая галерея, 17 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Сад имени Н.Э. Баумана, ТЦ Атриум. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 031698







Move.ru - вся недвижимость России