

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5а

5 612 500 ₺

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5а

Офис

Общая площадь

1127 м²

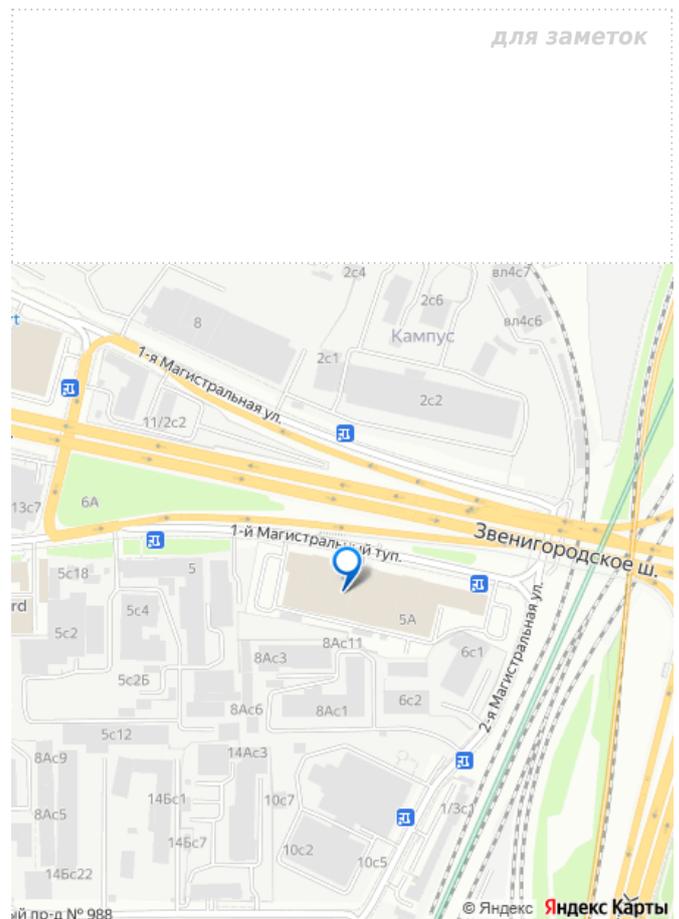
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

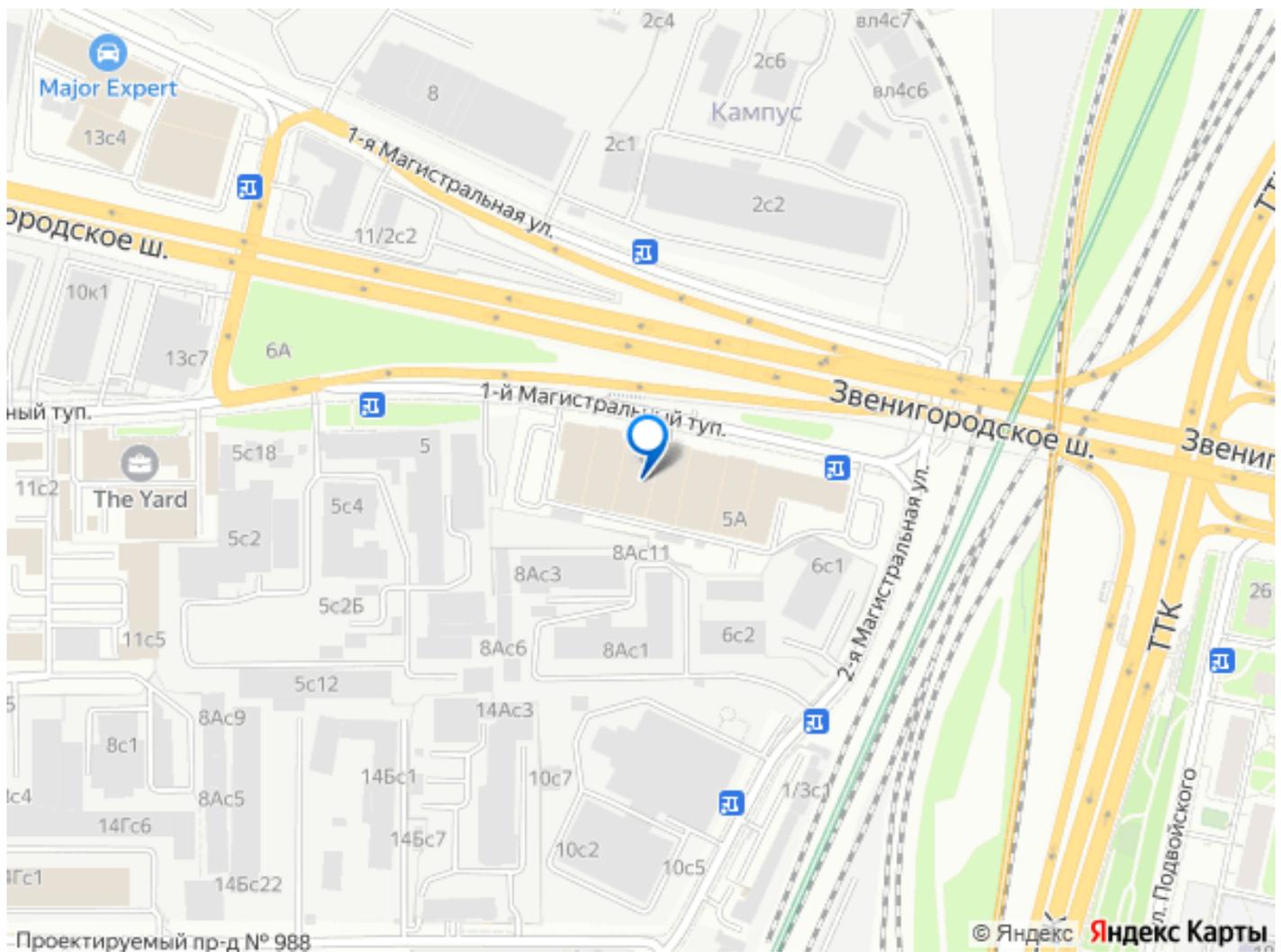
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОФИС С МЕБЕЛЬЮ и НОВЫМ РЕМОНТОМ.
ПЛАТИМ АГЕНТАМ! Бизнес-центр расположен на пересечении Звенигородского шоссе и ТТК, в непосредственной близости от ММДЦ Москва-Сити. Презентабельная входная группа и места общего пользования. Широкая инфраструктура внутри здания. — Налоговая: 14. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Провайдеры: ВиЛэнд. — Парковка: Подземная, Наземная. Описание помещения: Офисное помещение состоит из блоков 500 м² и 627 м². Большое количество естественного света. Премиальная отделка с использованием дорогих материалов.

Отдельный вход. Этаж: 6. Планировка: смешанная. Офисная отделка. VIP-офис. Лофт. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН. Эксплуатационные расходы - 2500 руб. за м2 в год, коммунальные платежи, уборка, интернет, телефония, паркинг оплачиваются дополнительно. Кол-во парковочных мест: 3. Лот 84966-2



Move.ru - вся недвижимость России